

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for ny etagebygning med blandet
bolig/erhverv
Vindrosen 37
8240 Risskov



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. maj 2019
Til den 9. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311375966



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Klausholm

Dansk Energisyn

Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyndk
mk@danskenergisyndk
tlf. 72119192

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 8. april 2015.

Byggetilladelsen angiver, at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 96,5 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2015 i BR10 på 97,8 kWh/m² år inklusiv tillæg på 59,9 kWh/m².

Der er indregnet tillæg i erhvervsdelen for øget luftskifte og en udvidet brugstid med 112 timer/uge mod normale 45 timer/uge.

Det vurderes derfor, at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Risskov Brynet 1 - Erhverv, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen RB 1 Boliger Nord, er 5,8 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Risskov Brynet 1 - Boliger syd, er 4,3 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,0 W/m².

Det vurderes derfor, at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes, at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Bygningen opvarmes med fjernvarme.

Der er flere fælles teknikrum. Varmt vand til lejlighederne og erhvervslejemål produceres i fælles teknikrum i 5 beholdere og 9 gennemstrømningsvekslere fordelt i bygningen. Der er cirkulation på varmt brugsvand.

Bygningen ventileres med i alt 15 centrale ventilationsanlæg med varmegenvinding. Anlæggene er monteret med vandbårne varmeplader.

Trapperum er naturligt ventilerede.

Der er monteret et 92 kWp solcelleanlæg på taget. Panelerne ligger fladt på taget.

Andre kommentarer

Der er foretaget stikprøvevis tæthedsprøvning af 2 bygningsafsnit samt dagligvarebutikker efter aftale med byggesagsbehandlere, og de udvalgte bygningsafsnit overholder tæthedskravet for lavenergiklasse 2015 i BR10:

Bygning L+M = 0,75 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal

Stueetage (dagligvarebutikker) = 0,65 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal

Der er i beregningen indregnet en tæthed for hele bygningen på 0,7 l/s pr m² opvarmet bruttoetageareal, som er et gennemsnit af de 2 tæthedsprøver.

Der var ved bygningsgennemgangen adgang til hele bygningen. Der er foretaget stikprøvekontrol af konstruktioner, arealer og U-værdier i tilfældigt udvalgte lejligheder, og der er ikke fundet uoverensstemmelser.

Da der er tale om nybyggeri, er der ikke noget registreret forbrug.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

259,02 MWh fjernvarme 260.761 kr

Årlig overproduktion af el

-5.812 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 260.761 kr

Samlet CO₂ udledning 15,69 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vindrosen 37, 8240 Risskov
BBR nr.....	751-994692-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til handel og butik (322)
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	3965 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6559 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10471 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	680 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er opført med 4 sammenbyggede bygningsafsnit i varierende etager samt en mindre kælder. Bygningen indeholder i alt 60 lejligheder, diverse erhvervslejemål samt 2 dagligvarebutikker. Antallet af etager varierer fra 3 til 7 etager + kælder. Kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600533
CVR-nummer 25924800

Dansk Energisyn

Frichsvej 36, 8600 Silkeborg
www.danskenergisyndk
mk@danskenergisyndk
tlf. 72119192

Ved energikonsulent
Morten Klausholm

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for ny etagebygning med blandet bolig/erhverv
Vindrosen 37
8240 Risskov



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. maj 2019 til den 9. maj 2029

Energimærkningsnummer 311375966