SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Egelund 3
7500 Holstebro



Indberettet den 7. maj 2018

Energimærkningsnummer 311377453

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Hans Kolding Holstebro afd.

Botjek A/S
Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 13.09.2017.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2015

Om energirammen
Herværende energimærke er en berigtigelse af tidligere Energimærke Nr. 311312571 som følge af kontrolsag.
Der blev ved kontrol fundet fejl på indregulering af ventilstionsanlæg samt i Bloverdoor test - på tetheden af bygning.
Der blev ved kontrol fundet fejl på vinduer, som er tilrettet med skygger og placering, samt i arealer på lofter.

Det beregnede energiforbrug er 50,2 kWh/m² år, hvilket ikke opfylder kravet for energiklasse 2015 på 35,3 kWh/m² år. Energirammen overholder dermed ikke i henhold til de gældende krav stillet i byggetilladelsen.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tabet gennem vinduer og døre, er 3,2 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til energiklasse 2015 på 4 W/m².
Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

Om installationerne
Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

Andre kommentarer
Ejendommen er et nyopført enfamiliehus med et samlet boligareal på 189 m².
Der er god overensstemmelse mellem det til byggetilladelsen hørende tegningsmateriale og det udførte arbejde.

Loft mod tagrum, jf. tegning, isoleret med 450 mm indblæst granulat kl. 42
Ydervægge er, jf. tegning, isoleret med 190 mm facadebatts 34
Terrændæk (gulv) er, jf. tegning, isoleret med 300 mm polystyren C80 kl. 31
Vinduer, døre og partier er træ/alu, fabrikat idealcombi, type Nation IC, monteret med 3-lags energiruder

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som indirekte fjernvarmeanlæg,med fjernvarmevand i fordelingsnettet, via Wavin unite type Amnis + BVT.VS, prod. nr. 4505, med fuld isoleret kappe og isolerede tilslutningsrør

Varmt vand producers via pladeveksler indbygget i Wavin unite

Gulvvarme - vand i PEX-rør indstøbt i gulvkonstruktionen

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen med tilhørende rumtermostater.
Ud over anden automatik i de enkelte rum, er der monteret vejrkompenseringsanlæg, en automatik der styrer varmeanlægget efter udetemperaturen.

Ventilationskanaler er indbygget tagkonstruktionen og således ført indenfor klimaskærmen - aggregatet er placeret i teknikskab i baggang.

Ventilation: Nilan Comfort 302 Top, CTS 602, årg. 2017

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Egelund 3 - 001

Adresse	Egelund 3, 7500 Holstebro
BBR nr	661-001373-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Enfamiliehus
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	189 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	189 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå bygningstegninger af den 30--08—2017, XML-fil med energirammeberegning, byggetilladelse og U-værdiberegning for vinduer og døre, indreguleringsskema for ventilationsanlægget samt Blower door – test
Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Midt- og Vestjylland, Bredgade 68, 6940 Lem St.

6950@botjek.dk
tlf. 97 37 18 88

Ved energikonsulent
Hans Kolding Holstebro afd.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk