SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Korsgade 3A
5700 Svendborg



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 3. juni 2019
Til den 3. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311380502

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

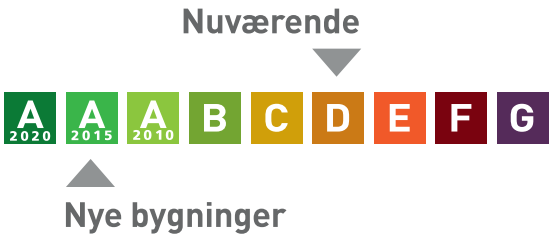
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

113.440 kWh Fjernvarme	70.676 kr
2.760 kWh Elvarme	6.430 kr
Samlet energiudgift	77.106 kr
Samlet CO_2 udledning	7,92 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret loft i nr. 3B og 3F er isoleret med 200 mm isolering. Vandret loft i nr. 3J er isoleret med 150 mm isolering, som ligger ujævnt fordelt i loftrummet. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vandret loft i nr. 3B, 3F og 3J efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.		1.517 kr. 0,20 ton CO_2

LOFT Skråvægge i nr. 3K er udført som let konstruktion isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge i nr. 3K nedtages, og der efterisoleres op til i alt 350 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		594 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Vandret loft i vindfang i nr. 3K er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Vandret loft i nr. 3K efterisoleres op til i alt 350 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	1.897 kr.	50 kr. 0,01 ton CO_2

LOFT Kvistloft i nr. 3K er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering på grund af pladsforhold.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 3D og 3G er 12 cm (½ sten) massiv tegl isoleret med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge i nr. 3D og 3G indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		2.401 kr. 0,32 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 3A er 24 cm (1 sten) massiv tegl uden isolering. Ydervægge i nr. 3A og 3G er 24 cm (1 sten) massiv tegl isoleret med ca. 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, skøn ud fra tidstypiske forhold og tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af massive ydervægge i nr. 3A og 3G indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		1.674 kr. 0,22 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 3B 1. tv er 24 cm (1 sten) massiv tegl henholdsvis uden isolering. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og tegningsmateriale. Ydervægge i nr. 3F og 3J er 24 cm (1 sten) massiv tegl isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, skøn ud fra tidstypiske forhold og tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.		
FORBEDRING Efterisolering af uisolerede massive ydervægge i nr. 3B 1. tv indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	11.250 kr.	760 kr. 0,10 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 3F og 3J er 24 cm (1 sten) massiv tegl isoleret med 100 mm. Ydervæg i 3B, 1.tv. er 24 cm (1 sten) massiv tegl, isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning, skøn ud fra tidstypiske forhold og tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur.		

HULE YDERVÆGGE Ydervægge i nr. 3A mod vejen er ca. 35 cm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse, opbygning og tegningsmateriale. Ydervægge i nr. 3K er ca. 35 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved renoveringstidspunkt.. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt.		

LETTE YDERVÆGGE Kvistflunk i nr. 3K er udført som let konstruktion isoleret med ca. 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Der er ikke givet forslag til efterisolering af kvistflunk på grund af pladsforhold.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bagdør og vinduesparti i butik i nr. 3A mod gård, vinduer i nr. 3B, 1. tv, faste vinduespartier og dør i butik i nr. 3D samt dør i trappeopgang og dør mod øst i nr. 3F er med 2-lags termoruder. Vinduer mod øst og vest i nr. 3B, 1. tv og 3F samt vinduer og døre i nr. 3J og 3K er med 1-lags ruder med forsatsruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder samt vinduer og døre med 1-lags ruder med forsatsruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.		8.855 kr. 1,16 ton CO_2

VINDUER Massiv yderdør i trappeopgang i nr. 3F er af uisoleret type. Faste vinduespartier og døre i butikker i nr. 3A og 3G er med 1-lags ruder.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte den massive yderdør i trappeopgang i nr. 3F til en ny dør af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering. Det anbefales at udskifte faste vinduespartier og terrassedøre mod vest i butikker i nr. 3A og 3G med 1-lags ruder til nye vinduer og døre med 3 lags energiruder med varm kant i forbindelse med den almindelige vedligeholdelse (udskiftning af punkterede termoruder, rådskader mv.), da 3 lags energiruder mere end halverer varmetabet i forhold til almindelige termoruder.	153.610 kr.	6.356 kr. 0,83 ton CO_2

VINDUER Massive yderdøre mod nord og øst i nr. 3F er af isoleret type. Hoveddør i nr. 3K er med 2-lags energirude med varm kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i nr. 3G er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod grus eller stenlag. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isoleringsniveau for terrændæk er 300 mm isolering. Det anbefales derfor at lade gulvene i nr. 3G isolere i en tidssvarende konstruktion. I forslaget er regnet med 300 mm isolering i nyt terrændæk. Arbejdet kræver, at man lægger gulvene om, og denne omstændighed giver en høj pris på arbejdet. Denne type arbejder kan derfor indgå i moderniseringer eller renoveringsarbejder af boligen.		436 kr. 0,06 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i nr. 3G er brædder på bjælker med lerindskud. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen i nr. 3G ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips. Etageadskillelse vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.	32.850 kr.	1.154 kr. 0,15 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod portpassage i nr. 3F er brædder på bjælker isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af gulv mod portpassage i nr. 3F nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning.		203 kr. 0,03 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder i nr. 3A er uisoleret betondæk. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod kælderen i nr. 3A ved nedtagning af forskalling og evt. lerindskud, isolering med 100 mm og opsætning af gips. Etageadskillelse vil efter isolering ikke leve op til de nutidige krav, men det vil ikke være muligt at efterisolere etageadskillelsen yderligere, uden at loftshøjden i kælderen hermed sænkes, og man vil ikke kunne åbne vinduer og døre.	3.600 kr.	124 kr. 0,02 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Gulv mod krybekælder i nr. 3G er brædder på bjælker henholdsvis uisoleret og isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på målt konstruktionstykkelse og opbygning.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere gulv mod krybekælder i nr. 3G op til 100 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt.	19.800 kr.	966 kr. 0,13 ton CO_2

TERRÆNDÆK Gulve i nr. 3A og 3D er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold. Gulve i nr. 3K er terrændæk udført som betondæk på letklinker. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Der er ikke stillet forslag til etablering af nyt terrændæk, da den årlige besparelse vil være minimal i forhold til investeringen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved mekanisk aftræk fra køkken (emhætte) og bad (udsugningsventilator) samt via friskluftventiler i vinduer eller vægge i opholdsrum. Bygningen anses for delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med indirekte fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet og er placeret i krybekælder i nr. 3G.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i bolig. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe i erhverv. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder og kælder er udført som 3/4" rør, som er henholdsvis uisoleret og isoleret med 15 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder i bolig op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.521 kr.	420 kr. 0,06 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur i erhverv.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til erhverv til styring af fremløbstemperaturen.	5.000 kr.	2.043 kr. 0,27 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur i bolig.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget i bolig til styring af fremløbstemperaturen.	5.000 kr.	1.389 kr. 0,18 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmeanlægget i bolig er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 22W af fabrikat Grundfos Alpha2.		

AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i tagrum i er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige. I beregningen er der regnet med sommerstop på varmerør.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder til cirkulationspumpen til det varme vand til bolig er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 30 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		89 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren i teknikrum i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.350 kr.	455 kr. 0,06 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til bolig produceres i en 300 l varmtvandsbeholder, som er isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikrum i kælder. Varmt brugsvand til erhverv produceres i en 30 l præisoleret elopvarmet vandvarmer af fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i baglokale i nr. 3A.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe med timerstyring af fabrikat Alpha2 til cirkulering af det varme vand til bolig.		
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør til cirkulationspumpen til det varme vand til bolig er udført som 3/4" rør. Rørene er henholdsvis uisolerede inde i boligerne og isoleret med 30 mm isolering i tagrum. Længder, dimensioner og isoleringstykkelser på varmerør er skønnede, da de er helt eller delvis utilgængelige.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Trappeopgang i nr. 3B og 3F er med kompaktrør og trappeautomatik. Trappeopgang i nr. 3J er med kompaktrør og uden bevægelsesmelder. Det anbefales at montere trappeautomat i opgang 3J.		
BELYSNING Salgslokale i nr. 3D er med halogenspot (80 stk.) og LED-spot (20 stk.).		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte de eksisterende lysarmaturer i salgslokale i nr. 3D til ny LED-belysning.	79.000 kr.	13.105 kr. 3,98 ton CO_2
BELYSNING Salgslokaler i nr. 3G er med halogenspot og LED-spot.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de eksisterende belysningsanlæg i salgslokaler i nr. 3G til ny LED-belysning.		3.367 kr. 1,01 ton CO_2
BELYSNING Toilet i nr. 3A og 3D er med 1x18 W lysstofrør. Toilet i nr. 3G er med glødepærer. Alle toiletter er uden bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte den eksisterende belysning i toiletter i nr. 3A, 3D og 3G med ny LED-belysning samt at opsætte bevægelsesmeldere.		273 kr. 0,08 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Med den nuværende ordning er det ikke rentabelt at installere solceller med mindre man kan aftage store dele af den genererede elektricitet når udbyttet er størst. Dvs. i dagtimerne i sommerhalvåret hvor behovet for strøm typisk er mindst.		
BELYSNING I nr. 3A er salgslokale med LED og øvrige lokaler i 3A er med lysstofrør. I nr. 3D er små lokaler med lysstofrør.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3B,1.TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3B,1.TV	59	1	3.861
3b, 1.TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3b, 1.TH	65	1	4.253
3F, 1. TV				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3F, 1. TV	69	1	4.515
3F, 1. TH				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3F, 1. TH	73	1	4.777
3J, 1.				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3J, 1.	78	1	5.104
3A				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3A	59	1	3.797
3D				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3D	90	1	5.792
3G				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Korsgade 3A - 001	3G	160	1	10.297

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret loft i nr. 3K	1.897 kr.	100 kWh fjernvarme	50 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af uisolerede massive ydervægge i nr. 3B 1. tv	11.250 kr.	1.530 kWh fjernvarme 1 kWh el	760 kr.
Vinduer	Udskiftning af massiv yderdør i trappeopgang i nr. 3F samt vinduer og døre i butikker i nr. 3A og 3G	153.610 kr.	12.840 kWh fjernvarme	6.356 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i nr. 3G	32.850 kr.	2.330 kWh fjernvarme	1.154 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder i nr. 3A	3.600 kr.	250 kWh fjernvarme	124 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder i nr. 3G	19.800 kr.	1.950 kWh fjernvarme	966 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i kælder i bolig op til i alt 30 mm	4.521 kr.	850 kWh fjernvarme	420 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) i erhverv	5.000 kr.	4.140 kWh fjernvarme -3 kWh el	2.043 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) i bolig	5.000 kr.	2.800 kWh fjernvarme 1 kWh el	1.389 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 60 mm	1.350 kr.	920 kWh fjernvarme	455 kr.

El

Belysning	Udskiftning af eksisterende belysning til LED i salgslokale i nr. 3D	79.000 kr.	-3.250 kWh fjernvarme 6.315 kWh el	13.105 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret loft i nr. 3B, 3F og 3J	3.060 kWh fjernvarme 1 kWh el	1.517 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i nr. 3K	1.200 kWh fjernvarme	594 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i nr. 3D og 3G	4.850 kWh fjernvarme	2.401 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i nr. 3A og 3G	3.380 kWh fjernvarme	1.674 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med 2-lags termoruder og 1-lags ruder med forsatsruder	17.880 kWh fjernvarme 2 kWh el	8.855 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i nr. 3G	880 kWh fjernvarme	436 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod portpassage i nr. 3F	410 kWh fjernvarme	203 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 30 mm	180 kWh fjernvarme	89 kr.

El

Belysning	Udskiftning til ny belysning med LED i salgslokaler i nr. 3G	-720 kWh fjernvarme 1.598 kWh el	3.367 kr.
Belysning	Udskiftning til ny LED-belysning og opsætning af bevægelsesmeldere i toiletter i nr. 3A, 3D og 3G	-60 kWh fjernvarme 130 kWh el	273 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsgade 3A - 001

Adresse .....Korsgade 3A, 5700 Svendborg
BBR nr.....479-050902-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til detailhandel
Opførelsesår 1779
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....344 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal.....344 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....21.792 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....33.190 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode.....01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....22.512 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....22.512 kr. pr. år
Varmeforbrug.....34.287 kWh Fjernvarme (kWh)
CO_2 udledning.....2,23 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Korsgade 3A - 001

Adresse .....Korsgade 3A, 5700 Svendborg
BBR nr.....479-050902-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til detailhandel

Opførelsesår	1779
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	469 m²
Opvarmet bygningsareal	469 m²
Heraf tagetage opvarmet	55 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	73 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	29.059 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	44.253 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	30.184 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	30.184 kr. pr. år
Varmeforbrug	45.967 kWh Fjernvarme (kWh)
CO_2 udledning	2,99 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Bygningen er en bygning til detailhandel og flerfamiliebolig, opført i 1779 med et opvarmet areal på 344 m² bolig og 469 m² erhverv. I henhold til BBR-oversigt er der ikke foretaget væsentlig ombygning/tilbygning. Ejendommen har gennemgået ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger fra 1994 og 2018, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.
Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Isolering i skjulte konstruktioner er oplyst af ejer og skønnet ud fra tidstypiske forhold på udførelsestidspunktet.

Arealer og isolering i konstruktioner er hentet fra tegninger.

Længder, dimension og isolering af rør er skønnede, da de helt eller delvist er utilgængelige.

Sofie Blomberg Elmkvist fra Botjek Center Fyn har været assistent.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, , der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnsregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,33 kr. per kWh
Fjernvarme	0,50 kr. per kWh
	8.340 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Fyn, Thriges Plads 10, 5000 Odense C
botjek.dk
fyn@botjek.dk
tlf. 66 11 33 49

Ved energikonsulent
Jens Larsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Korsgade 3A
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2019 til den 3. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380502

Energimærke

Korsgade 3A - 001
Korsgade 3A
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2019 til den 3. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380502

Energimærke

Korsgade 3A - 001
Korsgade 3A
5700 Svendborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juni 2019 til den 3. juni 2029

Energimærkningsnummer 311380502