# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Blegen 9
6400 Sønderborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. juni 2019
Til den 13. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311382397

Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Dorthe Friehling

**Botjek A/S**
Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

**Om byggetilladelsen**
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 19.10.2016.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2010.

**Om energirammen**
Det beregnede energiforbrug er 30,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2010 på 30,6 kWh/m² år.
Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

**Om varmetabsrammen**
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tabet gennem vinduer og døre, er 4,6 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i to etager i henhold til energiklasse 2015 på 6 W/m².
Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

**Om mindste varmeisolering**
Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt.

**Om installationerne**
Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug.

**Andre kommentarer**
Lejlighederne 3. Th. og 4. th. er trykprøvet med et resultat på henholdsvis 0,41 og 0,88 l/s m2 ved 50 Pa.
Det vurderes at kravene til bygningens tæthed i Bygningsreglement 2010 ved energiklasse 2015 overholdes.

Der foreligger beregning for det termiske indeklima i mest belastede rum (Sommerkomfort).

Følgende materiale var stillet til rådighed for energimærkningen:
- Byggetilladelse fra d. 19.10.2016
- BBR-meddelelse fra d. 27.5.2019
- Energirammeberegning som xml-fil fra d. 8.6.2019
- Situationsplan, tegning nr. 1.02H fra d. 2.4.2019
- Kælderplan, tegning nr. 1.03C fra d. 14.3.2019
- Stue- 1., 2. 3. og 4. sals plan, tegning nr. 1.04E, 1.05C, 1.06C, 1.07C, 1.08C fra d. 14.5.2019
- Snit A-A, tegning nr. 3.01A fra d. 1.10.2018
- Snit B-B, tegning nr. 3.02A fra d. 2.10.2018
- Snit C-C, tegning nr. 3.03A fra d. 1.10.2018
- Snit D-D, tegning nr. 3.04A fra d. 1.10.2018
- Snit H-H, tegning nr. 3.08A fra d. 1.10.2018
- Facader, tegninger nr. 2.01D fra d. 3.12.2018
- Leveringsaftale fra Velfac vinduer fra d. 27.11.2018
- Ordrebekræftelse fra Velfac Vinduer fra d. 3.9.2018
- Ordrebekræftelse fra CLGlas fra d. 10.9.2018
- Trykprøve, fra d. 23.05.2019
- Indreguleringsrapport for ventilationsanlæg, fra d. 14.5.2019

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015




**Beregnet varmeforbrug per år:**

| | |
|---|---|
| 150,40 GJ Fjernvarme | 56.168 kr |
| Samlet energiudgift | 56.168 kr |
| Samlet $CO_2$ udledning | 2,72 ton |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Blegen 9 - 004**

| | |
|---|---|
| Adresse | Blegen 9, 6400 Sønderborg |
| BBR nr | 540-031829-004 |
| Bygningens anvendelse i følge BBR | Etagebolig |
| Opførelsesår | 0 |
| Varmeforsyning | Fjernvarme (GJ) |
| Supplerende varme | Ikke angivet |
| Boligareal i følge BBR | 1550 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Opvarmet bygningsareal | 1555 m² |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 33 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

| | |
|---|---|
| Energimærke | A2015 |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag | A2015 |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag | A2015 |

## FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

**Botjek A/S**
Botjek Center Sønderjylland, Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Blegen 9
6400 Sønderborg




Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. juni 2019 til den 13. juni 2029

Energimærkningsnummer 311382397