SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kalundborgvej 28
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 28. maj 2019
Til den 28. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311379554

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

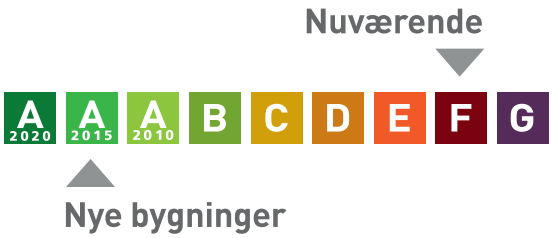
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

4.290,9 m³ naturgas	34.852 kr
2.464 Liter fyringsgasolie	28.685 kr
1.426 kWh elektricitet	3.066 kr
10.200 kWh elektricitet	13.974 kr
Samlet energiudgift	80.577 kr
Samlet CO_2 udledning	18,54 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 120 mm mineraluld i henhold til ejers oplysning. Det vurderes, at skråvægge er isoleret til tagfod, og at det vandrette loft er isoleret tilsvarende. Tagkonstruktion i udestue skønnes isoleret med 75 mm mineraluld i henhold til dimension målt ved samling i loft.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret loft over 1. sal, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, medmindre der allerede er en, der med fordel kan hæves.	60.600 kr.	2.800 kr. 0,40 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i sydgående fløj er udført som ca. 30 cm teglhulmur. Hulrummet er isoleret med mineraluldsgranulat. Isoleringsforholdet er konstateret ved hul efter fjernet mursten i østfacade. I den nordlige lejlighed på 1. sal skønnes der at være ca. 150 mm isolering i forsatsvæg og ca. 100 mm isolering i forsatsvægge i øvrigt i henhold til dimension.		

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i den østgående fløj (med garage m.v.) skønnes udført som halvandenstens massive og uisolerede teglvægge i henhold til bygningstype/alder.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	283.400 kr.	12.600 kr. 3,51 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i udestue er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendigt. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 75 mm mineraluld i henhold til dimension.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De nordligste 3 vinduer mod vest på 1. sal og det lille vindue mod vest i erhverv er monteret med 2-lags energiruder med varm kant. Vinduer i sydgavl på 1. sal og de 4 sydligste vinduer mod vest i stueetage monteret med 2-lags energiruder med kold kant. De store vinduer mod vest i erhverv (udstilling) er monteret med 1 lag glas. Resterende vinduer monteret med 2-lags termoruder med kold kant, undtaget enkelt sideparti af glasbyggesten mod vest (ved yderdør).		
FORBEDRING Vinduer med 1 lag glas udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant.	49.200 kr.	2.900 kr. 0,80 ton CO_2
FORBEDRING Vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant.	67.600 kr.	3.000 kr. 0,60 ton CO_2

OVENLYS Ovenlysvinduer mod vest er monteret med 3-lags energiruder. Ovenlysvinduer mod øst er monteret med 2-lags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Ovenlysvinduer med termoruder udskiftes til nye med 3-lags energiruder med varm kant.	6.900 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

YDERDØRE Yderdør mod nord i erhverv er monteret med 1 lag glas. Massiv yderdøre skønnes at være uisolerede. Skydedørsparti i udestue er monteret med 2-lags termoruder med kold kant. Yderdør mod øst er monteret med 2-lags energirude med kold kant. Portpanelet er udført som et sandwichmodul med termoplast vindue. Der skønnes at være isolering mellem plader.		
FORBEDRING Yderdør med 1 lag glas udskiftes til ny med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).	14.900 kr.	800 kr. 0,20 ton CO_2
FORBEDRING Eksisterende massive yderdøre foreslås udskiftet til nye med isolerede fyldninger.	14.100 kr.	700 kr. 0,16 ton CO_2
FORBEDRING Skydedørsparti udskiftes til nyt med 3-lags energiruder med varm kant (energiklasse A).	21.600 kr.	900 kr. 0,21 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv, der skønnes at være uisoleret i henhold til bygningens alder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		6.000 kr. 1,55 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Træbjælkelag mod kælder skønnes at være uisoleret i henhold til bygningens alder.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Boliger på 1. sal opvarmes primært med el-radiatorer. I stuen ved sydgavl er monteret en Andes luft-til-luft varmepumpe som supplement.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering af 1. sals lejligheder kan det anbefales at fjerne eksisterende el-radiatorer og udføre nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Der installeres nye kondenserende gasfyr med udeføler (type: Bosch Condens 5000 W 14-5) og nye præisolerede varmtvandsbeholdere (type: Bosch ST 65).		3.200 kr. -0,50 ton CO_2
KEDLER Erhvervsenheden opvarmes med naturgas i en 14,5 kW kondenserende Bosch gaskedel af typen EuroPur ZSB 14-3 E. Installationen er placeret i toilet. Stueetagens bolig opvarmes med olie en CTC kedelunit af typen CTC 2000-18/22. Kedlen skønnes ikke at være kondenserende. Installationen er placeret i kælder.		
FORBEDRING Det foreslås at udskifte eksisterende oliekedelunit med et nyt kondenserende gasfyr med udeføler (type: Bosch Condens 5000 W 14-5) og ny præisoleret varmtvandsbeholder (type: Bosch ST 65).	35.000 kr.	14.700 kr. 2,69 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør til radiatorer skønnes udført som 2-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengs anlæg inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmerør i kælder er generelt med ca. 15 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I oliekedelunit er monteret en Grundfos pumpe af typen UPS 25-40 130 med en maksimal effekt på 60 W.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er automatisk temperaturstyring på el-radiatorer. Til gaskedel er der monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Desuden skønnes der at være mulighed for natsænkning af rumtemperaturen til erhverv.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til erhverv produceres i præisolerede Metro Therm el-vandvarmere, der er placeret hhv. og toilet og i garage. Varmt brugsvand til stueetagens bolig produceres via varmtvandsbeholder, der er integreret i oliekedelunit. Varmt brugsvand til 1. sals boliger produceres i præisolerede Metro Therm el-vandvarmere.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæg i garage består af 1-2 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningsanlæg i rum vest for garage (skønnet tidligere personalerum) og depot består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningsanlæg i tidligere reception består af armaturer med halogenspots. Belysningsanlæg i udstillingslokale består af LED spotbelysning. Flere rum i erhvervsenheden har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler. Belysning i trappeopgang til boliger består af armaturer med almindelige glødepærer. Lyset styres med trappeautomat. Det anbefales at udskifte til LED pærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller til erhverv på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 37,5 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.	93.800 kr.	8.800 kr. 1,24 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udarbejdet efter retningslinjerne i den gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Ved beregning af energiforbruget og dertilhørende energimærke er der anvendt en brugstid på 45 timer/uge, svarende til at bygningen antages i brug 5 dage om ugen fra kl. 8.00 - 17.00. Boligdelen antages dog opvarmet hele døgnet alle ugens dage.

Loftsrum over 1. sal er ikke besigtiget, da loftslemmen ikke kunne åbnes.

Der er foretaget en vejledende opmåling af bygningen, kun til brug for energimærkningen.

Energimærket er indtastet efter energikonsulentens beregninger af en assistent. Energikonsulenten har

efterfølgende gennemgået og godkendt det endelige energimærke og sendt indberetning til Energistyrelsen.

Bygningens energimæssige stand er rimelig god, alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre flere rentable energibesparende foranstaltninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft over 1. sal op til 400 mm isolering.	60.600 kr.	2.022 kWh Elektricitet	2.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	283.400 kr.	1.562,7 m³ Naturgas 41 kWh Elektricitet	12.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.	49.200 kr.	357,3 m³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	2.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med termoruder.	67.600 kr.	173 Liter Fyringsgasolie 663 kWh Elektricitet	3.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer med termoruder.	6.900 kr.	170 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas.	14.900 kr.	90,9 m³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	800 kr.

Yderdøre	Udskiftning af massive yderdøre.	14.100 kr.	30,0 m³ Naturgas 34 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af skydedørsparti.	21.600 kr.	76 Liter Fyringsgasolie 4 kWh Elektricitet	900 kr.

Varmeanlæg

Kedler	Installation af ny kondenserende gaskedel og varmtvandsbeholder til stueetagens bolig.	35.000 kr.	-1.780,0 m³ Naturgas 2.464 Liter Fyringsgasolie 337 kWh Elektricitet	14.700 kr.

El

Solceller	Montage af 6 kW solcelleanlæg til erhverv.	93.800 kr.	4.079 kWh Elektricitet 2.197 kWh Elektricitet overskud fra solceller	8.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm mineraluld eller polystyrenplader.	448,2 m³ Naturgas 202 Liter Fyringsgasolie 25 kWh Elektricitet	6.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer samt installation af nye kondenserende gaskedler og varmtvandsbeholdere til 1. sals boliger.	9.042 kWh Elektricitet -1.016,4 m³ Naturgas	3.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kalundborgvej 28, 4200 Slagelse

Adresse	Kalundborgvej 28, 4200 Slagelse
BBR nr	330-19248-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	1987
Varmeforsyning	Kedel og El
Supplerende varme	Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	201 m²
Erhvervsareal i følge BBR	219 m²
Opvarmet bygningsareal	444 m²
Heraf tagetage opvarmet	126 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	61 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	16.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.094,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	04-01-2018 til 01-01-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	17.463 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	17.463 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.263,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning	7,32 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ang. ejers oplyste forbrug af olie:
Der foreligger ingen årsopgørelse af forbruget. Det er dog oplyst, at der i perioden 13-04-2017 til 09-11-2018 er indkøbt 2.018 liter.

Øvrige kommentarer:

Det beregnede varmeforbrug i energimærket afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Dette kan skyldes, at det aktuelle, daglige brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal beboere i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen på årsbasis.

Et oplyst varmeforbrug har ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af ënergimærkningsbogstavet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,00 kr. per m³
	525 kr. i fast afgift per år
Fyringsgasolie	11,64 kr. per Liter
Elektricitet til opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,15 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	1,37 kr. per kWh

Rapportens el-, olie- og gaspris er anvendt ud fra en gennemsnitsvurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør. Aktuelle dagspriser og lign. tilbud kan eksempelvis søges via elpristavlen.dk, gasprisguiden.dk og eof.dk/Priser-og-Forbrug/Fyringsolie.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør. Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600472
CVR-nummer 35894675

Energiingeniørerne ApS
Vestsjællandscentret 10A, 2.213, 4200 Slagelse
www.energiing.dk
ak@energiing.dk
tlf. 28606592

Ved energikonsulent
Andreas Korsgaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kalundborgvej 28
4200 Slagelse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 28. maj 2019 til den 28. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379554