

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Sct Anna Gade 5B

3000 Helsingør



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. maj 2019

Til den 29. maj 2029.

Energimærkningsnummer 311379842



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



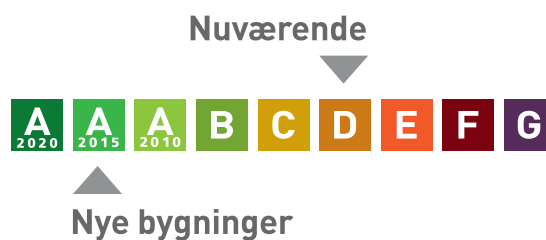
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmekonsum

8.769,1 m ³ naturgas	70.768 kr
Samlet energiudgift	70.768 kr
Samlet CO ₂ udledning	19,68 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge, hanebånd, samt skunk er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Tagkvist er isoleret med 25 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret ud fra et skøn. Etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum er uisolert. Udført som spær eller bjælkelag, indskudsbrædder, lerindskud og loftbrædder. Konstruktions- og isoleringsforhold er dels skønnet ud fra opførelsetidspunktet dels ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	27.500 kr.	2.900 kr. 0,85 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		500 kr. 0,14 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 400 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.

Skunk efterisoleres i samme omfang med 250 mm isolering.

1.000 kr.
0,30 ton CO₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge i kvist og vinduesbrystninger består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge, kvistvægge og brystninger. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

24.800 kr.
7,40 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge mod uopvarmet teknikrum på loft er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 250 mm isolering i kvistflunke, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

100 kr.
0,03 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering med 200 mm isolering i lette ydervægge mod teknikrum på loft. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

700 kr.
0,19 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer mod øst er monteret med etlags glastrude og forsatsrude. Vindue over hoveddør er med etlag glas. Vinduer mod vest er monteret med tolags energirude og varm kant i forsatsvindue. Udvendig rude er med etlag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer med etlags glastrude og forsatsrude foreslås forsatsruder udskiftet til nye med tolags energiruder og varm kant. Eksisterende udvendige rude bibeholdes.

Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende vindue med etlags glas over hoveddør.

3.500 kr.
1,02 ton CO₂

OVENLYS

Ovenlysvinduer mod vest og nord er monteret med tolags energirude med kold kant.

Ovenlysvindue mod øst er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende ovenlysvindue mod øst foreslås udskiftet til nyt med trelags energirude.

100 kr.
0,01 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør mod nord er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Yderdøre mod vest er monteret med tolags energiruder med kold kant.

Hoveddør er massiv, skønnet uisolert.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende massive og uisolerede hoveddør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.

500 kr.
0,15 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Ventilationsanlæg er placeret i teknikrum på loft. Anlægget ventilerer lille kontor på 2. sal rum 207 og store kontorlokale på 1. sal rum 110.

Zone: Kontorer (rum 207 og 110)

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: Novenco Climaster ZCN- 9/6 L

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 34 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

El-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Ja

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kontorer

Naturlig ventilation

Driftstid: 11 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Øvrige bygning

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ø250-450 mm ventilationskanaler i teknikrum på loft. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med gas. Kedlen er af fabrikat Viessmann, type Vitocrossal 200, placeret i teknikrum K21 under Rådhus bygning. Årstal for kedel er uvidst. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedel, isoleret og med kappe. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe, grundet stor investering og dermed lang tilbagebetalingstid.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og lang tilbagebetalingstid.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør til ventilationsanlæg er vurderet udført som 3/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering, placeret i teknikrum på loft. Varmerør i uopvarmet teknikrum er vurderet udført som 1" stålør. Varmerørene er isoleret med 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmerør i teknikrum på loft op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,02 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 50-100 F. Pumpen har en maksimal effekt på 180 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum K21 under Rådhus bygning.

I varmeanlægget til ventilationsflader er der monteret en ældre fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPE 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 60 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum K21.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der foreslås montage af ny varmefordelingspumpe til ventilationsanlæg. Det vurderes at den eksisterende pumpe UPE 25-40 kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe som Alpha2.

200 kr.
0,01 ton CO₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i uopvarmet teknikrum er vurderet udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmede del er vurderet udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-40 N. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumpen er placeret i teknikrum K21.

På anlæggets ladekreds er der monteret en nyere pumpe med en max-effekt på 18 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha 2 15-40. Pumpen er placeret i teknikrum K21.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm isolering. Beholderen er af fabrikat Viessmann, type Vitocell 100-V, placeret i teknikrum K21. Årstal er uvidst.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning på kontorer og i gang består af armaturer med to stk. kompaktlysør. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. I gangareal i parterre og i stue styres belysningen med bevægelsesmeldere. Belysning i trappeopgange består af armaturer med kompaktlysør. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt. Belysning på toiletter, depotrum, rengøring mm. består af armaturer med kompaktlysør. Der er manuel styring via tænd/sluk kontakt.		
FORBEDRING Eksisterende belysning med kompaktlysør foreslås udskiftet til nye med LED belysning. Der etableres bevægelsesmelder i lokaler hvor det vurderes hensigtsmæssigt.	150.000 kr.	14.800 kr. 0,75 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke at taget egner sig til etablering af solceller.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af en bygning, hvormed dette energimærke omhandler BBR Bygning nr. 1, som benyttes til kontor. Bygningen er i forlængelse af Rådhuset, men med egen BBR.

Den oplyste brugstid er hverdage fra 8 til 17.

Bygningen er i 4 etager med delvis udnyttet tagetage og parterre. Ved besigtigelsen var der adgang til alle rum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 13-03-2019, er bygningen opført i 1907. Der er udskiftet/renoveret vinduer på hele vestfacaden.

Bygningen er bevaringsværdig.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:
Plan

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse og renoverings år. Der er ikke udført boreprøver i

konstruktioner.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt. Et enkelt forslag med en tilbagebetalingstid på lidt over 100 år er dog regnet med.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Anders Knudsen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med Kim Jacobsen fra Helsingør Kommune.

Energimærket er udarbejdet af Anders Knudsen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Fie N. Pedersen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	27.500 kr.	380,0 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	2.900 kr.
El				
Belysning	Installation af LED	150.000 kr.	-469,1 m ³ Naturgas 9.136 kWh Elektricitet	14.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 250 mm isolering	60,9 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 250 mm isolering, skunke efterisoleres i samme omfang	131,8 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge, kvistvægge og brystninger med 100 mm	3.293,6 m ³ Naturgas 43 kWh Elektricitet	24.800 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 250 mm	11,8 m ³ Naturgas	100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge med 200 mm mod uopvarmet teknikrum på loft	82,7 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende forsatsvinduer samt montage af forsatsrude i vindue med etlag glas over hoveddør	455,5 m ³ Naturgas 5 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	4,5 m ³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdør	64,5 m ³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	500 kr.

Varmeanlæg

Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
Varmerør	Isolering af varmerør op til 50 mm	9,1 m ³ Naturgas	100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelingspumpe	74 kWh Elektricitet	200 kr.

El

Solceller	Solceller		
-----------	-----------	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Sct Anna Gade 5B

Adresse	Sct Anna Gade 5B, 3000 Helsingør
BBR nr.....	217-114209-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	680 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	755 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	110 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	215 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	104.670 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	13.956,0 m ³ Naturgas
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	109.298 kr. pr. år
Fast afgift	5.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	114.298 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	14.573,2 m ³ Naturgas
CO ₂ udledning.....	32,70 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og registreringen af de faktiske forhold. Forskellen består i, at parterre ikke indgår i det registrerede areal i BBR. Der er desuden oplyst et boligareal på 100 m² - dette areal er omdannet til kontorer (erhverv).

Det er ejers pligt, at oplyse BBR er retvisende.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er ca. 65 % højere end det beregnede forbrug. Afvigelsen kan skyldes, at der er en vis usikkerhed om det oplyste forbrug er korrekt. Forskellen kan desuden tilskrives at der er usikkerhed og variation af den reelle driftstid af ventilationsanlæg, samt at der kan være konstruktioner som er dårligere isoleret end forudsat. Ligeledes kan brugsmønstret være anderledes.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	7,50 kr. per m ³
	5.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Der er anvendt priser oplyst af Helsingør Kommune.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011

CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Anders Knudsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sct Anna Gade 5B
3000 Helsingør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. maj 2019 til den 29. maj 2029

Energimærkningsnummer 311379842