

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

11-160

Bredevej 2

2830 Virum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. september 2018

Til den 5. september 2028.

Energimærkningsnummer 311384075



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

23.080,9 m ³ naturgas	166.644 kr
66.915,5 m ³ naturgas	438.965 kr
1.439,1 m ³ naturgas	10.390 kr

Årlig overproduktion af el

-95.457 kWh fra solceller	0 kr
---------------------------	------

Samlet energigudgift	616.000 kr
Samlet CO ₂ udledning	186,38 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 2: Fladt loft over kontorer samt manzardvægge er ifølge tidligere energimærke isoleret med 200 mm mineraluld. Manzardvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Efterisolering af fladt loft over kontorer med 200 mm isolering hvor det er tilgængeligt. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm.		19.400 kr. 6,43 ton CO ₂
FLADT TAG Bygning 1: Det flade tag er opbygget af betonelementer og 200 mm mineraluld. Bygning 3: Det flade tag skønnes at være isoleret med 400 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 1: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering.		7.600 kr. 2,30 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Bygning 2:

Ydervægge er udført som hulmur med for- og bagmur af tegl og skønnet med 100 mm isolering.

Bygning 3:

Ydervægge i nyt vindfang skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

MASSIVE YDERVÆGGE

Bygning 1:

Ydervægge består ifølge tidligere energimærke af 19 cm betonvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge i begge bygninger består ifølge tidligere energimærke af 30 cm betonvæg med 100 mm isolering.

Kælderydervægge mod jord består ifølge tidligere energimærke af 30 cm betonvæg med 100 mm isolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Bygning 1:

Vinduer og døre er med blandet 2 lags termoruder og 2 lags energiruder med kold kant.

Bygning 2:

Vinduer og døre i ydervægge er primært med 3 lags termoruder med kold kant.

Veluxvinduer i manzardvægge er delvist udskiftet til 3-lags energiruder.

Veluxvinduer som ikke er skiftet er med 2 lags termoruder med kold kant.

Bygning 3:

Vinduespartier og indgangsparti i vindfang er med 3-lags energiruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Bygning 1:

Vinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye vinduer 3 lags energiruder.

18.100 kr.
5,53 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Veluxvinduer med 2 lags termoruder udskiftes til nye med 3 lags energiruder.		16.900 kr. 5,65 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bygning 2: Vinduer med 3 lags termoruder i ydervægge udskiftes til nye vinduer med 3 lags energiruder. Bygning 2: Vinduer med 3 lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 3 lags energiruder. Bygning 2: Vinduer med 3 lags termoruder udskiftes til nye med 3 lags energiruder.		81.600 kr. 27,19 ton CO ₂
OVENLYS Bygning 1: Ovenlyskupler i tag er med 3 lags klar plast/akryl. Bygning 2: Stort ovenlys ved indgangsparti skønnes at være monteret med trelags termoruder med kold kant.		
Gulve		Årlig Investering besparelse
ETAGEADSKILLELSE Bygning 2: Etageskillelse over p-kælder består ifølge tidligere energimærke af beton, isoleret med 200 mm mineraluld under dækket. Bygning 3: Etageskillelse mod det fri skønnes at være beton med trægulv og isoleret med 250 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
KÆLDERGULV Kældergulv og terrændæk i bygning 1 og 2 er ifølge tidligere energimærke udført af beton med 200 mm leca under betonen. Kældergulv og terrændæk er udført af beton med 200 mm leca under betonen.		

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er monteret nye ventilationsanlæg til ventilering af bygning 1 og 3 i 2017/2018. Ventilationsanlæggene er med varmegenvinding og er tilkoblet køle- og varmeblæser.

Det var ikke muligt at besigtige ventilationsanlæg og der forelå ikke specifikke brugsdata, hvorfor der i beregningen er anvendt standardværdier jf. HB2016.

Bygning 2 ventileres vha. 3 ældre ventilationsanlæg af fabrikat PM luft og 1 anlæg af fabrikat Danvent Systemair. Anlæggene er placeret i installationsrum på loft. Ventilationsanlæggene er med varmegenvinding og er tilkoblet køle- og varmeblæser.

Det er oplyst at de eksisterende anlæg har fået skiftet motorer, til nye motorer med lavere el-forbrug i 2017/2018.

Der forelå ikke specifikke driftsoplysninger for ventilationsanlæggene hvorfor der regnes med en gennemsnitlig betragtning.

Bygning 3 antages at blive ventileret via ventilationsanlæg i bygning 1.

KØLING

Til forsyning af kølevand til køleblæser i ventilationsanlæg i bygning 1, er der til hvert ventilationsanlæg monteret et køleanlæg hhv. på tag og i gård ud for varmecentral.

Til forsyning af kølevand til køleblæser i ventilationsanlæg i bygning 2 er monteret 2 stk. køleanlæg af fabrikat RC group i kølecentral nær varmecentralen. Køleanlæggene er tilsluttet en isoleret buffertank på 2500 l.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes via kedel placeret i anden bygning.		
KEDLER Bygning 1 opvarmes med 2 stk. nye, kondenserende gaskedler på hver 142 kW af mærket Viessmann, Vitocrossal 200. Kedler er placeret i opvarmet kælder i bygning D. Kedler er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedler er nye kondenserende kedelunits som er forsynet med nye gasbrændere. Bygning 2: Der er monteret 2 stk. nyere, kondenserede gaskedler af fabrikat Viessmann, type Vitocrossal 200, 503 kW. Kedler er placeret i opvarmet installationsrum under loft i bygning 2.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Pga. ejendommens størrelse vurderes det ikke rentabelt at etablere varmepumpeanlæg.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommens varmtvandsforbrug må antages at være lavt, vurderes det ikke rentabelt at montere solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum suppleret af opvarmet indblæsningsluft fra ventilationsanlæg. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Bygning 1: På varmfordelingsanlægget i bygning 1 er monteret følgende pumper: 1 stk. Grundfos Magna 40-120, automatisk modulerende med maks effekt 450 W. 1 stk. Grundfos Magna 65-120, automatisk modulerende med maks. effekt 900 W.		

Bygning 1:

Til ventilationsanlæggenes køle- og varmeblæser er der ved tidligere energimærkning registreret 6 cirkulationspumper af fabrikat Grundfos med en samlet effekt på 591 W. Alle pumperne er automatisk modulerende. Det var ved denne besigtigelse ikke muligt at registrere pumper. Det antages at der fortsat er monteret de samme, eller tilsvarende, pumper.

Bygning 2:

På varmefordelingsanlægget i bygning 2 er monteret 3x2 automatisk modulerende cirkulationspumper af fabrikat Wilo, type Stratos 50/1-12, med maksimal effekt 590 W.

Pumperne er monteret "parallellelt" dvs. kun 3 kører ad gangen og de øvrige 3 er backup. Der regnes derfor kun med 3 pumper.

På de forskellige varmekredse i bygning 2 er der ved tidligere energimærke registreret følgende cirkulationspumper:

1 stk. Grundfos Alpha2, 25-60, automatisk modulerende, 45 W.

7 stk. Smedegård Vario 75C, 1 trin, 150 W.

1 stk. Smedegård Vario 25C, 1 trin, 85 W.

1 stk. Smedegård Vario 25C, 1 trin, 103 W.

(Det var ikke muligt at registrere pumper ved denne besigtigelse. Det antages at pumperne er de samme eller tilsvarende.)

Bygning 2:

Til ventilationsanlæggenes køle- og varmeblæser er der ved sidste energimærkning registreret i alt 13 cirkulationspumper med en samlet effekt på 2622 W. Pumperne er af varierende fabrikat og effekt.

Af de 13 pumper til ventilationsanlæggenes køle- og varmeblæser var 9 stk. 1-trins pumper, med varierende effekt fra 105 til 290 W.

FORBEDRING

Udskiftning af 1 trins cirkulationspumper på varmefordelingsanlæg til nye, automatisk modulerende pumper.

Udskiftning af 1 trins cirkulationspumper til nye, automatisk modulerende pumper.

79.200 kr.

8.000 kr.
0,78 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af de 9 1-trins pumper på ventilationsanlæggenes køle- og varmeblæser. Der regnes med en gennemsnitlig omkostning pr. stk. på kr. 8800.

4.900 kr.
0,48 ton CO₂

AUTOMATIK

I alle bygninger reguleres fremløbstemperaturen til radiatorer vha. automatik.

Der vurderes at være monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning regnes gennemsnitligt som 1" stålrør med 30 mm isolering.

Det antages at alle rør løber indenfor klimaskærmen.

Bygning 1:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/2" stålrør med 30 mm isolering.

Bygning 2:

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i bygning 2 er udført som 1" stålrør med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Bygning 1:

Til cirkulation af det varme brugsvand, er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 56 W.

Bygning 2:

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe til cirkulation af det varme brugsvand, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, med en max-effekt på 45 W.

VARMTVANDSBEHOLDER

Bygning 1:

Varmt brugsvand produceres i en 500 l varmtvandsbeholder af fabrikat Viessman, type Vitocell 100-V fra 2017, isoleret med 100 mm isolering.

Bygning 2:

Varmt brugsvand til bygning 2 produceres i en 200 l varmtvandsbeholder af fabrikat Viessmann, type Vitocell 100-V.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i bygning 1 er i 2017/2018 udskiftet fra lysstofrør til nye belysningsarmaturer med LED lyskilder. Der er foretaget beregning af den installerede effekt til belysning i repræsentative kontorlokaler på 3,5 W/m². Dette anvendes som gennemsnitlig installeret effekt til belysning i bygning 1. Den del af bygning 2 som er beboet af NNE har fået skiftet belysningsanlæg til nye belysningsarmaturer med LED lyskilder. Der regnes med en gennemsnitlig installeret effekt til belysning på 3,5 W/m². Belysningen i de øvrige arealer i bygning 2 består generelt af loftsarmaturer med (skønnet) cirkelrør/butterfly rør på skønnet 36 W. Jf. tidligere energimærke regnes der med en gennemsnitlig installeret effekt på ca. 4 W/m². Bygning 3: Belysningen i receptionen består af armaturer med LED belysning.		
SOLCELLER På taget af bygning A er der monteret 840 solcellemoduler af fabrikat Jinko, med samlet output på 226,8 kWp. Moduler er placeret i holdere med hældning mod hhv. øst/vest på ca. 13 grader. På taget af bygning B er der monteret 360 solcellemoduler af fabrikat Jinko, med samlet output på 97,2 kWp. Moduler er placeret i holdere med hældning mod hhv. øst/vest på ca. 13 grader.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Bredevej 2, 2830 Virum består i BBR registret af 3 bygninger, hhv. bygning 1, 2 og 3.. Bygning 1 er opført i 1968 og om/tilbygget i 1988, mens bygning 2 er opført i 1951 og om/tilbygget i 1988. Begge bygninger er i 2 etager samt delvis kælder. Bygningerne har hver deres varmecentral. Bygning 3 er tilføjet i 2018 og fungerer som vindfang / reception for de 2 øvrige bygninger. Bygning 1 og 2 er samtidig delvist renoveret i 2018.

Retningslinjerne i håndbog for Energikonsulenter 2016 er anvendt til energimærkningen.

Ejendommen er gennemgået sammen med DEAS vicevært, Allan Nymark Andersen. Der var adgang til repræsentative kontorlokaler i bygning 1,2,3, kælder i bygning 1 samt varmecentral i bygning 1.

Baggrunden for energimærkningen er en besigtigelse af ejendommen, de fremskaffede tegninger, kontrolmål foretaget på stedet, oplysninger fra forening samt byggeskik på tidspunktet for bygningens opførelse. Isoleringsmængder i utilgængelige konstruktioner er oplyst via tidligere energimærkning eller oplyst på tegning.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Ejendommen er forudsat fuldt anvendt og opvarmet til 20 grader C.

Ejendommens brugstid regnes som 5 dage om ugen fra 8-17, svarende til 45 timer/uge.

Før et eller flere forslag til besparelse udføres, anbefales det at få udarbejdet projekt på arbejdet. Der gøres opmærksom på, at der kan være behov for myndighedsgodkendelse. Enhedspriser er vejledende og kan kun opnås i forbindelse med udførelse af større arbejder. Det anbefales at indhente 1 eller flere tilbud.

Ved udførelse af energibesparende tiltag som nævnt i nærværende rapport anbefales det, at der tages kontakt til forsyningsselskabet for at høre om eventuelle tilskud. Flere større forsyningsselskaber udbetaler et tilskud ved udførelse af tiltag, der nedbringer ejendommens varmekonsum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 1-trins pumper på varmefordelingsanlæg	79.200 kr.	3.961 kWh Elektricitet	8.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Bygning 2 - Efterisolering af fladt loft over kontorer med 200 mm isolering	2.829,1 m ³ Naturgas 402 kWh Elektricitet	19.400 kr.
Fladt tag	Bygning 1 - Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering.	1.016,4 m ³ Naturgas 113 kWh Elektricitet	7.600 kr.
Vinduer	Bygning 1 - Udskiftning af vinduer med 2 lags termorude til nye med 3 lags energiruder.	2.447,3 m ³ Naturgas 184 kWh Elektricitet	18.100 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af velux vinduer med 2 lags termoruder til nye med 3 lags energiruder.	2.499,1 m ³ Naturgas 230 kWh Elektricitet	16.900 kr.
Vinduer	Bygning 2 - Udskiftning af vinduer med 3 lags termoruder til nye med 3 lags energiruder.	11.992,7 m ³ Naturgas 1.433 kWh Elektricitet	81.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmefordelings pumper	Udskiftning af 1-trins pumper på ventilationsanlæg	2.420 kWh Elektricitet	4.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Bredevej 2, 2830 Virum
BBR nr.....	173-82878-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1968
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	4293 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4293 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	859 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Bredevej 2, 2830 Virum
BBR nr.....	173-82878-2
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1951
År for væsentlig renovering.....	1988
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	12225 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	12225 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	572 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1509 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	A2010
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse Bredevej 2, 2830 Virum
 BBR nr 173-82878-3
 Bygningens anvendelse i følge BBR Bygning til kontor (321)
 Opførelsesår 2018
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Blokvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 0 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 256 m²
 Opvarmet bygningsareal 256 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplyst forbrug er givet via årsopgørelse fra HMN Naturgas.

Årsforbruget er klimakorrigeret til at svare til et gennemsnitligt normalår.

Der er rimeligt god overensstemmelse mellem det beregnede og oplyste klimakorrigerede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas 7,22 kr. per m³
 Naturgas 6,56 kr. per m³
 Naturgas 7,22 kr. per m³
 Elektricitet til andet end opvarmning 2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600213

CVR-nummer 27271006

RIOS A/S

Lipkesgade 23, 2100 København Ø

www.rios.dk

thomas@rios.dk

tlf. 35387988

Ved energikonsulent

Thomas Friis

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

11-160
Bredevej 2
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2018 til den 5. september 2028

Energimærkningsnummer 311384075

Energimærke

11-160 - Bygning 1
Bredevej 2
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2018 til den 5. september 2028

Energimærkningsnummer 311384075

Energimærke

11-160 - Bygning 2
Bredevej 2
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2018 til den 5. september 2028

Energimærkningsnummer 311384075

Energimærke

11-160 - Bygning 3
Bredevej 2
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2018 til den 5. september 2028

Energimærkningsnummer 311384075