

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Bjerringbrovej 116, bygning 2  
Bjerringbrovej 116  
2610 Rødovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. maj 2019  
Til den 21. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311377955



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

27.435,5 m <sup>3</sup> naturgas	216.191 kr
33.521 kWh elektricitet	73.746 kr
Samlet energiudgift	289.938 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	68,17 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

<b>Tag og loft</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FLADT TAG</b> Lager: Det flade tag over lagerhaller er isoleret med 200 mm polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Kontor: Det flade tag er isoleret med 290 - 110 mm kileskåret polystyren. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p><b>Ydervægge</b></p> <p><b>HULE YDERVÆGGE</b> Lager: Ydervægge mod syd og nord består af ca. 32 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med skalmur-forplade, 75 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Lager: Ydervæg mod øst og vest består af ca. 38 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 110 mm skalmur-forplade, 120 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p>	Investering	Årlig besparelse

**Kontor:**

Ydervægge mod syd består af ca. 32 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med skalmur-forplade, 75 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.

**Kontor:**

Ydervæg mod vest består af ca. 38 mm præfabrikeret tegl/beton-facadeelement med 110 mm skalmur-forplade, 120 mm indstøbt mineraluldsbatts og 150 mm beton bagplade. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med kold kant.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende vinduer med tolags termorude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

37.200 kr.  
10,58 ton CO<sub>2</sub>

**OVENLYS**

Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisolaret karm.

Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.

Vinduestag i vindfang er monteret med tolags termorude med kold kant.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende vinduestag i vindfang foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.

900 kr.  
0,23 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Yderdør med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags termorude med kold kant.		
Yderdøre med isoleret fyldning og enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Portpanelet er udført som et sandwichmodul med dobbelt lag aluminium og med isolering imellem.		
Facadeparti med glasdør, monteret med tolags termorude.		
Yderdør i facadeparti med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.		
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energiruder med kold kant.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende facadeparti med glasdør foreslås udskiftet til nyt parti, med trelags energiruder, energiklasse B.		3.000 kr. 0,84 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende yderdøre foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,35 ton CO <sub>2</sub>

## Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<b>TERRÆNDÆK</b> Lager: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.  Kontor: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.  Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.		

## Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b>		

Fordeling af bygningens opvarmning i de to store lagerhaller sker via kaloriferer placeret på vægge, som blæser via en luftventilator. Ventilatoren skønnes at være i konstant brug i opvarmningssæsonen, sammen med det øvrige varmeanlæg og skønnes at have et wattforbrug på 200W pr. kalorifer.

Der er naturlig ventilation i hele lageret. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Kontor:

Udsugningsanlæg som betjener toiletter, depot- og lagerrum samt mødelokaler m.m. er af fabrikat Exhausto DT 250, DTH 200 samt et Nilan anlæg til tidligere rygerum. Der er placeret 14 stk på taget. Anlæggene skønnes at være i konstant drift i åbningstiden. Anlægget vurderes at være fra ældre.

Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.

Der er naturlig ventilation i det meste af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

#### **KØLING**

Bygningen er forsynet med køling som betjener kontorlokaler hos Inkpro og Ermax. Køling sker via direkte køling ved split-anlæg- Fabrikat Ascon.



**VARMEFORDELINGSPUMPER**

I varmeanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med manuel trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UMS 40-30 F. Pumpen har en maksimal effekt på 215 Watt.

I varmeanlægget i varmecentral på Islevdalvej 142 er der monteret en fordelingspumpe dedikeret til Bjerringbrovej 116, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 536 Watt.

**FORBEDRING**

Der foreslåes montage af ny varmfordelingspumpe. Det vurderes at den eksisterendepumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

5.800 kr.

1.100 kr.  
0,09 ton CO<sub>2</sub>**AUTOMATIK**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering (KC 2002) til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til toiletter, bad og omklædningsrum i lager produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Varmt brugsvand hos Inkpro produceres i en 30 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

Varmt brugsvand hos Instrulog produceres i 5 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 55E.

Varmt brugsvand hos maler-enterprise produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat AE.

Varmt brugsvand hos Ermax på 1. sal produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b></p> <p>Belysning i lager hos Ermax og Inkpro består af armaturer med T8 og T5-rør (58W/49W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Belysning i lager hos Ermax under kontorlokaler består af armaturer med kompaktrør (55W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Belysning i lager hos maler-enterprise under kontorlokaler består af armaturer med T8-rør (58W/36W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Belysning i lager hos maler-enterprise under kontorlokaler består af armaturer med T8-rør (36W). Belysningen styres via bevægelsesmelder.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Belysning på toiletter hos Ermax består af armaturer med LED (7W), sparepærer (11W) og T8-rør (36W). Belysningen styres via bevægelsesmelder.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Belysningen i omklædningsrum hos Ermax består af armaturer med T8-rør (36W). Belysningen styres via bevægelsesmelder.</p> <p>Belysning i øvrige kontorlokaler m.m. i det meste af ejendommen består af armaturer med kompaktrør (55W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Belysning i opgangsarealer i bygningen består af armaturer med T8-rør (36W) og kompaktrør (55W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Belysning i øvrige toiletter i ejendommen består af armaturer med T8-rør (18W) og kompaktrør (16W/55W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p>		

<p>Belysning hos Inkpro består af armaturer med LED (39W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Belysning i depoter i de forskellige lejemål består af armaturer med T8-rør (58W/36W) og kompaktrør (55W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p> <p>Belysning i kantine hos Ermax består af armaturer med kompaktrør (55W) og T8-rør (18W). Belysningen styres via tænd/sluk funktion.</p> <p>Der er ikke lavet besparelsesforslag til dette, da det ikke vil være rentabelt.</p>		
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>          Udskifte belysning omklædning/bad (Ermax):          For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.</p>		<p>900 kr.          0,04 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>FORBEDRING VED RENOVERING</b>          Udskifte belysning kontorer:          For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer og lysindfald.</p>		<p>31.900 kr.          1,44 ton CO<sub>2</sub></p>
<p><b>SOLCELLER</b>          Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b>          Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 250 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.</p>	<p>1.250.000          kr.</p>	<p>118.400 kr.          16,50 ton CO<sub>2</sub></p>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkningsrapport vedrører BBR meddelelsens bygning nr. 2

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:  
 Plan-, snit- og facadetegninger

Der var ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Brugstiden for bygningen oplyses at være 7.00 - 16.00 svarende til 45 timer/ugen.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau. Ligeledes kan være udeladt forslag vedr. vedvarende energi, grundet bygningens nuværende opvarmningsform.

Der er registreret flere indblæsningsventiler i kontorlokaler og kantine m.m. men det har ikke været muligt at lokalisere et ventilationsanlæg i drift. Der er registreret et ældre Danvent anlæg med rotorveksler ved nødudgang mod nord og et varmetæppe i lagerhal hos Ermax. Ingen af disse anlæg er dog længere i funktion og derfor ikke medtaget i rapporten.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Varmeanlæg</b>				
Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel	57.600 kr.	2.584,5 m <sup>3</sup> Naturgas -319 kWh Elektricitet	19.700 kr.
Varmefordelings pumper	P1: Ny varmfordelingspumpe	5.800 kr.	459 kWh Elektricitet	1.100 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montage af nye solceller	1.250.000 kr.	54.439 kWh Elektricitet 29.313 kWh Elektricitet overskud fra solceller	118.400 kr.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	4.715,5 m <sup>3</sup> Naturgas -1 kWh Elektricitet	37.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende vinduestag i vindfang	103,6 m <sup>3</sup> Naturgas 7 kWh Elektricitet	900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende facadeparti	372,7 m <sup>3</sup> Naturgas -3 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	156,4 m <sup>3</sup> Naturgas 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
<b>El</b>			
Belysning	Ermax: Omklædning, bad eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	-26,4 m <sup>3</sup> Naturgas 492 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Kontorer med sensor + lysniveau - LH3,0	-920,9 m <sup>3</sup> Naturgas 17.797 kWh Elektricitet	31.900 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Bjerringbrovej 116, 2610 Rødovre

Adresse .....	Bjerringbrovej 116, 2610 Rødovre
BBR nr .....	175-28994-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Bygning til lager (323)
Opførelsesår .....	1987
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Kedel
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	6706 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	6706 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen.

Det opvarmede areal ift. lager/kontor forholdene er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....	7,88 kr. per m <sup>3</sup>
Elektricitet til opvarmning .....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....	2,20 kr. per kWh

### VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepriiser svinge en del, endda indenfor samme år.

### VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk)

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600001  
CVR-nummer 66819116

**OBH Ingeniørservice A/S**

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk

tlf. 70217240

Ved energikonsulent

Jonas Bondegaard

**KLAGEMULIGHEDER**

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen

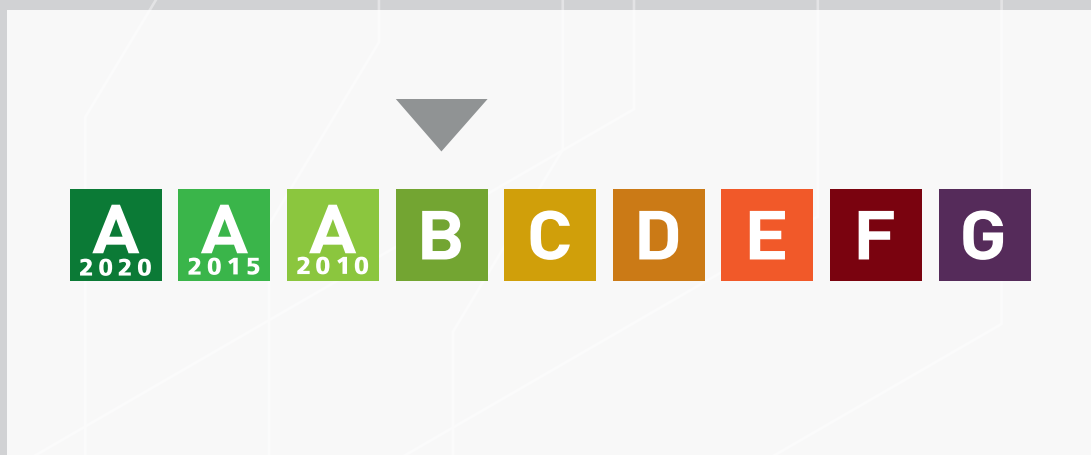
Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bjerringbrovej 116, bygning 2  
Bjerringbrovej 116  
2610 Rødovre



Energistyrelsen

Gyldig fra den 21. maj 2019 til den 21. maj 2029

Energimærkningsnummer 311377955