

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

J.nr.2713

Edouard Suensons Gade 3

8200 Aarhus N



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 24. maj 2019

Til den 24. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311378924



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

737,23 MWh fjernvarme 562.781 kr

Samlet energiudgift 562.781 kr

Samlet CO₂ udledning 47,92 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er ingen oplysninger om fortaget efterisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		25.500 kr. 3,04 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Gavl Siporex, jernbeton, 25mm iso

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Beregnet med Energy Design 4.1

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

12.000 kr.
1,42 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brøstninger

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

25.900 kr.
3,09 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Dør

Db. Dør

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100mm letklinket beton under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Erhverv med Gulvvarme::

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 300 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.

FORBEDRING VED RENOVERING

Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

2.600 kr.
0,31 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulv med gulvvarme mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 75 mm mineraluld.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering, så den samlede mængde udgør 350 mm. Eksisterende nedhængte lofter på underside af etageadskillelse nedtages og fjernes. Eksisterende forskalling forlænges, og der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

702.100 kr.

18.000 kr.
2,15 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger over 100 m²

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 249 Watt. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 139 Watt.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden er der monteret urstyring til natsækning af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 56 Watt.

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 139 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

2 stk bufferbeholder 2000 l, isoleret med 50 mm isolering. Der mangler isolering ved dæksel.

Varmt brugsvand produceres via 2 stk brugsvandsveksler,

Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler,

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i trappeopgangen består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Belysning i gangarealer består af LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter beboelsesejendom med mindre erhverv.

Ejendommen er energimærket efter besigtigelse, kontrolopmåling samt foreliggende tegninger og eventuelle oplysninger fra ejer.

Konstruktioner, der ikke var mulige at kontrollere, er skønnet ud fra erfaringer og under hensyntagen til enten opførelsesår eller renoveringstidspunkt.

Af energimærkerapporten fremgår der forslag til forbedringer, der har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år.

Selvom forslagene har en længere tilbagebetalingstid, bør det overvejes at udføre disse, da f.eks. efterisolering og vinduesudskiftninger vil forbedre komforten, idet de indvendige overflader bliver varmere, og oplevelsen af træk fra kolde overflader derved reduceres.

Desuden vil de stadig stigende energipriser være en motiverende faktor for at forbedre husets energiforbrug og i købers bevidsthed fylder energiforbrug og udgifter til opvarmning stadig mere, hvilket derfor kunne være et godt salgsargument.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag.

Dette er f.eks. ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og en bedre isolering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Edouard Suensonsgade 3, 1. b, 1. c, 1. d, 1. g, 1. h, 2. b, 2. c, 2. d, 2. g, 2. h, 3. b, 3. c, 3. d, 3. g, 3. h, 4. b, 4. c, 4. d, 4. g, 4. h, 5. b, 5. c, 5. d, 5. g, 5. h, 6. b, 6. c, 6. d, 6. g, 6. h		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	76	30	3.678
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 3, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 3, 1. e, 1. f, 2. e, 2. f, 3. e, 3. f, 4. e, 4. f, 5. e, 5. f, 6. e, 6. f		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	67	12	3.243
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 3, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 3, 1. i, 2. i, 3. i, 4. i, 5. i, 6. i		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	78	6	3.775
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 3, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 3, 2. a, 3. a, 4. a, 5. a, 6. a		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	44	5	2.129
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 3, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 3, st. 2		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	40	1	1.936
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 3, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 4, 1. a, 1. b, 1. c, 1. g, 1. h, 2. a, 2. b, 2. c, 2. g, 2. h, 3. a, 3. b, 3. c, 3. g, 3. h, 4. a, 4. b, 4. c, 4. g, 4. h, 5. a, 5. b, 5. c, 5. g, 5. h, 6. a, 6. b, 6. c, 6. g		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	51	29	2.468
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 4, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 4, 1. d, 2. d, 3. d, 4. d, 5. d, 6. d		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	68	6	3.291
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 4, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 4, 1. e, 2. e, 3. e, 4. e, 5. e, 6. e		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	67	6	3.243
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 4, 8200 Aarhus N			
Edouard Suensonsgade 4, 1. f, 1. i, 2. f, 2. i, 3. f, 3. i, 4. f, 4. i, 5. f, 5. i, 6. f, 6. i		m ²	Antal	Kr./år
Bygning	Adresse	76	12	3.678
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 4, 8200 Aarhus N			

Edouard Suensons Gade 4, 6. h				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4, 8200 Aarhus N	52	1	2.517
Edouard Suensons Gade 4, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4, 8200 Aarhus N	218	1	10.552
Edouard Suensons Gade 4A, st. 4				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4A, 8200 Aarhus N	101	1	4.888
Edouard Suensons Gade 4D, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4D, 8200 Aarhus N	84	1	4.066
Edouard Suensons Gade 4E, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4E, 8200 Aarhus N	49	1	2.371
Edouard Suensons Gade 4F, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4F, 8200 Aarhus N	81	1	3.920
Edouard Suensons Gade 4G, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4G, 8200 Aarhus N	77	1	3.727
Edouard Suensons Gade 4H, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4H, 8200 Aarhus N	49	1	2.371
Edouard Suensons Gade 4K, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4K, 8200 Aarhus N	49	1	2.371
Edouard Suensons Gade 4L, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4L, 8200 Aarhus N	80	1	3.872
Edouard Suensons Gade 4M, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensons Gade 4M, 8200 Aarhus N	94	1	4.550

Edouard Suensonsgade 5A				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 5A, 8200 Aarhus N	48	1	2.323
Edouard Suensonsgade 6, 1. k, 1. n, 1. r, 2. k, 2. n, 2. r, 3. k, 3. n, 3. r, 4. k, 4. n, 4. r, 5. k, 5. n, 5. r, 6. k, 6. n, 6. r				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6, 8200 Aarhus N	76	18	3.678
Edouard Suensonsgade 6, 1. l, 1. m, 1. s, 1. t, 2. l, 2. m, 2. s, 2. t, 3. l, 3. m, 3. s, 3. t, 4. l, 4. m, 4. s, 4. t, 5. l, 5. m, 5. s, 5. t, 6. l, 6. m, 6. s, 6. t				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6, 8200 Aarhus N	52	24	2.517
Edouard Suensonsgade 6, 1. o, 1. p, 2. o, 2. p, 3. o, 3. p, 4. o, 4. p, 5. o, 5. p, 6. o, 6. p				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6, 8200 Aarhus N	67	12	3.243
Edouard Suensonsgade 6, 1. u, 2. u, 3. u, 4. u, 5. u, 6. u				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6, 8200 Aarhus N	54	6	2.613
Edouard Suensonsgade 6C, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6C, 8200 Aarhus N	79	1	3.823
Edouard Suensonsgade 6D, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6D, 8200 Aarhus N	49	1	2.371
Edouard Suensonsgade 6E, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6E, 8200 Aarhus N	49	1	2.371
Edouard Suensonsgade 6F, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Edouard Suensonsgade 6F, 8200 Aarhus N	49	1	2.371
Gyldenløvesgade 10, st.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Gyldenløvesgade 10, 8200 Aarhus N	328	1	15.876

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 300 mm isolering	702.100 kr.	33,00 MWh Fjernvarme	18.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	46,77 MWh Fjernvarme	25.500 kr.
Hule ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	21,90 MWh Fjernvarme	12.000 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 200 mm isolering	47,47 MWh Fjernvarme	25.900 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader	4,70 MWh Fjernvarme	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Edouard Suensons Gade 3, 8200 Aarhus N

Adresse	Edouard Suensons Gade 3, 8200 Aarhus N
BBR nr.....	751-79583-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1966
År for væsentlig renovering.....	2018
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	12122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	431 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	12553 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	458.223 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.217 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.020,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-04-2018 til 31-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	511.825 kr. pr. år
Fast afgift	83.217 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	595.042 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.139,32 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	74,06 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det oplyste forbrug er ikke retvisende da da varmeanlægget også forsyner bygning 2.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	545,00 kr. per MWh
	160.990 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600283
CVR-nummer 69543715

THANING Miljø- og Energirådgivning v/Frants Georg Thaning

Kærbyvej 29, 8983 Gjerlev J
www.energispar.dk
ft@energispar.dk
tlf. 86418788

Ved energikonsulent
Frants Thaning

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energiamaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

J.nr.2713
Edouard Suensons Gade 3
8200 Aarhus N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. maj 2019 til den 24. maj 2029

Energimærkningsnummer 311378924