

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Kronen

Vanløse Torv 1

2720 Vanløse



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2018

Til den 27. november 2028.

Energimærkningsnummer 311383045



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

1.264,70 MWh fjernvarme	1.557.592 kr
41.455 kWh elektricitet	93.274 kr

Årlig overproduktion af el

-3.237 kWh fra solceller	-1.542 kr
--------------------------	-----------

Samlet energiudgift	1.649.323 kr
Samlet CO ₂ udledning	89,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Center: Tag er betondæk med 350 mm isolering. Fitness: Tag er fladt og udført med betondæk med 400 mm isolering og tagpap. Boliger: Tage er flade og udført i en let konstruktion med 400 mm isolering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Center: Ydervægge er udført med muret forvæg, 150 mm isolering og en betonbagvæg. Karnapper er med lette facader med 265 mm isolering. Lette facader i ovenlys er med 300 mm isolering. Fitness:		

Ydervægge er med en betonbagvæg, 220 mm isolering og let beklædning udvendig.

Boliger:

Ydervægge er lette og med 265 mm isolering.

MASSIVE YDERVÆGGE

Center:

Vægge mellem opvarmet og uopvarmet kælder er udført i beton med 100-200 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

Center:

Kælderydervægge mod jord er beton med 100 mm isolering på den udvendige side.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Center:

Vinduer er med 2 lags energiruder med varm kant. Ovenlysvinduer er med ekstra soldæmpende belægning.

Boliger:

Vinduer og døre er med 3 lags energiruder med varm kant.

Fitness:

Vinduer og døre er med 3 lags energiruder og med varm kant. Døre uden ruder er isolerede.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Center:

Dæk over uopvarmet kælder er beton med 200 mm isolering på undersiden.

KÆLDERGULV

Center:

Kældergulve i opvarmet kælder er beton udstøbt på 150-250 mm isolering.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Center og fitness:

Ventilation af erhvervsdelen er via flere balancerede VAV-ventilationsanlæg, delvist placeret i kælderen og i det fri på taget over fitness. Aggregater er med varmegenvinding, frekvensstyrede lavenergiventilatorer samt køle- og varmeblæser.

Der er naturlig sommerventilation i centergader via automatisk oplukkelige døre i indgangspartier samt oplukkelige spjæld i brandventilationsanlæg.

Boliger:

Hver lejlighed er med balanceret ventilation via et individuelt ventilationsaggregat, med modstrømsveksler og lavenergi ventilatorer. Der er konstant indblæsning i værelser og udsugning fra badeværelser og køkkener.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler på tag til betjening af center er isolerede med ca. 50 mm.

Kanaler til betjening af fitness er med ca. 100 mm isolering.

KØLING

Der er etableret en kølecentral i terræn, bestående af 2 kølekompressor på hver ca. 600 kW. Kølecentral leverer koldt vand til køleblæser i ventilationsanlæg i center og i fitness samt til fancoils i center.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Varmeforsyning er fjernvarme via isolerede pladevarmevekslere.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Ejendommen er med centralvarme.

Anlægget er lagt ud for et dimensionerende temperatursæt på 60/30°C ved en udetemperatur på -12°C.

Center:

Opvarmning er generelt via fancoils og varmeplader i ventilationsanlæg. I indgangspartier er der varmetæpper samt gulvvarme. I kældere er der generelt benyttet radiatorer.

Boliger:

Opvarmning er via radiatorer.

VARMERØR

Center, fitness og boliger:

Fjernvarmetilslutningsledninger til fjernvarmevekslere er med ca. 80 mm isolering.

Varmedledninger i center er med 30-50 mm isolering.

Boliger:

Varmedfordelingsledninger fra varmecentral i kældere til boligteknikrum er isolerede med ca. 40-50 mm.

Varmedfordelingsledninger fra blandearrangementer i boligteknikrum til boligblokke, er ført i præisolerede kapperør i tagkonstruktionen over center.

Varmedledninger på tag, til forsyning af ventilationsvarmeplader, er med ca 40 mm isolering.

VARMEFORDDELINGSPUMPER

Pumper i varmeanlægget er generelt selvregulerende Wilo Stratos eller Grundfos Magna.

AUTOMATIK

Center og fitness:

I erhvervsdelen er varmeanlæg, ventilationsanlæg og køleanlæg med fuld automatik via CTS-anlæg.

Boliger:

Blandearrangementer i boliger er med Danfoss klimastater for udekompensering af fremløbstemperaturen og sommerstop.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er regnet med et standard varmtvandsforbrug for boligdelen på 250 l/m² pr. år.

For erhvervsdelen er der regnet med et standard varmtvandsforbrug på 100 l/m² pr. år.

VARMTVANDSRØR

Center og fitness:

Varmtvandsledninger er med 30-40 mm isolering.

Boliger:

Fjernvarmeledninger til brugsvandsvekslere i kælder er med ca. 50-100 mm isolering.

Varmtvandsledninger fra brugsvandsvekslere til boligteknikrum er med ca. 50 mm isolering.

Varmtvandsledninger fra boligteknikrum til boligblokke er ført i præisolerede kapperør i tagkonstruktionen over center.

Stigstreng i boliger er med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Boliger:

Cirkulationspumper i varmtvandsanlægget er fordelt i 3 teknikrum. Pumper er selvregulerende Wilo Stratos.

VARMTVANDSBEHOLDER

Center:

Varmt brugsvand produceres i flere decentrale varmtvandsbeholdere, varmemforsynet fra ledningsanlægget, som også forestår opvarmning. Der er desuden et stort antal el-vandvarmere, generelt benyttet hvor varmtvandsforbruget er lille.

Fitness:

Varmt brugsvand via egen varmtvandsbeholder, varmemforsynet fra varmeanlæg.

Boliger:

Varmt vand produceres i fjernvarmemforsynede brugsvandsvekslere i kælderen.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i erhverv er generelt med. Hvor der er dagslys, primært i centergader, er lys med dagslysstyring. Lys i gange, lagerlokaler m.m., som ikke er i konstant drift, aktiveres via bevægelsessensorer.

SOLCELLER

På taget af boligblok 12 og 17 er der monteret 192 solcellepaneler.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af et indkøbscenter i stueetage og 1. sal samt lager og servicerum i en del af kælderen, som er opvarmet. Der er parkeringskælder i 2 plan som er uopvarmet. Der er oven på indkøbscenteret etableret et Fitnesscenter samt 18 boligblokke med lejligheder.

Opførelsen af ejendommen er foretaget i flere etaper og under forskellige bygningsreglementer og energiklasser:

- Indkøbscenter: BR08, Energiklasse B
- Fitnesscenter: BR10, Energiklasse A2010
- Private boligblokke 1, 3, 4, 5, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 16 og 17: BR10, Energiklasse A2010
- Almene boligblokke 2, 6, 11, 15 og 18: BR15, Energiklasse A2015

Foreløbige energimærkekladder, for private og almene boligblokke, er udarbejdet af Topdahl ApS, og kan rekvireres hos bygningsejer.

Der er regnet med et tillæg til energirammen for erhvervsdelen som følge af:

- forlænget brugstid på 6 dage pr. uge i tidsrummet 10.00 - 22.00. Dette kan variere yderligere
- belysningsniveau i butikker over 200 lux
- luftskifte over 1,2 l/sm²

Tillægget til energirammen er følgende:

- Indkøbscenter: 53,8 kWh/m² pr. år
- Fitnesscenter: 50 kWh/m² pr. år

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Vanløse Torv 1, 2720 Vanløse
BBR nr.....	101-26078-5
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Butikscenter (324)
Opførelsesår	2017
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	13593 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	44748 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	43285 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	4827 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	14780 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.840.452 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	710.564 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.747,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	29-09-2017 til 01-10-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.899.951 kr. pr. år
Fast afgift	710.564 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	2.610.515 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	2.835,81 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	184,33 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede energiforbrug til opvarmning er 1.265 MWh pr. år, hvilket er under det halve af det seneste års registrerede varmekorbrug som er 2.847 MWh.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	703.856 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,25 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,25 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600198
CVR-nummer 32277292

JDM Rådgivende Ingeniør ApS

Almindingen 43, 2870 Dyssegård
www.jdm-ing.dk - Energimækning - BSim termisk indeklimaanalyse - Termografi - Vedligeholdelsesplan
jdm@jdm-ing.dk
tlf. 88 30 72 20

Ved energikonsulent
Jakob Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Kronen
Vanløse Torv 1
2720 Vanløse



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. november 2018 til den 27. november 2028

Energimærkningsnummer 311383045