

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
vedr.

Vangede Bygade 117
2820 Gentofte



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 12. juni 2019
Til den 12. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311381973



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmekonsum

1.136,62 GJ fjernvarme	604.560 kr
Samlet energiudgift	604.560 kr
Samlet CO ₂ udledning	20,54 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Ejendommens Mansardtage (lette lodrette vægge) er isoleret med ca. 25-50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, og skønnet ifm. besigtigelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING B1: Udvendig efterisolering af ejendommens mansardtage med 300 mm isolering. Det påregnes at prisen (overslagsprisen) for efterisolering samt bortskaffelse af det eksisterende gl. masardtag inkl. miljøsanering og arbejdsudgifter mv. er inkluderet. Byg.1-6: Udvendig efterisolering af ejendommens mansardtage (lette lodrette vægge) med 300 mm isolering. Det påregnes at prisen (overslagsprisen) for efterisolering samt bortskaffelse af det eksisterende gl. masardtag inkl. miljøsanering og arbejdsudgifter mv. er inkluderet.		10.700 kr. 1,03 ton CO ₂
FLADT TAG Byg.1-6: Ejendommens flade tage er isoleret med ca. 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, og skønnet ifm. besigtigelsen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Byg.1-6: Facader (1-2.sal) samt gavle (stuen-2.sal) er udført som 35 cm hulmur, og består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, og skønnet ifm. besigtigelsen.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Byg.1-6: Facader i stuen består af massive uisoleret teglvægge (36 cm).
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Byg.1-6: Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg isoleret med ca. 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, og skønnet ifm. besigtigelsen.

FORBEDRING

Byg.1-6 - Stuen: Indvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

548.600 kr.

19.200 kr.
1,85 ton CO₂**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kældervægge mod jord, 0-2 meter består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale og skønnet ifm. besigtigelsen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Byg.2 og 5 (ved opvarmet kælderrum): Udvendig efterisolering med 100 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering kan evt. udføres ifm. der etableres omfangsdrænafluttes med en facade pudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

4.300 kr.
0,41 ton CO₂**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Byg.1-6: Vinduer i ejendommen er monteret med nyere energiruder fra 2006. Enkelte kældervinduer er dog stadig med 1 lags glas, dog er de udskiftet til nye energiruder ved de opvarmede kælderrum for bygning 2 og 5.

YDERDØRE

Alle hoveddøre er monteret med alm. termorude med kold kant, mens altandøre er nyere monteret med energiruder (fra 2006).

FORBEDRING VED RENOVERING

Byg.1-6: Eksisterende hoveddøre i ejendommen foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A.

1.900 kr.
0,18 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkelag (lerindskud på brædder). Isoleringsforholdet i konstruktionen er skønnet i forbindelse med besigtigelsen.

KÆLDERGULV

Kældergulv (opvarmet rum) mod jord er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

LINJETAB

Der er linjetab ved fundamenter (ved opvarmet kælderrum).

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen (byg.1-6). Bygningerne normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i ok stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen (byg.1-6) opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med en isoleret rørvarmeveksler fabr. Ducon Jan, type 1050 H fra 1993 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmecentralen er placeret i nr. 127 (byg. og forsynes de andre 5 bygninger		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen (byg.1-6), og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne, og vi mener ikke, det er relevant at foreslå pga. den forholdsvis billige fjernvarme.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i jord er udført som type DN 32, kappe. (gennemsnit dim.) præisoleret kappe. Varmefordelingsrør (hovedledning + sidegrene) i kældre er udført som 1 1/4" stålør (gennemsnit dim). Rørene er isoleret med ca. 30-40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmedelingsanlægget er monteret en Grundfos dobbelt-pumpe, type UPC 40-60 med en max-effekt på 290 W. Pumpen deles mellem ejendommens andre bygninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås montage af en ny varmedelingspumpe. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe, evt. en Magna3 40-60 F.		600 kr. 0,05 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

Fremløbstemperaturen til radiatorerne styres efter udetemperaturen af en klimastat, fabr. Samson.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Ejendommen (lejligheder) brugte i alt 1.695 m³ vand i perioden 01.01.2017 til 31.12.2017, hvilket svarer til ca. 129 liter pr. lejlighed pr. døgn. Varmtvandsforbruget udgør erfaringsmæssigt 1/3 heraf (ca. 43 liter), hvilket må siges, at være et lavt forbrug.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ønsker man at spare yderligere på vandforbruget i ejendommen, anbefales det at udskifte gammelt sanitet, herunder til nye dobbelt skyl toiletter, vandbesparende brusehoveder og blandingsbatterier mv.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør (hovedledning + sidegrene) i kælderen er udført som 1 1/4" stålrør (gennemsnit rør-dim.). Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Brugsvandsrør (stigestreng) i bygningen er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Brugsvandsrør (jordledninger) er udført som type DN 32 (gennemsnit dim.), og fremført under jorden i præisoleret kappe.

VARMTVANDSPUMPER

Byg 6: På cirkulationsledningen er monteret en Grundfos-pumpe, type Magna 50-100 F med en max-effekt på 180 W. Pumpen egner sig ikke som en brugsvandspumpe, og man bør derfor overveje at udskifte den.

FORBEDRING VED RENOVERING

Byg 6: Der foreslås montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Den eksisterende pumpe egner sig ikke som brugsvandspumpe, og man bør derfor udskifte den til en bedre og mere effektiv pumpe, evt. til en Magna3 32-100 N.

100 kr.
0,00 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres via en 1.250 liters varmtvandsbeholder, fabr. Ducon fra 1993, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen deles mellem de andre bygninger.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Byg.1-6: Belysning i trappeopgange, kældre mv. for de 6 bygninger er blandet og består af armaturer med med el-sparerpærer/LED, alm. glødepærer eller gl. lysstofrør. Lyset styres generelt med trappeautomat eller bevægelsessensorer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Byg.1-6: Det anbefales at gennemgå al fælles el-installationer i de 6 bygninger, hvor gamle installationer (lamper/kontakter o.l.) udskiftes til nyt LED-lys med bevægelsessensorer. Ellers kan ejendommen overveje montering af solceller, som kan bruges til forsyning af fælles-strøm, herunder, belysning og energikrævende VVS- komponenter, fælles-maskiner (vaskemaskiner o.l.)		
SOLCELLER Byg.1-6: Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Bygning 1-6: Montering af solceller på det falde tag mod syd/sydpøst. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 45 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi. Energien fra solcellerne kan evt. anvendes til forsyning af ejendommens fælles-el.	729.000 kr.	48.100 kr. 8,57 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen ligger på adressen Vangede Bygade 117-127, 2820 i Gentofte, og ejes af andelsboligforeningen A/B Bakkegårdsparken.

Ejendommen består af 6 ens bygninger, opført i 1940, og er hver på 4 etager inkl. kælder. Der er i alt 36 lejligheder, alle med 3 værelser og adgang til eget køkken/ bad. I kælderen i nr. 125 samt i nr. 119, er der opvarmet rum (fælles vaskeri- og tørrerum). De resterende kælderrum er uopvarmet og indeholder generelt pulterrum. Ejendommens varmecentral er placeret i kælder i nr. 127 (bygning 6 i BBR).

Væsentlige energiforbedringer foretaget på ejendommen:

årstal ukendt - Indblæsning af isolering i hule mure, samt efterisolering af brystninger.

1993 - Antageligvis konvertering til fjernvarme

2006 - Nye vinduer med energiruder.

Facader:

Ydervægge i ejendommen består dels af massive teglstensmure (36-48 cm), og er med hule mure i facader og gavle fra 1-2 sal. Brystninger er efterisoleret med en 100 mm.

Tag:

Ejendommens tage er mansardtage, hvor lette lodrette vægge er isoleret med ca. 25-50 mm.

Etageadskillelse:

Gulv mod uopvarmet kælder består af et lukket træ/bjælkelag (med lerindskud).

Vinduer/yderdøre:

Vinduer i ejendommen er generelt monteret energiruder fra 2006. Yderdøre i træ, er monteret med alm. termoruder.

Forhold ved besøget i ejendommen den 01.05.2019:

Deltagere fra ejendommen: Bestyrelsesformand

Deltagere fra Bang & Beenfeldt A/S: Energikonsulent Steffen Brund

Vejrforholdene ved besøget: 12°C, overskyet og lidt vind.

Tegningsmateriale: Planer og snittegninger m.fl. er fremskaffet af rådgiver.

Besøgte områder: Kælder/varmecentral, trapper, én lejlighed samt gårdarealer.

Andet: Det har ikke været nødvendigt at foretage destruktive indgreb i bygningernes klimaskærm, da tegningsmateriale samt oplysninger fra ejer var fyldestgørende. Murtykkelser på ydervægge m.v. er endvidere målt ifm. besigtigelsen og holdt op imod/sammenlignet med mål på modtaget tegninger, som stemmer overens.

Programversion: Energy10, Be18 version 10

Årsregninger: Foreligger for både fjernvarme og vand.

Beregninger: Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er enten oplyst af ejer, aflæst på tegninger eller skønnet af konsulenten ud fra byggeteknisk erfaring. Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslået (skønnet).

Månedlige aflæsninger:

Der foretages månedlige aflæsninger. Driftsjournaler er et vigtigt værktøj i energiledelse af ejendommen, da det gennem analyser af aflæsningerne er muligt at opdage uforklarlige merforbrug og fastlægge driftspolitikken.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vangede Bygade 117, st. th, 1. th, 2. th		m ² 71	Antal 3	Kr./år 5.669
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vangede Bygade 117, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 117, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 70	Antal 3	Kr./år 5.589
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vangede Bygade 117, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 119, st. th, 1. th, 2. th		m ² 71	Antal 3	Kr./år 5.669
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vangede Bygade 119, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 119, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 70	Antal 3	Kr./år 5.589
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vangede Bygade 119, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 121, st. th, 1. th, 2. th		m ² 71	Antal 3	Kr./år 5.669
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Vangede Bygade 121, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 121, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 70	Antal 3	Kr./år 5.589
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 3	Vangede Bygade 121, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 123, st. th, 1. th, 2. th		m ² 71	Antal 3	Kr./år 5.669
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Vangede Bygade 123, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 123, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 70	Antal 3	Kr./år 5.589
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Vangede Bygade 123, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 125, st. th, 1. th, 2. th		m ² 71	Antal 3	Kr./år 5.669
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Vangede Bygade 125, 2820 Gentofte			
Vangede Bygade 125, st. tv, 1. tv, 2. tv		m ² 70	Antal 3	Kr./år 5.589
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 5	Vangede Bygade 125, 2820 Gentofte			

Vangede Bygade 127, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Vangede Bygade 127, 2820 Gentofte	71	3	5.669

Vangede Bygade 127, st. tv, 1. tv, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 6	Vangede Bygade 127, 2820 Gentofte	70	3	5.589

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Byg.1-6, Stuen: Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm isolering.	548.600 kr.	102,30 GJ Fjernvarme	19.200 kr.
EL				
Solceller	Bygning 1-6: Montage af nye solceller på flade tage.	729.000 kr.	21.327 kWh Elektricitet 22.197 kWh Elektricitet overskud fra solceller	48.100 kr.

BESPARELSFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Byg.1-6: Udvendig efterisolering af mansardtage (lette vægge) med 300 mm isolering.	56,94 GJ Fjernvarme	10.700 kr.
Kælder ydervægge	Byg.2 og 5: Udvendig efterisolering af kældervægge med 100 mm (ved opv. rum)	22,73 GJ Fjernvarme	4.300 kr.
Yderdøre	Byg.1-6: Udskiftning af eksisterende hoveddøre til nye med energiruder.	9,86 GJ Fjernvarme	1.900 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Byg. 6: Ny varmfordelingspumpe.	258 kWh Elektricitet	600 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmt vand	Spar på vandet - Udskift evt. gammelt sanitet til nyere vandbesparende toiletter, brusehoveder mv.		
Varmtvandspumper	Byg. 6: Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe.	1 kWh Elektricitet	100 kr.
El			
Belysning	Byg.1-6: Udskiftning af gl. EL i ejendommen.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 117, 2820 Gentofte

Adresse	Vangede Bygade 117, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-217828-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	423 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	423 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	141 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 119, 2820 Gentofte

Adresse	Vangede Bygade 119, 2820 Gentofte
BBR nr.....	157-217828-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1940
År for væsentlig renovering.....	1996
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	423 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	455,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	32,3 m ²
Uopvarmet kælderetage	108,7 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 121, 2820 Gentofte

AdresseVangede Bygade 121, 2820 Gentofte
 BBR nr157-217828-3
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1940
 År for væsentlig renovering1996
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR423 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal423 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage141 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 123, 2820 Gentofte

AdresseVangede Bygade 123, 2820 Gentofte
 BBR nr157-217828-4
 Bygningens anvendelse i følge BBREtagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår1940
 År for væsentlig renoveringIkke angivet
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR423 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Opvarmet bygningsareal423 m²
 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage141 m²

 EnergimærkeC
 Energimærke efter rentable besparelsesforslagB
 Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 125, 2820 Gentofte

Adresse Vangede Bygade 125, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-217828-5
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1940
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 423 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 455,3 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 32,3 m²
 Uopvarmet kælderetage 108,7 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vangede Bygade 127, 2820 Gentofte

Adresse Vangede Bygade 127, 2820 Gentofte
 BBR nr 157-217828-6
 Bygningens anvendelse i følge BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
 Opførelsesår 1940
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 423 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 423 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 141 m²

Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag B
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	124.696 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	75.827 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.132,96 GJ Fjernvarme
Aflæst periode.....	31-12-2016 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	126.842 kr. pr. år
Fast afgift	75.827 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	202.669 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.152,47 GJ Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	20,83 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 31.12.2016 til og med 31-12-2017 udgør 1.132,9 GJ. Det omregnet til et normalår giver 1.152,47 GJ. Det beregnede forbrug er på 1,136,62 GJ.

Ejendommen får energimærket C.

Hvis alle besparelsesforslag i nærværende rapport gennemføres, vil bygningen få energimærket B.

Ejendommens fælles vandforbrug er beregnet til at være lavt. Såfremt vandforbruget ønskes yderligt reduceret, kan der evt. montere nyere vandbesparende sanitet i de enkelte lejligheder, som nævnt på side 8 i energimærket. Alternativt kan montering af bi-vandmålere for hver lejlighed også være en løsning, men er antageligvis en dyr og ikke rentabel løsning.

Rækkefølgen af besparelsesforslagene her i mærket er sorteret efter rentabiliteten, som udregnes efterformlen:

Besparelsen i kr. X Levetiden i år/ Investeringen i kr.

Hvis rentabiliteten er over 1,0, er forslaget rentabelt. Hvis den er under 1,0, bør forslaget tænkes ind i forbindelse med andre bygningsopgaver på ejendommen.

Bemærk at forslag med en længere tilbagebetalingstid end 10 år sagtens kan være rentable, hvis blot levetiden er længere end tilbagebetalingstiden. F.eks. er isolering generelt en god investering, men da levetiden er dikteret af retningslinierne for energimærkning, kan der opstå tilfælde, hvor tilbagebetalingstiden er længere end levetiden. Som med alle andre forslag bør ønsket om isolering og efterisolering derfor følges op med et konkret tilbud.

Fjernvarmeafkølingen har siden opsætningen af den nuværende fjernvarmemåler for ca. 9½ år siden kun været på gennemsnitlig 39,7 gr. Det må formodes, at foreningen betaler ekstra afgift for dårlig fjernvarmeafkøling, hvilket kan ses på årsafregningerne fra HOFOR. Det tyder på, at styringen af fremløbstemperaturen til radiatorerne er defekt eller indstillet forkert, men ellers kan man sikre sig en bedre afkøling ved at sørge for,

- at alle termostatventiler virker efter hensigten,
- at varmekurven på klimastaterne sænkes mest muligt,
- at "varmemesterknapperne" som hovedregel står på "0",
- at få checket både klimastater, motorventiler og følere for korrekt funktion hvert 5. år,
- at der ikke nedtages radiatorer uden de erstattes af nye,
- at nye radiatorer ikke har mindre ydelse end de gamle,
- at varmtvandsbeholderen renses årligt, og
- at centralvarmevekslen renses hvert 5. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	187,66 kr. per GJ
	391.257 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600272
CVR-nummer 26618622

Bang & Beenfeldt A/S

Langebrogade 6 B, 4. sal, 1411 København K

sb@bangbeen.dk
tlf. 3257 8250

Ved energikonsulent
Steffen Brund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

vedr.
Vangede Bygade 117
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2019 til den 12. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381973

Energimærke

vedr. - Vangede Bygade 117, 2820 Gentofte
Vangede Bygade 117
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2019 til den 12. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381973

Energimærke

vedr. - Vangede Bygade 119, 2820 Gentofte
Vangede Bygade 119
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2019 til den 12. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381973

Energimærke

vedr. - Vangede Bygade 121, 2820 Gentofte
Vangede Bygade 121
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2019 til den 12. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381973

Energimærke

vedr. - Vangede Bygade 123, 2820 Gentofte
Vangede Bygade 123
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2019 til den 12. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381973

Energimærke

vedr. - Vangede Bygade 125, 2820 Gentofte
Vangede Bygade 125
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2019 til den 12. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381973

Energimærke

vedr. - Vangede Bygade 127, 2820 Gentofte
Vangede Bygade 127
2820 Gentofte



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juni 2019 til den 12. juni 2029

Energimærkningsnummer 311381973