SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
CFS - Center for Sundhed, Holstebro
Stationsvej 35
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. april 2019
Til den 30. april 2029.

Energimærkningsnummer 311373994

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 20.10.2015, hvoraf det fremgår at byggeriet skal opføres i henhold til bygningsreglement 2010.
Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 43,7 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 45,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 3,9 kWh/m².

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,5 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt tegningsmateriale, samt det ved besigtigelse konstaterede, vurderes det at minimumskravene til isoleringsgraden for de enkelte bygningsdele, samt krav til linjetab ved fundament og vinduer/ydervæg, er overholdt.

Om installationerne
Opvarmning:
Bygningen opvarmes ved fjernvarme, hovedsageligt vha. integrerede strålelofter, som ligeledes kan fungere som kølelofter. Enkelte områder opvarmes med gulvvarme, primært i bassinområde, omklædningsområder samt vindfang, hvor der ligeledes er enkelte radiatorer.
Varme styres overordnet via CTS, og med KNX på rum niveau.
Strålelofter styres via rumfølere i de pågældende rum.

Varmeanlægget er opdelt i 4 zoner, som generelt dækker de 4 "sammenhængende" facader mod N,S,Ø og V. Blandesløjfer til disse er etableret i tagteknik og forsynes ned gennem de 4 hoved-skakte.
Ventilationsanlæg til komfortventilation dækker de tilsvarende områder.

Brugsvand:
Brugsvand er udført med en veksler/beholder-løsning til bassinområdet. Øvrige forbrug dækkes via decentrale Germina Termix brugsvandsvekslere. Vekslere er placeret med hhv. 3 stk. på Niv.0, 3 stk. på Niv.1, ingen på Niv.2 hvor sanitetsgenstande typisk forsynes fra underliggende etage, 4 stk. på Niv.3 og 2 stk. på Niv.4. Brugsvandsvekslere er forsynet med selvvirkende automatik, med overvågning via CTS.

Lysinstallationer:
Belysning er hovedsagelig udført som LED belysning, som styres via bevægelsescensurerer og dagslysregulering.
Gangbelysning og fælles adgangsveje:
I områder med dagslys tændes og slukkes lyset ved bevægelse. Mængden af kunstlys reguleres trinløst afhængig af daglysindfaldet i rummet
Belysningen betjenes fra BMS-system som giver mulighed for at overvåge en bygningens energiforbrug, temperatur m.v.
Rum med dagslysindfald:
Lyset tændes og slukkes ved bevægelsescensorer såfremt der ikke er tilstrækkeligt dagslys til at opretholde det forudsatte lysniveau.
Udvendig belysning:
Parkeringsplads, cykelskur og adgangsvej. Belysningen tændes via dagslysføler.
Birum uden dagslysindfald og små toiletrum styres via PIR-melder, som tænder og slukker lyset afhængig af registrering af bevægelse.

Ventilation:
Bygningen ventileres via fire stk. Exhausto 4000 ventilationsanlæg med varmegenvinding, som anvendes til komfortventilation og køling. Herudover er der røg- og brandventilationsventilatorer, tagventilator for stinkskab, ventilator for affaldsskakt, ventilation af køkkener samt anlæg til opvarmning, affugtning og ventilering af bassinrummet og teknikkælder.
Anlæggene er CTS-styrede og er med kombineret varme- og køleflade til vand. Anlæg til bassin er med varmeflade til vand.
Ventilationsanlæggenes specifikke elforbrug er jf. indreguleringsrapport målt til:
Betjeningsområde 1 + 2: 1,82 kJ/m3.
Betjeningsområde 1 + 3: 1,83 kJ/m3
Betjeningsområde 3 + 4: 1,60 kJ/m3
Betjeningsområde 2 + 4: 1,85 kJ/m3

Solcelleanlæg:
Bygningen er forsynet med et 66 MW solcelleanlæg med et panelareal på 485 m2.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal brugere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

287,38 MWh fjernvarme	326.543 kr

Årlig overproduktion af el

-21.267 kWh fra solceller	-12.760 kr
Samlet energiudgift	313.783 kr
Samlet CO_2 udledning	14,49 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sundhedscenter

Adresse	Stationsvej 35, 7500 Holstebro
BBR nr	661-149744-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Sundhedscenter, lægehus, fødeklinik og lign. (433)
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	11844 m²
Opvarmet bygningsareal	12307 m²
Heraf tagetage opvarmet	463 m²
Heraf kælderetage opvarmet	536 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er kontrolleret ved besigtigelse, samt ved gennemgang af projektmaterialet.
Ved gennemgangen af bygningen forelå plan, snit og facade-tegninger, dateret 20.11.2015, senest revideret 02.03.2017.
Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.
Der er overensstemmelse mellem tegninger/beskrivelse og faktiske byggeri.
Afvigelse mellem erhvervsareal iht. BBR-ejermeddelelsen/OIS.dk, og det opvarmede areal, skyldes at tagetagen beregningsmæssigt er medregnet i det opvarmede areal.

FIRMA

Firmanummer 600244
CVR-nummer 29020779

KHB Consult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller

• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

CFS - Center for Sundhed, Holstebro
Stationsvej 35
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. april 2019 til den 30. april 2029

Energimærkningsnummer 311373994