SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Solbakken 1
9240 Nibe



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 26. maj 2019
Til den 26. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311379102

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

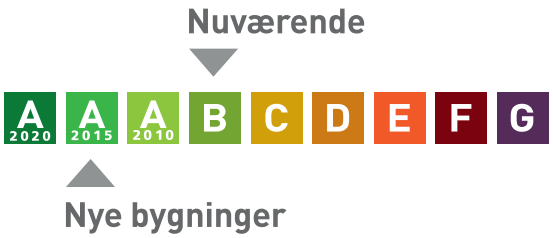
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug	
29,34 MWh fjernvarme	20.268 kr
Årlig overproduktion af el	
-677 kWh fra solceller	1.486 kr
Samlet energiudgift	21.754 kr
Samlet CO_2 udledning	1,77 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som hanebåndsspær-konstruktion med ca. 45 ° taghældning. Tagdækningen er bestående af betontagsten. Der foreligger tegningsmateriale for dele af tagkonstruktionen, der sammen med måling under besigtigelsen danner grundlag for isoleringsforholdende. Hanebåndslofter er jf. tegningsmaterialet oprindeligt isoleret med ca. 150 mm isolering. Konstruktionen er efterfølgende efterisoleret. Isoleringen er stedvist ujævnt udlagt hvorfor der er regnet med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 250 mm isolering. Skråvægge er jf. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med den målte konstruktionstykkelse og hvad der er muligt at måle fra skunkrum. Lodrette skunkvægge er jf. tegningsmaterialet isoleret med 150 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med den målte isoleringstykkelse. Vandret skunk og bjælkelag er jf. tegningsmaterialet isoleret med 200 mm isolering, hvilket stemmer rimeligt overens med den målte isoleringstykkelse. Adgang til tagrum sker via en isoleret og rimelig tætsluttende loftlem placeret i tagetagens gangareal. Adgang til skunke sker via 2 stk. skunklemme placeret i værelse samt soveværelse. Den ene skunklem er uisoleret, mens skunkvægsisoleringen er trukket ind foran den anden skunklem.		
FORBEDRING Efterisolering bag skunklem i tagetagens soveværelse.	300 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge. Efterisoleringen foreslås udført med mineraluldsbatts på den eksisterende isolering, så der efterfølgende er isoleret med ialt 300 mm isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering opsat med tråd. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt at der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft. Eksisterende isolering rettes/tilpasses og der efterisoleres med indblæst papiruld eller mineraluldsgranulat. Isoleringen udlægges på eksisterende isolering, så der efterfølgende er isoleret med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt at der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge. Efterisoleringen foreslås udført ved en eventuel fremtidig tagrenovering med mineraluldsbatts på den eksisterende isolering, så der efterfølgende er isoleret med ialt 300 mm isolering. Eksisterende tag nedtages, der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,04 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er jf. tegningsmaterialet isoleret med 125 mm isolering, hvilket bekræftes af bygningsejeren.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge er udført som ca. 350 mm tykke betonvægge. Der foreligger ingen tegnings-/beskrivelsesmaterialer, der viser de konstruktions- og isoleringsmæssige forhold. Konstruktionen skønnes ud fra besigtigelsen at være udført uden isolering		
FORBEDRING VED RENOVERING		1.500 kr. 0,21 ton CO_2

Kældervægge efterisoleres udvendig med 200 mm isolering kl. 38. Det anbefales at fugtbeskytte kælderydervæggene udvendigt inden isoleringen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen, så vand fra facaden kan bortledes effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Prisoverslaget er ikke baseret på merpris for evt. etablering af omfangsdræn. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen. NB: Der gøres opmærksom på at forslaget ikke omfatter kældervægge under bygning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er overvejende træ/alu elementer fra perioden 2007-2010 og monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Kældervinduer samt sideparti ved entredør er træelementer monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med termoruder udskiftes til nye elementer monteret med energiruder, energiklasse A. Iht. BR18.		200 kr. 0,02 ton CO_2
OVENLYS I tagetagen er der ovenlyssvinduer (Velux) monteret med 2-lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye ovenlys monteret med energirude, iht. BR18.		100 kr. 0,01 ton CO_2
YDERDØRE Entredør er træelement med sideparti monteret med 2-lags termorude. Kælderdør er træelement. Terrasse- og altandøre er træ/alu elementer fra perioden 2007-2010 og monteret med 2-lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende kælderyderdør udskiftes til ny isoleret pladedør, energiklasse A. Iht. BR18.		200 kr. 0,03 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende entredør med sideparti udskiftes til nyt parti, monteret med isoleret dørplade samt energirude, energiklasse A. Iht. BR18.		200 kr. 0,03 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Trægulv i stueplan er terrændæk, der jf. tegningsmaterialet er isoleret med 100 mm isolering mellem gulvbelægning og betonen. Under betonen er grus eller stenlag. Klinkegulve/terrændæk i stueplan er udført som nyere terrændæk med vandbåren gulvvarme. Der foreligger ingen konstruktionstegninger-/oplysninger, som viser de isoleringsmæssige forhold. Bygningsejeren oplyser, at gulve er isoleret med 300 mm isolering ifm. renovering.		
KÆLDERGULV Gulv i kælder er udført i beton og skønnes ud fra tegningsmnaterialet at være udført med grus eller stenlag under betonen og isoleret svarende til kravet på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING I opvarmet kælder sker opbrydning af eksisterende uisolerede gulve og udgravning til underkant af ny isolering. Der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm isolering kl. 38 og afsluttes med 100 mm beton og ny gulvbelægning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		300 kr. 0,03 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Der er udsugning via emhætte i køkken samt udsugning via 1-rumsventilator fra stueetagens badeværelse. Bygningen vurderes normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget i bygningen er udført med direkte centralvarmevand i fordelingsnettet. Måler er placeret i kælder (ved kælderyderdør) Varme- og brugsvandsinstallationer er placeret i teknikrum i kælder. Ved besigtigelsen blev der aflæst en aktuel afkøling på ca. 26°C, hvilket også er den oplyste afkøling fra varmeværket, gældende for seneste varmeopgørelses for perioden 2017-18.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af en brændeovn. I henhold til energistyrelsens beregningsregler er det ikke muligt at medregne brændeovnen som varmekilde, da bygningen opvarmes med fjernvarme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper. Der er ikke medtaget forslag på etablering af vedvarende energikilder som varmepumper og solfangere. Bygningen er placeret i et velfungerende fjernvarmeområde, hvorfor det på nuværende tidspunkt samt erfaringsmæssigt ikke vurderes at være energiøkonomisk at etablere varmepumper eller solfangere grundet den relativt høje anskaffelsespris.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. For forslag se under punktet; Varmepumper.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningens kælder og tagetage sker via radiatorer i opvarmede rum. Den primære opvarmning i stueplan sker via gulvvarme samt en enkelt radiator. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret gulvvarme- og radiatoranlæg.		

VARMERØR Varmerør fra måler til teknikrum er isoleret med ca. 20 mm isolering, mens varmeinstallationer/-rør i teknikrum er delvist isolerede. Erfaringsmæssigt vurderes det på nuværende tidspunkt dog ikke at være energiøkonomisk at udføre yderligere teknisk isolering af varmerør/-installationer, eftersom installationer er placeret inden for den opvarmede klimaskærm (opvarmet kælder).		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en automatisk modulerne cirkulationspumpe med en maks-effekt på 45 W. Pumpen er er fabrikat Grundfos, type Alpha+ 15-40 130.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer samt rumtermostater på gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur. Uden for fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år, som er i henhold til Håndbog for Energikonsulenter, version 2016		
VARMTVANDSRØR Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, placeret i teknikrum. Fabrikat Metro type 6050.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er monteret et 2 kW solcelleanlæg til produktion af strøm. Solcellepaneler er placeret på sydvendt tagflade. og er bestående af 8 paneler på ialt ca. 13 m²		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION
Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

Det skal bemærkes, at hvis f.eks. det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

2. VEDVARENDE ENERGI
Der er jf. bygningsejeren monteret 2 kW solcelleanlæg i bygningen. Der er under energimærkningen taget stilling til installation af vedvarende energi i bygningen i form af varmepumpe og solvarme.

3. EJENDOMMEN
Bygningen i rapporten er et fritliggende parcelhus med stueplan, fuldt udnyttet tagetage samt en opvarmet kælder under dele af bygningen.
Bygningen er oprindeligt opført i 1980 og er efterfølgende renoveret med bl.a. nyt tag i år 2000.
Efterfølgende har bygningen gennemgået en gennemgribende renovering med bl.a. nye installationer, vinduer, terrændæk, bad og køkken.
Der er i alt 298 m² opvarmet areal i bygningen, heraf de 49 m² i kælderen.

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

4. BRUGSTID
I beregningerne er forudsat en ugentlig brugstid på 168 timer gældende for boliger.

5. FORUDSÆTNINGER
Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter, version 2016.
Bygningsdata, herunder det opvarmede areal, er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på

stedet.
Der har været tegningsmateriale fra opførelsestidpunktet til rådighed.
Der er foretaget væsentligere renoveringsarbejder siden opførelsen, hvilke der ikke foreligger tegningsmateriale eller beskrivelser for.
Der er foretaget enkelte skøn i forhold til isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

For alle rør gælder det, at dele af rørsystemerne er skjulte/svært tilgængelige. Rørlængder, dimensioner og isoleringsgrader er derfor skønnet på baggrund af de synlige rørlængder eller på baggrund af ejendommens alder.

Der var adgang til hele bygningen under besigtigelsen, og bygningsejeren kunne desuden bidrage med oplysninger om de faktiske forhold.

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk vurdering samt en vurdering af om konstruktioner og installationer opfylder gældende krav i bygningsreglementet. Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunklem i tagetagens soveværelse.	300 kr.	0,06 MWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af lodret skunk op til ialt 300 mm isolering.	0,55 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft op til ialt 400 mm isolering.	0,48 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge op til ialt 300 mm isolering.	0,58 MWh Fjernvarme	300 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm isolering.	3,22 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Vinduer	Kældervinduer med termoruder udskiftes til nye vinduer monteret med energiruder, iht. BR18.	0,29 MWh Fjernvarme	200 kr.
Ovenlys	Ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye ovenlys monteret med energiruder, iht. BR18.	0,19 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Kælderyderdør udskiftes til ny isoleret yderdør, iht. BR18.	0,40 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Entreyderdør med sideparti udskiftes til nyt dørparti monteret med isoleret dørplade samt energiruder, iht. BR18.	0,43 MWh Fjernvarme	200 kr.

Kældergulv	Ophugning af eksisterende kældergulve og støbning af nyt med 300 mm isolering.	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bolig

Adresse	Solbakken 1, 9240 Nibe
BBR nr	851-628905-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1980
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Brændeovn
Boligareal i følge BBR	249 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	298 m²
Heraf tagetage opvarmet	111 m²
Heraf kælderetage opvarmet	49 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede boligareal er ifølge BBR-meddelelsen 249 m². Herforuden er der 49 m² kælder som ikke er en del af boligarealet.

Der er god overensstemmelse mellem de oplyste og de opmålte/registrerede arealer.
Det opvarmede arealet er opmålt til ialt 298 m² fordelt med 138 m² i stueetagen, 111 m² i tagetagen og 49 m² i kælderen.

Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket. Det opvarmede areal er bestemt ud fra registrering, tegningsmateriale samt opmåling på stedet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	462,50 kr. per MWh 6.698 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad af samme dato som energimærket er indberettet.
Pris for EL er regnet som 2,00 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600119
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Boeck-Hansens Vej 3, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Torben Aakmann Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Solbakken 1
9240 Nibe



Energistyrelsen

Gyldig fra den 26. maj 2019 til den 26. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379102