SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 3
9480 Løkken



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. april 2019
Til den 26. april 2029.

Energimærkningsnummer 311373186

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

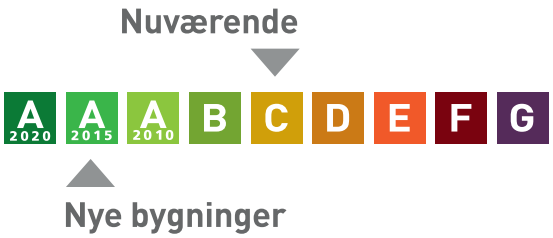
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

76,69 MWh fjernvarme	46.108 kr
1.754 kWh elektricitet	3.508 kr
Samlet energiudgift	49.616 kr
Samlet CO_2 udledning	5,33 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udvendig belagt med tagsten på lægter på hanebåndsspær. Der er loft til kip i rum på tagetagen. Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Skråloft over tilbygning mod gaden er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Lodrette skunkvægge ved tagetagen er isoleret med 250 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Loft mod vandret skunk ved tagetagen er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Tag på kvistene skønnes isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udvendigt udført med facade i blanke teglsten og er hovedsageligt udført som ca. 360 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. I den oprindelige del af bygningen skønnes det, at hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat. I den tilbyggede del er hulrummet isoleret fra opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er dels skønnet ud fra renoveringstidspunkt og konstateret ud fra tegningsmaterialet.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Alle vinduer er træelementer. Der er dels ældre elementer med tolags termoruder og ældre elementer med nyere tolags energiruder med kold kant. Nogle elementer er nyere træelementer der er monteret med tolags energiruder med kold kant. Alle elementer på tagetagen er nyere træelementer, der er med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle ældre elementer med tolags termoruder udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.300 kr. 0,41 ton CO_2

OVENLYS Skrå ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder med kold kant. Elementerne er fra 2005.		

YDERDØRE Skydedør ved hovedindgangen er med tolags energiruder med kold kant. Massiv yderdør med rund rude er isolering mellem beklædning på begge sider. Yderdør i gavl mod øst er et gammelt træelement, der er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør med etlags glasrude udskiftes til et nyt element, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i tilbygning mod gaden er udført i beton med slidlagsgulve og er isoleret med 50 mm polystyren og 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i den oprindelige del af bygningen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 20 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er udført af massiv beton, der er isoleret med 20 mm polystyrenplader. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er mekanisk ventilation af stueetagens lokaler via et mekanisk ventilationsanlæg, der er placeret i teknikrum i kælderen. Aggregatet er af fabrikat Fläkt fra 1992. Der er varmegenvinding i form af rotorveksler. Der er fjernvarmeflade og mulighed for køl på indblæsningsdelen. Der er indblæsning og udsugning fra lokalerne på tagetagen. Der er mekanisk ventilation af 1. salens lokaler via et mekanisk ventilationsanlæg, der er placeret i et rum på 1. salen. Aggregatet er af fabrikat YORK Climaster fra 2005. Der er varmegenvinding i form af rotorveksler. Der er fjernvarmeflade og mulighed for køl på indblæsningsdelen. Der er indblæsning og udsugning fra lokalerne på tagetagen. Der er mekanisk ventilation af tagetagens lokaler via et mekanisk ventilationsanlæg, der er placeret i et rum på tagetagen. Aggregatet er af fabrikat Exhausto VEX 3.5-4-1MPR fra 1999. Der er varmegenvinding i form af krydsveksler. Der er elvarmeflade og mulighed for køl på indblæsningsdelen. Der er indblæsning og udsugning fra lokalerne på tagetagen. Der er naturlig ventilation i gangarealer og depotrum i bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		
KØLING Der forefindes et køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Blandesløjfe og cirkulationspumpe til bygningen er placeret i teknikrum i kælderen.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af varmepumper, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg i bygningen. Der er ikke medtaget forslag på installation af solvarmeanlæg, da det vurderes ikke at være rentabelt grundet den relativt høje anskaffelsespris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælderen er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 15 mm isolering. Varmerør i teknikrum i kælderen er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Cirkulation af varmeanlæg i stueetagen sker med en Grundfos UPS 25-40, 60W, manuelt trinreguleret cirkulationspumpe, der er placeret i teknikrum i kælderen. Pumpen er markeret med PMV1.2. Cirkulation af varmeanlæg på 1. salen sker med en Grundfos UPS 25-40, 80W, manuelt trinreguleret cirkulationspumpe, der er placeret i teknikrum i kælderen. Pumpen er markeret med PMV1.1. Cirkulation af varmeflade i ventilationsanlæg i kælderen sker med en Grundfos UPS 25-40, 80W, manuelt trinreguleret cirkulationspumpe, der er placeret i teknikrum i kælderen. Pumpen er markeret med PMV1.3.		

Cirkulation af køleflade i ventilationsaggregat i kælderen sker med en Grundfos UPE 25-60, 100W, automatisk reguleret pumpe, der er placeret ved aggregat i kælderen. Cirkulation af hhv. varmeflade og køleflade i ventilationsaggregat på 1. salen sker med to stk. Grundfos UPE 25-40, 60W, automatisk regulerede pumper, der er placeret ved aggregat på 1. salen. Cirkulation af varmeflade i ventilationsaggregat til tagetagen sker med en Grundfos UPE 25-40, 60W, automatisk reguleret pumpe, der er placeret ved aggregat på tagetagen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Cirkulationspumper til varmeanlæg og varmeflader i ventilationsanlæg udskiftes til nye energibesparende og selvregulerende cirkulationspumper. Der bør i den forbindelse undersøges, om der kan skiftes til en eventuel mindre pumper.		2.400 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er monteret styring af varmeanlæg og ventilationsanlæg via CTS anlæg. Herfra kan anlæggene styres og der kan reguleres i forhold til tid og natsænkning.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmeren er udført i stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering i teknikrum i kælderen.		
VARMTVANDSPUMPER Der er cirkulation af det varme brugsvand med en ældre Grundfos UP 20-30 N150, 80W, konstant cirkulationspumpe. Pumpen er placeret i teknikrum i kælderen.		
FORBEDRING Cirkulationspumpen til varmt brugsvand udskiftes til en ny temperatur- og urstyret cirkulationspumpe. Termostatfunktionen skal overstyre ur - funktionen af hensyn til bakterie- og slimdannelse i beholder og rør.	7.500 kr.	1.900 kr. 0,21 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i en præisoleret gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval. Veksleren er placeret i teknikrum i kælderen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorer i stueetagen belyses med nye LED armaturer med 20W pr. armatur. Der er supplerende belysning med 4-rørs armaturer med HF og 14W, T5 lysstofrør. Kontorer på 1. salen belyses med 2-rørs armaturer med HF og 28W T5 lysstofrør. Mødelokale på tagetagen belyses med nedhængte pendler med sparepærer og med halogenspots. Toiletter og depotrum belyses med sparepære og vedhængte et-rørs væghængte armaturer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 20 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er der regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	50.000 kr.	4.600 kr. 0,68 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.
Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en kontorbygning i Løkken.
Bygningen er fritliggende og er opført i 1962, samt til-/ombygget flere gange gennem årene, senest i 2005. Bygningen er i 2½ plan med kælder med i alt 878 m² opvarmet.

4. Brugstid:
Åbningstiden er fra kl. 10.00 til kl. 16.00, fire dage om ugen og fra kl. 10.00 til kl. 17.00 en dag om ugen.
Der regnes med en brugstid for bygningen svarende til 9 timer/dag i fem dage om ugen, da bygningen er til kontor.
Brugstiden er derfor sat til 45 timer om ugen.

5. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2016.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Cirkulationspumpe til varmt brugsvand udskiftes.	7.500 kr.	1,12 MWh Fjernvarme 708 kWh Elektricitet	1.900 kr.
El				
Solceller	Montering af 20 m² solceller på sydvendt tagflade.	50.000 kr.	2.257 kWh Elektricitet 1.215 kWh Elektricitet overskud fra solceller	4.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes.	6,18 MWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Yderdøre	Yderdør med etlags glasrude udskiftes.	0,68 MWh Fjernvarme -2 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Alle cirkulatinspumper til varmeanlæg og ventilationsanlæg udskiftes.	1.160 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning

Adresse	Søndergade 3, 9480 Løkken
BBR nr	860-29490-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1962
År for væsentlig renovering	1999
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	875 m²
Opvarmet bygningsareal	878 m²
Heraf tagetage opvarmet	185 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	214 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.828 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	18.596 kr. pr. år
Varmeforbrug	82,48 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	30-05-2017 til 31-05-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	28.018 kr. pr. år
Fast afgift	18.596 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	46.614 kr. pr. år
Varmeforbrug	83,05 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	5,40 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 875 m² fordelt med 381 m² i stueetagen, 309 m² på 1. salen og 185 m² på tagetagen. Her foruden fremgår der 200 m² kælder i bygningen.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 878 m² fordelt med 382 m² i stueetagen, 311 m² på 1. salen og 185 m² på tagetagen. Der er opmålt 214 m² i kælderen, som er uden opvarmning og derfor ikke medregnes i energimærket. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug stemmer overens med det beregnede forbrug.
Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	356,25 kr. per MWh
	18.787 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

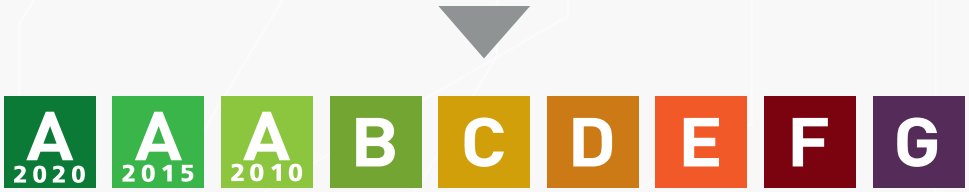
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 3
9480 Løkken



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. april 2019 til den 26. april 2029

Energimærkningsnummer 311373186