

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nibevej 20-22

Nibevej 20A

9200 Aalborg SV



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 2. maj 2019

Til den 2. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311374516



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

2.366,7 m³ fjernvarme 79.595 kr

Samlet energjudgift 79.595 kr

Samlet CO₂ udledning 6,25 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Tagkonstruktionen er udført som tagpaptag med lav hældning på 1/40. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet bestående af bærende stålspær/ståltrapezplader, som er isoleret med ca. 175-200 mm isolering, svarende til en u-værdi på 0,2.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Facader er bestående af lette vægge med facadepaneller. Konstruktionen er iht. tegningsmaterialet isoleret med ca. 200 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er bestående af Alu-/glas facadepartier samt Træ/aluvinduer. Alle monteret med 2-lags energiruder med kold kant.		

OVENLYS I tagkonstruktionen er der monteret ialt 9 stk. hvælvede ovenlys pr. bygning. Ovenlys er monteret med flerlags mat kuppel på massiv karm.		
--	--	--

YDERDØRE

Døre er bestående af Alu-/glas facadepartier samt aludøre.
Alle monteret med 2-lags energiruder med kold kant.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk/gulv i stueplan er udført med varierende gulvbelægning på underlag af beton og er med vandbåret gulvvarme. Indskudt etagedæk er iht. tegningsmateriet bestående af træbjælkelag med gulvbelægning på underlag af gulvspånplader. Terrændæk er iht. tegningsmaterialet isoleret med 220 mm polystyren under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningerne er overvejende naturligt ventileret.

Bygningerne vurderes at være normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre overvejende fremstår intakte.

KØLING

For lejemålet på adressen 22B forefindes et køleanlæg bestående af en Air Conditioner til nedbringelse overtemperaturer.
Fabrikat Panasonic, model S-71PK2E5B. Fabrikationsår 2017. Udedel er placeret på svalegang.

For lejemålet på adressen 22C forefindes et køleanlæg bestående af 2 stk. Air Conditioners til nedbringelse overtemperaturer.
Fabrikat Toshiba, model RAV-SM1402CT-ES-71PK2E5B. Fabrikationsår ukendt. Udedel er placeret på tag.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Varmefordelingsanlægget er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet og er bestående af 3 separate fordelingsanlæg pr. bygninger, der betjener hvert sit lejemål. Varmeinstallationer samt målere til de enkelte lejemål er placeret i eget teknikskab.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningerne er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energioekonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningerne sker via gulvvarme i stueplan samt via radiatorer på 1.sal.		
VARMERØR Varmerør og -installationer i de enkelte teknikskabe er delvist isolerede. Varmerør er overvejende isolerede med ca. 10 mm isolering. Der er enkelte uisolerede dele, herunder fordelere samt pumpehus. Erfaringsmæssigt vurderes det på nuværende tidspunkt dog ikke at være energioekonomisk at udføre yderligere teknisk isolering af varmerør/-installationer, eftersom installationer er placeret inden for den opvarmede klimaskærm.		

VARMEFØRDELINGSPUMPER

På hvert fordelingsanlæg er der i de enkelte teknikskabe monteret en automatisk modulerende pumpe med maks effekt på 45 W.

Pumper er af fabrikat Grundfos, type Alpha+ 25-40 130.

AUTOMATIK

Der er monteret automatiske rumfølere i gulvopvarmede rum samt termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til styring og regulering af rumtemperaturen.

Der er monteret automatik med mulighed for natsænkning af rumtemperaturen. I enkelte lejemål er denne automatik frakoblet.

Der er ikke monteret nogen form for automatik for udetemperaturregulering af de enkelte varmeanlæg. Dette sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmføringspumper.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nibevej 22A, B og C

I hvert teknikskab foreslås etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe og automatik med natsænkning og udetemperaturkompensering.

2.100 kr.
0,27 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Nibevej 20A, B og C

I hvert teknikskab foreslås etablering af blandesløjfe med tilhørende motorventil, automatisk modulerende lavenergipumpe og automatik med natsænkning og udetemperaturkompensering.

2.100 kr.
0,27 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. Jf. Håndbog for Energikonsulenter version 2016.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør i de enkelte teknikskabe til varmtvandsbeholdere er udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmere placeret i hvert teknikskab.

Fabrikat Metro, type 6220. Fabrikationsår 2007.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Nibevej 20A

Belysning i salgs-/forlokaler sker primært via:

- Lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger
- Spotarmaturer ved indgangsparti
- Nedhængte lamper monteret med konventionelle lyskilder (overvejende halogen)
- Spots overvejende monteret med konventionelle lyskilder (overvejende halogen)

Belysning i baglokale sker primært via lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger.

Belysning i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med 18 W lysstofrør.

(Der er i lejemålet ingen styring af belysningen)

Nibevej 20B

Belysning i salgs-/forlokaler sker primært via:

- Lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger
- Spotarmaturer ved indgangsparti

Belysning i baglokale sker via Lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger.

Belysning i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med 18 W lysstofrør.

(Der er i lejemålet ingen styring af belysningen)

Nibevej 20C

Belysning i salgs-/forlokaler sker primært via:

- Loftarmaturer monteret med PL-kompaktrør
- Spotarmaturer ved indgangsparti
- Nedhængte lamper monteret med konventionelle lyskilder (overvejende halogen)
- Spots overvejende monteret med konventionelle lyskilder (overvejende halogen)

Belysning i baglokale sker via loftarmaturer monteret med PL-kompaktrør.

Belysning i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med 18 W lysstofrør.

(Der er i lejemålet ingen styring af belysningen)

Nibevej 22A

Belysning i salgs-/forlokaler sker primært via:

- Lysstofarmaturer monteret med 28 W lysstofrør med højfrekvente forkoblinger
- Spotarmaturer ved indgangsparti

Belysning i baglokaler sker via lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med

konventionelle forkoblinger. Belysning i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med 18 W lysstofrør. (Der er i lejemålet ingen styring af belysningen) Nibevej 22B Belysning i salgs-/forlokaler sker primært via: - Lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger - Spotarmaturer ved indgangsparti Belysning i baglokaler sker via Lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysning i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med 18 W lysstofrør. (Der er i lejemålet ingen styring af belysningen) Nibevej 22C Belysning i salgs-/forlokaler sker primært via: - Spotarmaturer ved indgangsparti - Nedhængte lamper monteret med konventionelle lyskilder (halogen) - Spots overvejende monteret med med LED lyskilder (enkelte er med halogen) Belysning i lagerlokale sker via Lysstofarmaturer monteret med 58 W lysstofrør med konventionelle forkoblinger. Belysning i kontor samt i for-/ toiletrum sker via loftarmatur monteret med kompaktrør samt spejlarmatur monteret med 18 W lysstofrør. (Der er i lejemålet ingen styring af belysningen)		
FORBEDRING Nibevej 20B Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring på dele af belysningen. - Lysstofrør og kompaktrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. - Etablering af bevægelsesmelderstyring i baglokaler. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	16.900 kr.	3.300 kr. 0,30 ton CO ₂
FORBEDRING	42.600 kr.	8.000 kr. 0,75 ton CO ₂

Nibevej 20A Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring på dele af belysningen. - Lysstofrør og kompaktrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. - Halogenspots erstattes med nye LED-spots - Etablering af bevægelsesmelderstyring i baglokaler. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		
FORBEDRING Nibevej 22B Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring på dele af belysningen. - Lysstofrør og kompaktrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. - Etablering af bevægelsesmelderstyring i baglokaler. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	16.100 kr.	3.000 kr. 0,28 ton CO ₂
FORBEDRING Nibevej 20C Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring på dele af belysningen. - Lysstofrør og kompaktrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. - Halogenspots erstattes med nye LED-spots - Etablering af bevægelsesmelderstyring i baglokaler. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	51.700 kr.	8.900 kr. 0,84 ton CO ₂
FORBEDRING	23.900 kr.	4.100 kr. 0,38 ton CO ₂

Nibevej 22C Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring på dele af belysningenb. - Lysstofrør og kompaktrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. - Halogenspots erstattes med nye LED-spots - Etablering af bevægelsesmelderstyring i lager- og baglokaler. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.		
FORBEDRING Nibevej 22A Optimering af eksisterende belysningsanlæg ved udskiftning af konventionelle lyskilder til LED-belysning samt etablering af bevægelsesmelderstyring på dele af belysningenb. - Lysstofrør og kompaktrør erstattes med LED-rør i eksisterende armaturer. - Halogenspots erstattes med nye LED-spots - Etablering af bevægelsesmelderstyring i baglokaler. Udskiftningen forudsætter at eksisterende armaturer er egnet for installation af LED-lyskilde, samt at der kan udføres sikkerhedsmæssig og lovlig omforandring/udskiftning. Ombygningen/udskiftningen må kun foretages af autoriseret el-installatør. Besparelsesforslaget forudsætter at nye LED-lyskilder afgiver tilstrækkeligt med lys og at der derfor ikke påkræves opsætning af supplerende belysningsarmaturer/lamper.	26.600 kr.	4.500 kr. 0,42 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Nibevej 20 A, B og C Der foreslås monteret 3 stk. 3,6 kW solcelleanlæg til betjening af de enkelte lejemål. Solceller monteres med orientering mod syd og med lav hældning på 10°, hvilket gør anlæggene mindre synligt fra jorden. I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.	202.500 kr.	12.100 kr. 2,05 ton CO ₂
FORBEDRING	202.500 kr.	12.100 kr. 2,05 ton CO ₂

Nibevej 22 A, B og C

Der foreslås monteret 3 stk. 3,6 kW solcelleanlæg til betjening af de enkelte lejemål. Solceller monteres med orientering mod syd og med lav hældning på 10°, hvilket gør anlæggene mindre synligt fra jorden.

I forslaget er der regnet med solceller af god kvalitet af typen Monokrystallinsk silicium.

Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering og montering.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes at være rimeligt i forhold til bygningerne og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI

Der er medtaget forslag til installation af vedvarende energi i bygningerne i form af solceller. Der er desuden taget stilling til installation af vedvarende energi i form af varmepumper og solvarme.

3. EJENDOMMEN

Ejendommen i rapporten er bestående af 2 kontor- og butiksbbygninger med flere lejemål. Bygningerne er beliggende på adresserne Nibevej 20A, B, C og Nibevej 22A, B og C 9200 Aalborg SØ.

Begge bygninger er jf. BBR-meddelelsen opført i år 2007 og er hver med et erhvervsareal på 744 m²

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID

I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 45 timer gældende for erhverv.

5. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.

Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmateriale, registrering samt opmåling på stedet.

Der har været tegningsmateriale fra opførelsestidspunktet til rådighed.

Der er foretaget mindre opdelinger samt indvendige ændringer i indretningen siden opførelsen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer, bygningsejerens oplysninger samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder.

Der var adgang til hovedparten af alle rum under besigtigelsen og personalet i de enkelte lejemål kunne bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Nibevej 20B Optimering af belysning	16.900 kr.	-16,5 m ³ Fjernvarme 1.769 kWh Elektricitet	3.300 kr.
Belysning	Nibevej 20A Optimering af belysning	42.600 kr.	-41,4 m ³ Fjernvarme 4.374 kWh Elektricitet	8.000 kr.
Belysning	Nibevej 22B Optimering af belysning	16.100 kr.	-14,3 m ³ Fjernvarme 1.598 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Belysning	Nibevej 20C Optimering af belysning	51.700 kr.	-46,6 m ³ Fjernvarme 4.883 kWh Elektricitet	8.900 kr.

Belysning	Nibevej 22C Optimering af belysning	23.900 kr.	-20,0 m ³ Fjernvarme 2.217 kWh Elektricitet	4.100 kr.
Belysning	Nibevej 22A Optimering af belysning	26.600 kr.	-22,2 m ³ Fjernvarme 2.453 kWh Elektricitet	4.500 kr.
Solceller	Nibevej 20A, B og C Montage af nye solceller.	202.500 kr.	6.748 kWh Elektricitet 3.634 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.
Solceller	Nibevej 22A, B og C Montage af nye solceller.	202.500 kr.	6.748 kWh Elektricitet 3.634 kWh Elektricitet overskud fra solceller	12.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Automatik	Nibevej 22A, B og C I hvert teknikskab foreslås etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering.	101,7 m ³ Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Automatik	Nibevej 20A, B og C I hvert teknikskab foreslås etablering af blandesløjfe og automatik for udetemperaturkompensering	100,5 m ³ Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	2.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nibevej 20 A, B og C

Adresse	Nibevej 20B, 9200 Aalborg SV
BBR nr.....	851-213333-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	744 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	760 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.380 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.925 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.169,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode.....	27-06-2017 til 21-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.902 kr. pr. år
Fast afgift	15.925 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	39.827 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.195,1 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	3,15 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nibevej 22 A, B og C

Adresse	Nibevej 22B, 9200 Aalborg SV
BBR nr.....	851-213333-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til handel og butik (322)

Opførelsesår	2007
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	744 m ²
Opvarmet bygningsareal	760 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	23.380 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	15.925 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.169,0 m ³ Fjernvarme
Aflæst periode	27-06-2017 til 21-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	23.902 kr. pr. år
Fast afgift	15.925 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.827 kr. pr. år
Varmeforbrug	1.195,1 m ³ Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,15 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Der er mindre uoverensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen oplyste arealer og de opmålte/registrerede arealer.

BBR-arealet for hver bygning er på 744 m², mens det opmålte/registrerede areal er på 765 m² pr. bygning.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale, registrering samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste graddag korrigerede forbrug (2017-2018) og det beregnede forbrug.

Der gøres opmærksom på, at det oplyste forbrug ikke har indvirkning på energimærket.

Energimærkningen er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen, og afspejler således alene bygningens energiforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	20,00 kr. per m ³
	32.260 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Anvendte priser for EL er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, og kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600119

CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S

Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg

www.brixxkamp.dk

aalb@brixxkamp.dk

tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent

Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nibevej 20-22
Nibevej 20A
9200 Aalborg SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2019 til den 2. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374516

Energimærke

Nibevej 20-22 - Nibevej 20 A, B og C
Nibevej 20B
9200 Aalborg SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2019 til den 2. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374516

Energimærke

Nibevej 20-22 - Nibevej 22 A, B og C
Nibevej 22B
9200 Aalborg SV



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2019 til den 2. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374516