SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Søndergade 1
8464 Galten



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 19. juni 2019
Til den 19. juni 2029.

Energimærkningsnummer 311383413

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

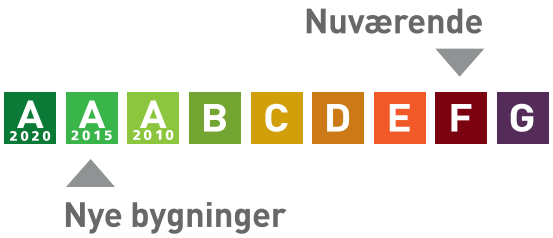
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

53,40 MWh fjernvarme	25.004 kr
10.109 kWh elektricitet	20.218 kr
Samlet energiudgift	45.222 kr
Samlet CO_2 udledning	5,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Beboelse: Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er vurderet ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Beboelse: Lodrette skunkvægge i manzardetage er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Beboelse: Loftsrum er isoleret med 100-200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loft. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv: Loft mod vandret skunk er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er vurderet ved skunklem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Beboelse: Efterisolering af lodrette skunkvægge i manzardetage med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	34.300 kr.	1.700 kr. 0,23 ton CO_2
FORBEDRING Beboelse: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	4.700 kr.	300 kr. 0,03 ton CO_2

FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	6.100 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		800 kr. 0,10 ton CO_2

FLADT TAG Beboelse: Tag over kviste er vurderet uisolerede. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Beboelse: Det flade tag (built-up tag) på karnap er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beboelse: Tag på kviste efterisoleres Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand.	9.700 kr.	400 kr. 0,05 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er efterisoleret med Daporka (skønnet at være et skumplastisoleringsmateriale) Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på bygningens papirer.		

LETTE YDERVÆGGE		

Beboelse: Ydervægge i karnap er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Beboelse: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Beboelse: Udvendig efterisolering med 200 mm isolering i kvistflunke. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.	13.300 kr.	900 kr. 0,12 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Beboelse: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Beboelse: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant samt forsatsrude. Erhverv: Vinduer er delvist monteret med tolags termoruder med kold kant. Erhverv: Vinduer er delvist monteret med etlags glasrude og forsatsrude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		2.200 kr. 0,30 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende vinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,18 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Eksisterende vinduer med med etlags glasrude og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		800 kr. 0,11 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Beboelse: Eksisterende vinduer med termoruder og forsatsruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		700 kr. 0,09 ton CO_2

OVENLYS Beboelse: Mindre ovenlysvindue er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Beboelse: Eksisterende mindre ovenlysvindue foreslås udskiftet til nyt med trelags energirude, energiklasse B.	700 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Beboelse: Massiv yderdør er uisoleret. Beboelse: Terrassedøre er monteret med tolags energiruder med kold kant. Erhverv: Massiv yderdør med lille et lags rude er uisoleret.		
FORBEDRING Beboelse: Eksisterende massive og uisolerede yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isolerede fyldninger.	6.400 kr.	300 kr. 0,04 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Eksisterende massive og uisoleret yderdør foreslås udskiftet til ny massiv yderdør med isoleret fyldning.	10.600 kr.	500 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Beboelse: Terrændæk i karnap er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Erhverv: Mindre terrændæk er udført af beton. Gulvet er vurderet uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

ETAGEADSKILLELSE Beboelse: Gulv mod uopvarmet kælder udført som lukket bjælkelag. Etageadskillelse er uisoleret, på nær lerindskud med moler samt loftplader monteret i 2 kælderrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på bygningenspapirer		
FORBEDRING Beboelse: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering. Eksisterende loftbeklædning og lerindskud fjernes. Der udføres effektiv dampspærre, isoleres og afsluttes med godkendt beklædning. Opmærksomheden skal henledes på, at dette forslags mindste isoleringskrav iht. bygningsreglementet ikke overholdes, men da der ikke er plads til mere isolering, anbefales det at isolere, fremfor at der er ingen isolering. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgåes.	22.200 kr.	2.000 kr. 0,28 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Beboelse: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionstykkelse er set ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Erhverv: Gulv mod krybekælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionstykkelse er set ved lem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Beboelse: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	15.100 kr.	1.800 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering. Udførelsen foreslås enten med opklæbet mineraluld på underside af dæk af træ/bjælker, eller alternativt med isoleringsplader fastgjort mekanisk med specialplugs. Opmærksomheden henledes generelt på risici for kraftige fugtproblemer og skimmelsvamp ved for store isoleringsmængder uden den nødvendige mængde ventilation heraf. Selv med en beskeden isolering skal der sikres optimal ventilation i krybekælderen.	48.500 kr.	5.300 kr. 0,75 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Beboelse: Der er naturlig ventilation i hele boligen. Bygningen er normal/rimelig tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god/rimelig stand. Zone: Erhverv Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG I flere rum er der monteret supplerende varmeforsyning i form af el-radiatorer. El-radiatorer vurderes benyttet da det er svært at varmestyre det eksisterende varmeanlæg. El-radiatorer er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
FORBEDRING Der udføres nyt to-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer. Varmerør isoleres. Der monteres nye radiatorer og rørføring. Varmerør isoleres. Der monteres termostater på radiatorer.	160.400 kr.	19.600 kr. 1,86 ton CO_2
VARMERØR Beboelse: Varmerør i kælder/krybekælder er isoleret med ca. 15 mm isolering. Erhverv: Varmerør i krybekælder er isoleret med ca. 15 mm isolering.		

AUTOMATIK Beboelse: Der er enten ingen eller monteret manuelle ventiler på de fleste radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Varme skal styres fra kælder. Erhverv: Der er enten ingen eller monteret manuelle ventiler på de fleste radiatorer. Denne regulering sikrer ikke en konstant regulering for en stabil varmetilførsel og rumtemperatur. Varme skal styres fra kælder.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Erhverv: Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en større præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i krybekælder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der foreslås installation af ny isoleret brugsvandsveksler til produktion af varmt brugsvand.		100 kr. 0,02 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i erhverv består primært af ældre armaturer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er fritliggende ejendom med både beboelse og erhverv. Den er oprindelig opført i 1906 og væsentlig om- eller tilbygget i 1936 jf. BBR. Ejendommen benyttes til privat beboelse og erhverv.

Der er udleveret ældre tegninger på ejendommen. Ejendommen er yderligere delvist opmålt på stedet og isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra tegninger, opførelses-/renoveringstidspunktet og observationer på stedet.

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig - alderen taget i betragtning. Det er muligt at gennemføre en del rentable energibesparende foranstaltninger.

Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: C

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Beboelse: Efterisolering af lodret skunk i manzardetage med 200 mm isolering	34.300 kr.	2,00 MWh Fjernvarme 502 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Loft	Beboelse: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	4.700 kr.	0,27 MWh Fjernvarme 68 kWh Elektricitet	300 kr.
Loft	Erhverv: Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering	6.100 kr.	0,33 MWh Fjernvarme 85 kWh Elektricitet	300 kr.
Fladt tag	Beboelse: Isolering af tag på kviste med 200 mm isolering	9.700 kr.	0,42 MWh Fjernvarme 105 kWh Elektricitet	400 kr.

Lette ydervægge	Beboelse: Udvendig efterisolering af kvistflunke med 200 mm	13.300 kr.	1,03 MWh Fjernvarme 260 kWh Elektricitet	900 kr.
Ovenlys	Beboelse: Udskiftning af eksisterende mindre ovenlysvindue	700 kr.	0,04 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Beboelse: Udskiftning af massiv uisoleret yderdør	6.400 kr.	0,32 MWh Fjernvarme 81 kWh Elektricitet	300 kr.
Yderdøre	Erhverv: Udskiftning af uisoleret yderdør	10.600 kr.	0,52 MWh Fjernvarme 131 kWh Elektricitet	500 kr.
Etageadskillelse	Beboelse: Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	22.200 kr.	2,46 MWh Fjernvarme 615 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Krybekælder	Beboelse: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	15.100 kr.	2,12 MWh Fjernvarme 531 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Krybekælder	Erhverv: Isolering af uisoleret gulv mod krybekælder med 250 mm isolering	48.500 kr.	6,54 MWh Fjernvarme 1.636 kWh Elektricitet	5.300 kr.

Varmeanlæg

Varmefordeling	Etablering af nyt varmefordelingsanlæg til radiatorer. Isolering af varmerør i kælder/krybekælder med op til 60 mm. Montage af termostatventiler, radiatorer. El-radiatorer fjernes	160.400 kr.	-2,09 MWh Fjernvarme 10.109 kWh Elektricitet	19.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Beboelse: Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering	0,90 MWh Fjernvarme 227 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Beboelse: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	2,62 MWh Fjernvarme 656 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder.	1,55 MWh Fjernvarme 388 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af eksisterende vinduer med etlags glasrude og forsatsrude.	0,94 MWh Fjernvarme 236 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Beboelse: Udskiftning af eksisterende vinduer med termoruder og forsatsruder.	0,75 MWh Fjernvarme 188 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Erhverv: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med op til 60 mm	0,10 MWh Fjernvarme -5 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsbeholder	Installation af ny brugsvandsveksler	0,40 MWh Fjernvarme -25 kWh Elektricitet	100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Søndergade 1, 8464 Galten

Adresse	Søndergade 1, 8464 Galten
BBR nr	746-1619-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Fritliggende enfamilieshus (parcelhus) (120)
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering	1936
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	210 m²
Erhvervsareal i følge BBR	105 m²
Opvarmet bygningsareal	315 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	39 m²

Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	306,25 kr. per MWh 8.650 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600181
CVR-nummer 28306717

Just A/S Rådgivende Ingeniørfirma
Marselisborg Havnevej 56, st, 8000 Aarhus C

just@just-as.dk
tlf. 70222525

Ved energikonsulent
Jens Henrik Lyngby

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Søndergade 1
8464 Galten



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. juni 2019 til den 19. juni 2029

Energimærkningsnummer 311383413