

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
ID 56 Guldblommevej 14 -16 - De
specialiserede botilbud psykiatri -
Erhverv
Guldblommevej 14
8800 Viborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 22. januar 2018
Til den 22. januar 2028.

Energimærkningsnummer 311379580



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

69.050 kWh fjernvarme 49.945 kr

Samlet energiudgift 49.945 kr

Samlet CO₂ udledning 4,49 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skrålofter i gangarealer er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003, da konstruktionen er utilgængelig. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i loftrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen. Loftslømme er præfabrikeret, og er isoleret med 50 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.000 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skrålofter udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.		2.600 kr. 0,29 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervæggene er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluldsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003 samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge over vinduer består af 10 cm massive betonvægge med 125 mm isolering, som er afsluttet med pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003, da konstruktionen er utilgængelig.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmede teknikrum består af 20 cm massive og uisolerede betonvægge. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003, da konstruktionen er utilgængelig.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmede teknikrum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

22.500 kr.

1.600 kr.
0,18 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Ydervægge under vinduespartier er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 75 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003 samt besigtigelse, da konstruktionen er utilgængelig.

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmede tagrum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning i loftrum. Der er forudsat tilsvarende isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er vurderet som 35 cm massive betonvægge med 125 mm udvendig isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Bygningerne har vinduer med tolags energiruder med kolde kanter.

YDERDØRE

Bygningerne har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas med kolde kanter.

De massive yderdøre vurderes, at være isoleret.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i fællesarealer, garderober og toiletter er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 225 mm polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003, da konstruktionen er utilgængelig.

Terrændæk i kontorer er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 160 mm polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003, da konstruktionen er utilgængelig.

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm polystyrenplader under betonen. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i tegningsmateriale - Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003, da konstruktionen er utilgængelig.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningerne er forsynet med ventilationsanlæg. De øvrige dele af bygningerne ventileres ved naturlig ventilation via tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Ventilationsanlæggene som betjener fællesarealer samt kontorer er placeret i teknikrum. Anlæggene består af to Danvent-Systemair A/S, Spar32 anlæg med krydsveksler og vandbåren varmeplade, som kører med variabel luftmængde - et anlæg for hver bygning. Anlæggene vurderes, at være konstant i drift, og styres via

automatik.

Anlæggenes data er vurderet på baggrund af katalogmateriale/håndbog for energikonsulenter samt ebsigtigelse.

Der er naturlig ventilation i kælderen samt ved fællesarealerne udenfor boligerne bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler og ventilationsanlæg er med isolerede flader.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført med isoleret varmeveksler som vurderes, at være nyere. Anlæggene er placeret i teknik- og rengøringsrum.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumper, da det med bygningernes varmeanlæg og energipris ikke vil medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Det vurderes, at være mere rentabelt, at montere solceller fremfor solvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Bygningernes varme fordeles via radiatorer og gulvarme. Der er gulvarme i fællesarealer, garderober samt toiletter. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknik- og loftrum er isoleret. Der er mindre rørstrækning der er uisolert i teknikrum. Varmefordelingsrør i jord er udført som præisolerede rør.		
FORBEDRING Det anbefales, at isolere rørene i teknikrum op til 50 mm isolering (uisoleret).	1.300 kr.	200 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er følgende pumper monteret i nr. 14: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo, Stratos PICO 15/1-4 (ROW), som er placeret i teknikrum.		
---	--	--

På ventilationsanlæggets varmefflade er der monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo, Stratos PICO 25/1-4, som er placeret i teknikrum. Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo, Stratos PICO 15/1-4 (ROW), som er placeret i teknikskab i rengøringsrum. Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo, Stratos PICO 15/1-6 (ROW), som er placeret i teknikskab i rengøringsrum. På ventilationsanlæggets varmefflade er der monteret en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Wilo, Stratos PICO 25/1-4, som er placeret i teknikrum. Der er følgende pumper monteret i nr. 16: Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende Alpha2 pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos 25-40, som er placeret i teknikskab i rengøringsrum. Varmefordelingsanlægget er monteret med en automatisk modulerende pumpe. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Alpha2L 15-60, som er placeret i teknikskab i rengøringsrum.		
AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer/gulvvarme til regulering af rumtemperaturen. Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i enkelte opvarmede rum. Der er ikke monteret automatik på varmeanlæggene til central styring efter udetemperaturen.		
FORBEDRING Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen. Der er forudsat etablering af blandesøjle med tilhørende styring. Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning. I samme arbejdsangang anbefales det er efterisolere varmerør i teknikrum.	65.500 kr.	4.900 kr. 0,56 ton CO ₂

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Rørene i nr. 14 der forsyner gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret. Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. BEK 1759 - Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.		
FORBEDRING Det anbefales, at isolere tilslutningsrørene i teknikrum op til 50 mm isolering (uisoleret).	2.600 kr.	400 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via uisoleret gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Vekslerene er placeret i teknik- og rengøringsrum.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i fælles gangarealer:

Består af 14W sparepærer samt 24W kompaktrør armaturer. Belysningen styres af automatik.

Belysningen i køkkenområder:

Består 14W sparepærer armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i rengørings- samt disp. rum:

Består af 28W 2-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i teknikrum:

Består af 28W 2-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kælderens vaskerum:

Består af 28W 2-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i kælderdepoter:

Består af 28W 2-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

Belysningen på kontorer:

Består af 28W 1-rørs armaturer med T5 lysstofrør. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Belysningen i garderober og toiletter:

Består af 24W kompaktrør samt 20W 1-rørs armaturer. Lyset tændes og slukkes manuelt.

Udebelysning:

Består af 14W sparepærer, som styres via automatik.

FORBEDRING

Belysningen på kontorer:

Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.

10.100 kr.

1.900 kr.
0,16 ton CO₂

FORBEDRING Belysningen i garderober og toiletter: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummene.	9.900 kr.	900 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING Belysningen i fælles gangarealer: Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør	8.000 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i kælderens vaskerum: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i rengøreings- samt disp. rum: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		200 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i fælles gangarealer: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		1.300 kr. 0,11 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i teknikrum: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer som styres af tilstedeværelsessensorer.		-100 kr. -0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Udskifte belysning i køkkenområder: For at kunne overholde krav i gældende bygningsreglement til belysningsniveau, foreslås det at demontere eksisterende belysning, og montere nye LED armaturer.		-4.800 kr. -0,44 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at montere solceller til supplerende af elforbruget. I forslaget er regnet med et ca. 100 m ² solfangerpanel, der vender mod syd. Det er en forudsætning for beregningen at solcellerne placeres mod syd. Har bygningerne ikke egnede tagflader mod syd kan solcellerne placeres på jorden,		14.300 kr. 2,13 ton CO ₂

garagetag el. lign.

Inden investering bør der foretages en dimensionering/beregning af anlægget i forhold til det faktiske elforbrug i bygningerne. Det bør ligeledes undersøges om der er restriktioner på bygningerne angående solceller.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke erstatter 311293805

En repræsentant var til stede ved besigtigelsen.

Der var følgende tegninger for brug ved udarbejdelsen af energimærket:

Beliggenhedsplan, tegningsnummer (90) 3.3 A - 8/10-2008

Snit Bygning A og B, tegningsnummer (99) 3.50 - 22/4-2003

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmede teknikrum med 200 mm	22.500 kr.	2.730 kWh Fjernvarme 10 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Teknikrum: Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm (uisoleret)	1.300 kr.	270 kWh Fjernvarme	200 kr.
Automatik	Teknikrum: Montage af automatik for central styring af varmeanlæggene samt isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	65.500 kr.	8.600 kWh Fjernvarme 27 kWh Elektricitet	4.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Teknikrum: Isolering af tilslutningsrør (uisoleret)	2.600 kr.	710 kWh Fjernvarme	400 kr.

El

Belysning	Belysningen på kontorer: Monter lys og bevægelsesstyring	10.100 kr.	-360 kWh Fjernvarme 952 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Belysning	Belysningen i garderober og toiletter: Udskift rør til LED og monter lys og bevægelsesstyring	9.900 kr.	-160 kWh Fjernvarme 432 kWh Elektricitet	900 kr.
Belysning	Fælles gangarealer: Udskift rør til LED rør	8.000 kr.	308 kWh Elektricitet	700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	1.750 kWh Fjernvarme -15 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Loft	Gangarealer: Udvendig efterisolering af skrålofter med 150 mm isolering	4.480 kWh Fjernvarme 16 kWh Elektricitet	2.600 kr.
El			
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	67 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	84 kWh Elektricitet	200 kr.
Belysning	Gange med sensor og dagslys - LH3,0	582 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Belysning	Gang, kælder, depot eller lign. med sensor uden dagslys - LH3,0	-47 kWh Elektricitet	-100 kr.
Belysning	Køkken manuelt - LH3,0	-2.225 kWh Elektricitet	-4.800 kr.
Solceller	Etablering af solceller	6.584 kWh Elektricitet 4.241 kWh Elektricitet overskud fra solceller	14.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblummevej 14, 8800 Viborg

Adresse	Guldblummevej 14, 8800 Viborg
BBR nr.....	791-197511-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	228 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	68 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	399 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	103 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Guldblummevej 16, 8800 Viborg

Adresse	Guldblummevej 16, 8800 Viborg
BBR nr.....	791-197511-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Boligbygning til døgninstitution (160)
Opførelsesår	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	228 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	68 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	296 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i god overensstemmelse med BBR meddelelsen, dog er fællesarealer fra rækkehuse medtaget her.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmekonsum. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,55 kr. per kWh
	11.705 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

VEDR ENERGIPRISER

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, særligt kan fjernvarmepreiser svinge en del, endda indenfor samme år.

VEDR ENERGIBESPARELSER

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for,

indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Troels Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

ID 56 Guldblommevej 14 -16 - De specialiserede botilbud psykiatri -
Erhverv
Guldblommevej 14
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2018 til den 22. januar 2028

Energimærkningsnummer 311379580

Energimærke

ID 56 Guldblommevej 14 -16 - De specialiserede botilbud psykiatri -
Erhverv - Guldblommevej 14, 8800 Viborg
Guldblommevej 14
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2018 til den 22. januar 2028

Energimærkningsnummer 311379580

Energimærke

ID 56 Guldblommevej 14 -16 - De specialiserede botilbud psykiatri -
Erhverv - Guldblommevej 16, 8800 Viborg
Guldblommevej 16
8800 Viborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. januar 2018 til den 22. januar 2028

Energimærkningsnummer 311379580