SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Hogager Borgerhus
Langgade 60
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 6. maj 2019
Til den 6. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311375097

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans Kolding

Botjek A/S
Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens

hk@ho-ark.dk
tlf. 96119029

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 09.04.2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 52,8 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 53,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 9,0 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 2,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, type Gemina Termix VMTD-2 opbl, med fuld isoleret kappe og isolerede tilslutningsrør

Varmt vand producers via pladeveksler indbygget i Gemina Termix unite

Bygning opvarmes dels med radiatorer i rum og dels med gulvvarme - vand i PEX-rør indbygget i gulvkonstruktionen.

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen med tilhørende rumtermostater på gulvvarmen og rumtermostat ventiler på radiatorer.
Ud over anden automatik i de enkelte rum, er der monteret vejrkompenseringsanlæg, en automatik der styrer varmeanlægget efter udetemperaturen.

Bygningen ventileres med mekanisk ventilation med genvinding
Ventilationskanaler er dels indbygget i tagkonstruktionen dels ført synligt i tagrum. Ventilations aggregateter er placeret i bygning i teknikrum og depot. Ventilation type Exhausto VEX35-2 og Exhausto V140
Der er naturlig ventilation i indgang/garderobe og køkken.

Andre kommentarer
De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

12,43 MWh fjernvarme	11.665 kr
26 kWh elektricitet	61 kr
Samlet energiudgift	11.725 kr
Samlet CO_2 udledning	0,81 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Langgade 60, 7500 Holstebro
BBR nr	661-41404-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	334,9 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	334,9 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført Borgerhus og Graverkontor med et samlet areal på 335 m².
Der er god overensstemmelse mellem det til byggetilladelsen hørende tegningsmateriale og det udførte arbejde.

Skrålofter mod tagrum over indgang/garderobe og depot er, jf. tegning, isoleret med 410 mm isolering
Øvrige Lofter mod tagrum, jf. tegning, isoleret med 360 mm løst isolering og 165mm fast isolering.
Ydervægge 470mm hulmur, som jf. tegning, isoleret med 240 mm isolering.
Terrændæk (gulv) er, jf. tegning, isoleret med 400 mm polystyren
Vinduer, døre og partier er træ/alu, fabrikat Velfac 200 Energy, monteret med 3-lags energiruder

Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger af den 09.02-2018, XML-fil med energirammeberegning, byggetilladelse af 16.08.2018 og U-værdiberegning for vinduer og døre, indregulerings skemaer for ventilationsanlæg.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Erhvervsbyvej 13, 8700 Horsens

hk@ho-ark.dk
tlf. 96119029

Ved energikonsulent
Hans Kolding

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hogager Borgerhus
Langgade 60
7500 Holstebro



Energistyrelsen

Gyldig fra den 6. maj 2019 til den 6. maj 2029

Energimærkningsnummer 311375097