# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 6
6600 Vejen



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. maj 2019
Til den 2. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311374554

Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og $CO_2$ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

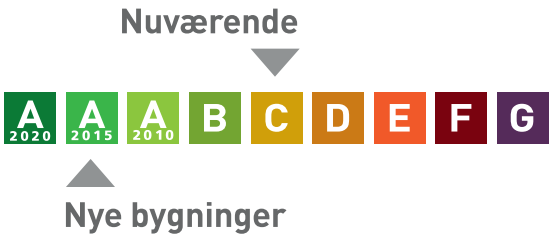
## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010




**Beregnet varmeforbrug per år:**

| | |
|---|---|
| 760 kWh Elvarme | 1.770 kr |
| 53,94 MWh Fjernvarme | 44.781 kr |
| Samlet energiudgift | 46.551 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 3,66 ton |

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i $CO_2$-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 300 mm isolering.<br>Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger samt vægtykkelse er målt ved ovenlysvinduer.<br><br>Loft i kvist er isoleret med ca. 250 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.<br><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med ca. 400 mm isolering.<br>Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er oplyst af ejer. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge i stueetagen er skønnet udført som er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat. I facade mod vest er der efterisoleret indvendig med ca. 50 mm.<br><br>Ydervægge på 1.sal og gavle i tagetagen er ca. 30 cm hulmur i tegl. Hulmuren er efterisoleret, samt isoleret med 100 mm isolering indvendigt.<br>Ydervægge i trapperum er ca. 30 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er efterisoleret med mineraluldsgranulat.<br><br>Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en | | |

| | | |
|---|---|---|
| evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og vægtykkelse målt ved vinduer. | | |
| **MASSIVE YDERVÆGGE**<br>Ydervæg i tagetagen, skunkvægge, er ca. 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret indvendig med 300 mm.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. | | |
| **LETTE YDERVÆGGE**<br>Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm.<br>Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**<br>Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. | | |
| **VINDUER**<br>Vindue i trapperum er med 2-lags termorude. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte vindue med 2 lags termorude til nyt vindue med 3 lags energirude med varm kant. | | 119 kr.<br>0,02 ton $CO_2$ |
| **YDERDØRE**<br>Yderdør til bagtrappe er massiv af uisoleret type. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Det anbefales at udskifte den massive dør til bagtrappen til en ny isoleret type. | | 223 kr.<br>0,03 ton $CO_2$ |
| **VINDUER**<br>Vinduer er dannebrogsvinduer i to og tre fag med 2-lags energirude.<br>Vinduer og yderdør i restaurant mod vest er 2-lags energirude.<br>Hoveddør mod vest er massiv med små vinduer, skønnet at være isoleret.<br>Yderdøre til trapperum og til lejlighed mod øst er med 2-lags energirude.<br>Ovenlys vinduer er med 2-lags energirude. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Gulv i trapperum er skønnet udført som uisoleret terrændæk i beton mod jord.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Terrændæk i trapperum udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. | | 356 kr.<br>0,05 ton $CO_2$ |
| **ETAGEADSKILLELSE**<br>Gulv mod kælder er skønnet udført som brædder på bjælker med lerindskud.<br>En del etageadskillelsen er uisoleret tegldæk med trægulv på strøer.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes. | 79.915 kr. | 3.206 kr.<br>0,44 ton $CO_2$ |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Ejendommen har naturlig ventilation gennem vinduer og døre.<br>I lejlighederne er der mekanisk aftræk emhætte i køkkener og badeværelser har aftræksventil eller mekanisk udsugning.<br>I erhvervslejemålet er der naturlig ventilation og mekanisk udsugning fra køkken.<br>Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEANLÆG**<br>Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder. | | |
| **VARMEPUMPER**<br>Der er ikke installeret varmepumpe.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.<br>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. | | |

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i kælderen er udført som 1" rør der er uisolerede og som 1/2" rør med 15 mm isolering.<br>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 12.245 kr. | 750 kr.<br>0,10 ton $CO_2$ |
| **AUTOMATIK**<br>Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur. | | |
| **FORBEDRING**<br>Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen. | 15.000 kr. | 1.031 kr.<br>0,14 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført i kælder, stigerør og øvrige varmefordelingsrør er ført i den opvarmede del af bygningen og indenfor klimaskærmen. | | |

| | | |
|---|---|---|
| AUTOMATIK<br>På radiatorer er monteret termostatventiler på fremløb, der styres efter rumtemperaturen.<br>Enkelte radiatorer i stuelejligheden har termostatventiler på returløb. Der anbefales at udskifte disse til termostatventiler på fremløb. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til vandvarmer i kælderen er udført som 22 mm uisolerede rør og 3/4" stålrør med 15 mm isolering.<br>Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til min. 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. | 2.790 kr. | 803 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand i erhvervslejemålet produceres i 30 l præisoleret el-vandvarmer, fabrikat Metro Cabinet. Vandvarmeren er placeret i kælder. | | |
| **FORBEDRING**<br>Varmtvandsbeholder udskiftes til ny gennemstrømningsvandvarmer | 6.500 kr. | 1.456 kr.<br>0,11 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSBEHOLDER**<br>Varmt brugsvand produceres via uisolerede gennemstrømningsvandvarmere af fabrikat Termix one fra 2008. Der er en vandvarmerunit i hver lejlighed.<br>Vandvarmeren til lejlighed i stuen er placeret i kælderen, øvrige vandvarmere er placeret i lejlighederne. | | |
| **FORBEDRING**<br>Efterisolering af gennemstrømningsvandvarmer i kælder med kappe. | 1.700 kr. | 451 kr.<br>0,06 ton $CO_2$ |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Tilslutningsrør til vandvarmere i den opvarmede del er skønnet udført som 3/4" stålrør, uisoleret.<br>Der er ikke stillet forslag om isolering af rør er de er ført utilgængelige i skillevægge. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Der er ingen solceller på bygningen.<br>Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst. | | |
| BELYSNING<br>I trapperum er der loftarmaturer skønnet med kompaktrør, der er trappeautomatik i hovedtrappen.<br>I bagtrappen er der skønnet at være armaturer med kompaktrør uden automatik.<br><br>I køkken er der loftbelysning med LED-rør, uden automatik.<br>I restaurationslokalet er der LED-spots. | | |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

# Bygningens lejligheder

## LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Nørregade 6 - 001 | **Adresse**<br>Nørregade 6 stuen<br>6600 Vejen | **m²**<br>80 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>0 |
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Nørregade 6 - 001 | **Adresse**<br>Nørregade 6 1.TV, 6600 Vejen | **m²**<br>97 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>0 |
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Nørregade 6 - 001 | **Adresse**<br>Nørregade 6 1.TH, 6600 Vejen | **m²**<br>111 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>0 |
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Nørregade 6 - 001 | **Adresse**<br>Nørregade 6 2.TV, 6600 Vejen | **m²**<br>38 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>0 |
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Nørregade 6 - 001 | **Adresse**<br>Nørregade 6 2.MF, 6600 Vejen | **m²**<br>63 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>0 |
| **Lejlighed**<br>**Bygning**<br>Nørregade 6 - 001 | **Adresse**<br>Nørregade 6 2.TH, 6600 Vejen | **m²**<br>73 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>0 |
| **Erhvervs-lejemål**<br>**Bygning**<br>Nørregade 6 - 001 | **Adresse**<br>Nørregade 6, Stuen | **m²**<br>109 | **Antal**<br>1 | **Kr./år**<br>0 |

**Kommentar**
Følgende lejligheder er besigtiget i forbindelse med energimærkningen:
Stuen, 1.sal TV, 2.sal TV og TH, erhvervslejemål i stueetagen.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Etageadskillelse | Efterisolering af gulv mod kælder | 79.915 kr. | 6,75 MWh fjernvarme | 3.206 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Varmerør | Isolering af varmefordelingsrør op til i alt 50 mm | 12.245 kr. | 1,58 MWh fjernvarme | 750 kr. |
| Automatik | Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering). | 15.000 kr. | 2,17 MWh fjernvarme | 1.031 kr. |
| **Varmt og koldt vand** | | | | |
| Varmtvandsrør | Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til min. 40 mm isolering | 2.790 kr. | 1,69 MWh fjernvarme | 803 kr. |
| Varmtvandsbeholder | Udskiftning af el-vandvarmer | 6.500 kr. | -0,68 MWh fjernvarme<br>4 kWh el<br>760 kWh elvarme | 1.456 kr. |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Varmtvandsbeholder | Isolering af gennemstrømningsvandvarmer i kælder | 1.700 kr. | 0,95 MWh fjernvarme | 451 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Vinduer | Nyt vindue med 3 lags energirude. | 0,25 MWh fjernvarme | 119 kr. |
| Yderdøre | Ny isoleret massiv dør. | 0,47 MWh fjernvarme | 223 kr. |
| Terrændæk | Etablering af nyt terrændæk i trapperum. | 0,75 MWh fjernvarme | 356 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Nørregade 6 - 001**

| | |
|---|---|
| Adresse | Nørregade 6, 6600 Vejen |
| BBR nr | 575-036082-001 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig |
| Opførelsesår | 1877 |
| År for væsentlig renovering | 2007 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme (MWh) |
| Supplerende varme | Ikke angivet |
| Boligareal i følge BBR | 488 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 109 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 597 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 188 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 179 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | C |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | B |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2010 |

**OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER**
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er en beboelsesejendom i to etaget med udnyttet tagetage og uopvarmet kælder. I en del af stueetagen er der et erhverslejemål med pizzaria. Bygningen opført i 1877. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2007. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisolering af ydervægge, tagetage og vinduer så den fremstår i god energimæssig stand. Der kan udføres enkelte energimæssig rentable forbedringer.

Ved besigtigelsen forelå følgende tegningsmateriale fra renovering:
Plantegning af tagetagen af d.01.03.05. Snit 03 af d.01.03.05. Facader af d.01.03.05.

Ejendommen er opmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.
Det opvarmede areal er beregnet udfra opmålinger.

Der var ingen adgang til loftrum, rum ved hoveddør og flere af depotrum i kælderen.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejer har oplyst forbrug i kWh for hver lejlighed for forskellige perioder. Et samlet gennemsnitlig årsforbrug 2017/2018 for hele ejendommen er på 33297 kWh.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller at nogle rum som f.eks. trapperum er uopvarmede.

Ligesom antal beboere samt vaner og forbrugsmønster har en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Der kan også være forskelle på de skønnede og de rent faktiske isoleringstykkelser i de bygningsdele, der ikke er tilgængelige for en besigtigelse.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Elvarme | 2,33 kr. per kWh |
| Fjernvarme | 475,00 kr. per MWh |
| | 9.580 kr. i fast afgift per år |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser fjernvarme og el.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

## FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

**Botjek A/S**
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

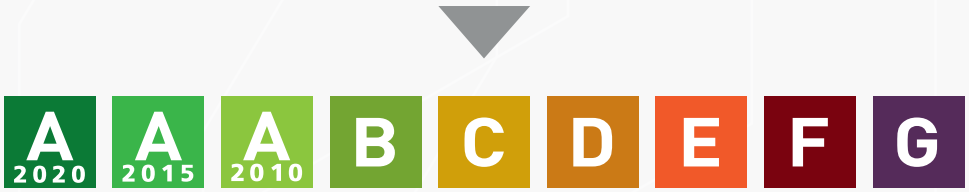
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Nørregade 6
6600 Vejen




Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. maj 2019 til den 2. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374554