SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Nyt Sengeafsnit
Sydvestjysk Sygehus
Finsensgade 35
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 2. juli 2019
Til den 2. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311385923

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 08-07-2016.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2010. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 24,9 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR10 på 28,0 kWh/m² år inklusiv tillæg på 3,0 kWh/m².

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 3,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Følgende bygningsdele er ikke godkendte ift bygningreglement 2010:

Kælderfundamenter er udført med transmissionstab 0,50 W/m K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,40 W/m K. Der er i forbindelse med ansøgningen af byggetilladelse søgt dispensation til dette på grund af bygningens højde og konstruktionsforhold. Der er givet dispensation i forhold til dette punkt.

Det vurderes på baggrund at dispensationen at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Der ses monteret vekslere i teknikrummene på hver etage ifm med kombizoneflader for at kølevand og fjernvarmevand ikke blandes.

Varmen fordeles primært via radiatorer og ventilationsluft. Badekabiner ses udført med gulvvarme
Der er ligeles installeret køl som er tilkoblet ventilationsanlæggene.

Der er på varme og kølefordelingen monteret 16 lavenergi pumper fra Grundfos.

Det varme brugsvand produceres i 6 varmtvandsvekslere placeret i teknikrum på hver etage. Der er i forbindelse med det varme brugsvand monteret en lavenergipumper fra Grundfos til cirkulation.

Bygningen er mekanisk ventileret via centralt placerede anlæg i kælderen.
Dog er fællestorvet og trappeopgange med naturlig ventilation.

Bygningen er trykprøvet iht DS/EN ISO 9972 med et resultat på 0,3 l/s pr m². Tætheden er indregnet i energimærket iht SBi213.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer, solceller, lysberegning, indreguleringsrapport på ventilationsanlægget og trykprøvningscertifikat. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældende SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

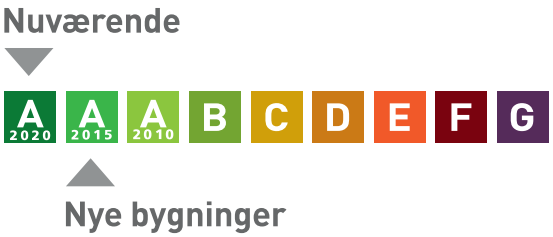
Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug	
1.003,53 GJ fjernvarme	304.100 kr
Årlig overproduktion af el	
-18.435 kWh fra solceller	0 kr
Samlet energiudgift	304.100 kr
Samlet CO_2 udledning	14,50 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Finsensgade 35, 6700 Esbjerg
BBR nr.....561-190771-7
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til hospital, sygehjem, fødeklinik o. lign. (430)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....14728 m²
Opvarmet bygningsareal.....14988 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....1910 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2020

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført sengeafsnit til Sydvestjysk sygehus.

Terrændæk er udført med 150mm beton og er isoleret med 400mm polystyren.

Ydervægge er primært opført i Sandwichelementer med en bagvæg i 200mm beton, 275mm isolering og 75mm betonforplade. Udenpå betonforpladen er der monteret facadeglas.

Kælderydervægge er opført i 300mm beton og udvendigt isoleret og drænet med 300mm isolering.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med gennemsnitligt 500mm isolering.

Vinduer og døre er fra henholdsvis Hueck og Schücho og monteret med 3-lags lavenergi glas.
Der er monteret persienner mellem 3-lags glasset i de fleste vinduer.

Der er på taget monteret 312m² solceller.

Brugstiden er angivet til 45 timer om ugen iht. rammeberegningens forudsætninger.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nyt Sengeafsnit

Sydvestjysk Sygehus
Finsensgade 35
6700 Esbjerg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 2. juli 2019 til den 2. juli 2029

Energimærkningsnummer 311385923