SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bloksborg 4 og 6
Bloksborg 4
6600 Vejen



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. juni 2019
Til den 18. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311383270

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Claus Peter Mathiasen

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af d. 09-11-2017.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til Bygningsreglement 2015 som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 36,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i Bygningsreglement 2015 på 37,8 kWh/m² år.
Energirammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusive tabet gennem vinduer og døre, er 3,3 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab for bygninger i én etage i henhold til energiklasse 2015 på 4 W/m².
Varmetabsrammen overholdes dermed i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Ud fra tilgængeligt materiale og besigtigelse vurderes det at kravene til mindste varmeisolering er overholdt. Der ligger dispensation fra Vejen Kommune.

Om installationerne
Installationer med varmeproducerende anlæg og varmefordelingsanlæg overholder kravene om mindste varmeisolering, effektivitet og forbrug. Der ligger dispensation fra Vejen Kommune.

Andre kommentarer
Energimærket gælder for dobbelthuset Bloksborg 4 og 6
Energimærkningen er udført efter gældende "Håndbog for Energikonsulenter". Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK -pro. Med baggrund af udleveret energirammeberegning, tegningsmateriale, byggetilladelse, indreguleringsrapport af ventilationen, Blower Door rapport og besigtigelse på ejendommen, er det af energikonsulenten vurderet at bygningen overholder energikravet i gældende Bygningsreglement samt Byggetilladelsen.

Der foreligger dispensation fra Vejen Kommune på fravigelse af gældende krav om isolering med følgende ordlyd:
Det fremgår af sagens oplysninger at varmefordelingsrør og VVB er placeret i et isoleret uopvarmet skur. Alle rør og VVB er præisoleret og der er monteret præisoleret kappe på alle fordelingsarrangementer. Varmetabet fra installationen vil være så lille, at det efter jeres opfattelse principielt ikke vil kunne måles.
Bygningsmyndigheden ved Vejen Kommune vurderer, at forholdet er af ganske underordnet betydning i forhold til de hensyn der skal varetages med energikravene og DS452. Vi kan derfor bekræfte at vi ikke vil stille krav om ændring heraf efter byggelovens §16C.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2015



Beregnet varmeforbrug per år:

8,84 MWh Fjernvarme	6.744 kr
Samlet energiudgift	6.744 kr
Samlet CO_2 udledning	0,57 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bloksborg 4 - 001

Adresse	Bloksborg 4, 6600 Vejen
BBR nr	575-001304-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Dobbelthus
Opførelsesår	2018
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	128 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	255 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	A2015
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2015
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2015

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Claus Peter Mathiasen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bloksborg 4 og 6
Bloksborg 4
6600 Vejen



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. juni 2019 til den 18. juni 2029

Energimærkningsnummer 311383270