SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Mosensvej 16
9330 Dronninglund



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 5. maj 2019
Til den 5. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311374918

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

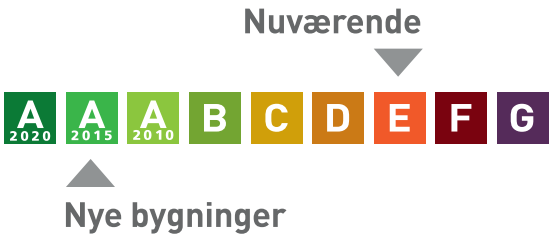
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

14.732 kWh elektricitet	29.464 kr
Samlet energiudgift	29.464 kr
Samlet CO_2 udledning	2,90 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunkgulve ved værelse 1. sal er isoleret med rodet isolering og andre materialer i meget variabel tykkelse. Skunkgulve ved værelser regnes isoleret med vægtet isoleringstykkelse på ca. 50 mm. Skunkvæg ved værelse 1. sal isoleret 15 mm. er isoleret med ca. 15 mm. polystyren Skunkvægge ved værelse 1. sal er i større områder uisolerede. Skunkvægge ved værelse 1. sal isoleret med rodet isolering og i meget variabel tykkelse er regnet isoleret med vægtet isoleringstykkelse på ca. 50 mm. isolering. Hanebåndsloft værelse 1. sal er, med baggrund i tagetagens generelle isoleringsstand, skønnet/regnet isoleret med ca. 50 mm. isolering. Loftsrum oprindelig bygning generelt er fyldt med opmagasinering og er vurderet værende uden isolering på det vandrette loft mod stueetage. Loftslem til loftsrum er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum oprindelig bygning med 300 mm. isolering. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	29.300 kr.	9.900 kr. 0,97 ton CO_2

FORBEDRING Efterisolering af uisoleret loftslem til loftsrum med 200 mm. fastholdet isolering incl. dampspærre og tætning.	800 kr.	200 kr. 0,02 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede og isolerede skunkvægge ved værelse 1. sal med op til 300 mm. isolering. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering, samt montering af den nye isolering. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	10.200 kr.	1.700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af skunkgulve ved værelse 1. sal med 300 mm. isolering. Det påregnes at skunkrum er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter fjernelse og bortskaffelse af eksisterende isolering m.v., samt montering af den nye isolering. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	8.800 kr.	700 kr. 0,07 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af hanebåndsloft værelse 1. sal med 300 mm. isolering. Inden Isolering af hanebåndsloft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret. Afsluttende etableres der ny gangbro i tagrummet. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	6.100 kr.	500 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af loftsrum tilbygning med 150 mm. isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Evt. tætning af eksist. konstruktion, evt. ny dampspærre eller evt. hævning af eksist. gangbro er ikke indregnet. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	5.600 kr.	300 kr. 0,02 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge oprindelig bygning er, ifølge oplysning fra ejer, isoleret bag udført skalmur. Ved boreprøve i østgavl er der konstateret ca. 100 mm. isolering i hulmur. Hulrum er målt til ca. 12 cm. Tunge ydervægge tilbygning er, ifølge oplysning fra ejer, udført med bagmur i letbeton. Med baggrund i at tilbygning er udført samtidig med skalmuring og isolering af oprindelig bygning, er tilbygning regnet/skønnet værende isoleret i hulmur. Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt i tilbygning med 150 mm. isolering i ny forsatsvæg. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.	125.500 kr.	5.400 kr. 0,53 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Let ydervæg gavl vest 1. sal er, med baggrund i konstruktionens samlede tykkelse, skønnet isoleret med ca. 150-200 mm. isolering. Let ydervæg over vinduesparti vest er, med baggrund i konstruktionens samlede tykkelse, regnet isoleret med skønnet isoleringstykkelse på ca. 75-100 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af let ydervæg over vinduesparti vest med 150 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning, evt. eksisterende dampspærre og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering af og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.		100 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING		100 kr. 0,00 ton CO_2

Indvendig efterisolering af let ydervæg gavl vest 1. sal med 150 mm. isolering. Eksisterende pladebeklædning, eksisterende dampspærre og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af ny dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg. Det er meget vigtigt, at den udførte dampspærre er korrekt placeret samt at den udførte isolering og konstruktion er fagligt korrekt udført, således at der ikke opstår kondensproblemer i konstruktionen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er forsynet med en blanding af energiruder, ældre energiruder, 2-lags termoruder samt 1 lag glas.		
FORBEDRING Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas samt 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder energiklasse B.	39.300 kr.	1.400 kr. 0,13 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk badeværelse med gulvvarme er, ifølge oplysning fra ejer, etableret i ca. 1976-77. Terrændæk badeværelse er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på etableringstidspunktet, og svarende til ca. 30 mm. isolering. Terrændæk oprindelig bygning generelt er, med baggrund i bygningens opførelsestidspunkt, regnet som værende uisoleret. Terrændæk tilbygning er regnet isoleret i h.h.t. krav i gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet, og svarende til ca. 30 mm. isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk i oprindelig bygning generelt, badeværelse og tilbygning og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		2.400 kr. 0,23 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er regnet som værende normal tæt.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-radiator i køkken. El-radiator er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal. Bygningen opvarmes med varmepumpe.		
VARMEPUMPER Bygningen opvarmes med en varmepumpe af mærket Vølund F1245. Varmepumpen udvinder energi gennem nedgravede jordvarmeslanger, der via jordvarmepumpen veksler energien om til både rumopvarmning og varmt brugsvand. Selve varmepumpeenheden er placeret i udhus. Indregning af pumpens ydelser er udført iht. producentens anvisninger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i skunkrum er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering. Varmerør i gulv er regnet i vægtet dimension som 1/2" rør isoleret med 20 mm. isolering. Varmefordelingsanlægget indeholder en akkumuleringstank type Nibe UKV 100 på ca 100 liter. Tanken er placeret i udhus ved jordvarme aggregat. Varmerør i jord fra jordvarmeaggregat i udhus til beboelsesbygning er regnet som præisolerede rør.		

Isolerede varmerør i udhus er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør isoleret med 20 mm. isolering. Uisolerede varmerør i udhus er regnet i vægtet dimension som 3/4" rør.		
FORBEDRING Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i udhus med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	2.400 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING Efterisolering af varmerør i skunk med op til 60 mm. isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	7.800 kr.	400 kr. 0,03 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er monteret en cirkulationspumpe fabr. Grundfos type Alpha2 25-60 5-45 W.		

AUTOMATIK Der er generelt monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Flere radiatorer er forsynet med manuelle haner og enkelt ventil er i stykker. Andelen af områder uden termostatisk styring udgør ca. 24 %, og dette indregnes ikke i beregningen, da andelen, efter beregningsreglerne, udgør mindre end 25 % af det samlede boligareal. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres generelt i indbygget præisoleret varmtvandsbeholder i jordvarmeaggregat. Varmt brugsvandsproduktion er suppleret med 30 l præisoleret og el-opvarmet varmtvandsbeholder fabr. Metro placeret i bryggers.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solcelleanlæg på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	34.500 kr.	2.200 kr. 0,38 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1888 med om-/tilbygning i 1977.

Alle bygningsarealer som indgår i energimærkeberegningen er med grundlag i sparsomt tegningsmateriale over bebyggelsen, suppleret med måltagning på stedet.
Alle bygningsarealer er fremkommet ved opmåling af bruttoetagearealer. Boligareal i udnyttet tagetage er fremkommet ved opmåling af det boligareal der ligger indenfor et plan 1,5 m. over gulv til skæring med udvendig tagflade.

Der er givet tilladelse til - og foretaget boring af hul i østgavl for fastlæggelse af om der er isolering i hulmur.

Alle besparelsesforslag er, isoleret betragtet, med grundlag i den isoleringsstand som bygningen er i nu. Opmærksomheden henledes på, at udførte besparelsesforslag kan have indflydelse på rentabiliteten af de efterfølgende besparelsesforslag.
Eksempelvis kan nævnes, at hvis man efterisolerer ydervægge og isætter nye energibesparende vinduer, vil bygningens samlede energibehov blive mindre, hvilket vil medføre at en evt. efterfølgende udskiftning af bygningens varmeproducerende anlæg/varmeforsyning ikke vil have den samme rentabilitet som angivet i energimærket.
Modsat kan eksempelvis etablering af et jordvarmeanlæg medføre, at etablering af et solcelleanlæg, som måske er et urentabelt besparelsesforslag i energimærket, herefter vil være rentabelt.

Der er ikke medtaget forslag til vedvarende energi som f.eks. solvarme til opvarmning af varmt brugsvand, da det ved beregning er konstateret, at dette ikke er rentabelt ved de aktuelle forhold eller ved den aktuelle energipris.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum oprindelig bygning med 300 mm. isolering	29.300 kr.	4.936 kWh Elektricitet	9.900 kr.
Loft	Efterisolering af uisoleret loftslem til loftsrum med 200 mm. fastholdet isolering incl. dampspærre og tætning	800 kr.	85 kWh Elektricitet	200 kr.
Loft	Efterisolering af uisolerede og isolerede skunkvægge ved værelse 1. sal med op til 300 mm. isolering og fjernelse af eksisterende isolering	10.200 kr.	822 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Efterisolering af skunkgulve ved værelse 1. sal med 300 mm. isolering og fjernelse af eksisterende isolering	8.800 kr.	345 kWh Elektricitet	700 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft værelse 1. sal med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	6.100 kr.	216 kWh Elektricitet	500 kr.

Loft	Efterisolering af loftsrum tilbygning med 150 mm isolering	5.600 kr.	105 kWh Elektricitet	300 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering af tunge ydervægge oprindelig bygning samt tilbygning med 150 mm. isolering	125.500 kr.	2.694 kWh Elektricitet	5.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 1 lag glas samt 2-lags termoruder til nye vinduer med 3-lags energiruder energiklasse B	39.300 kr.	659 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af isolerede og uisolerede varmerør i udhus med op til 60 mm. isolering	2.400 kr.	131 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i skunk med op til 60 mm. isolering	7.800 kr.	166 kWh Elektricitet	400 kr.

El

Solceller	Montering af solcelleanlæg på tagflade mod syd	34.500 kr.	1.054 kWh Elektricitet 882 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af let ydervæg over vinduesparti vest med 150 mm. isolering	13 kWh Elektricitet	100 kr.
Lette ydervægge	Indvendig efterisolering af let ydervæg gavl vest 1. sal med 150 mm. isolering	15 kWh Elektricitet	100 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk i oprindelig bygning generelt, badeværelse og tilbygning og støbning af nyt med 350 mm. mineraluld	1.165 kWh Elektricitet	2.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mosensvej 16, 9330 Dronninglund

Adresse	Mosensvej 16, 9330 Dronninglund
BBR nr	810-11042-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (120)
Opførelsesår	1888
År for væsentlig renovering	1977
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	130 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	140,3 m²
Heraf tagetage opvarmet	12,2 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det beregnede opvarmede areal er større end det i BBR angivne boligareal.

Værelse 1. sal er indregnet i det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600040
CVR-nummer 32111548

JB Bygningsrådgivning
Uranosvej 13, 9210 Aalborg SØ
www.jb-bygningsraadgivning.dk
jackborregaard@gmail.com
tlf. 23276738

Ved energikonsulent
Jack Borregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Mosensvej 16
9330 Dronninglund



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. maj 2019 til den 5. maj 2029

Energimærkningsnummer 311374918