

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Store Kongensgade 122, Jens Kofods
Gade 2 og Hammerensgade 1
Store Kongensgade 122
1264 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 3. juli 2019
Til den 3. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311386282



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

531,13 MWh fjernvarme 460.429 kr

Samlet energjudgift 460.429 kr

Samlet CO₂ udledning 34,52 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Lerindskud med rør og puds, som eneste isolerende lag. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld fra hanebånd til tagfod. Konstruktionstykkelser er målt ved skunklem (mod Hammerensgade). Isoleringsforholdet er skønnet og forudsat ud fra dette. Hanebåndsløft er isoleret med 200 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved hanebånd/vandret loft er skønnet udført efter samme forhold som for skråvægge, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.		
FORBEDRING Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Det forventes at tagrum er tilgængeligt, hvorved overslagsprisen alene omfatter isoleringsarbejdet.	17.200 kr.	3.700 kr. 0,35 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		2.300 kr. 0,22 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsløfter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.700 kr. 0,16 ton CO ₂

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 72 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 60 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

4.457.600
kr.

118.000 kr.
11,35 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kviste, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.500 kr.
0,14 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

2 fags vinduer med 2 fag og sprosser i kviste mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

3 fags vinduer med 3 fag og sprosser i kviste mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vindue med 2 fag og sprosser i kvist mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med 2 fag og sprosser i kviste mod sydvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vindue med 2 fag og sprosser i kvist mod vest. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med 2 fag og sprosser i kviste mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

3 fags vinduer med 3 fag og sprosser i kviste mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vindue med 4 glas i kvist mod nordøst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med 4 glas i kviste mod sydøst. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med flere glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med flere glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med flere glas muret kvist mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vindue med flere glas i muret kvist mod nordvest. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med flere glas i muret kvist mod sydvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med flere glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med flere glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med flere glas i karnap mod sydvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

3 fags vinduer med flere glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vindue med flere glas i facade mod sydvest. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

Altandør flere glas i facade mod syd. Altandøre er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, samt termorude.

Altandør med flere glas i facade mod syd. Altandøren er monteret med etlags glasrude og forsatsrude, samt termorude.

2 fags vinduer med flere glas i facade mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

3 fags vindue med flere glas i bagfacade mod sydøst. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med flere glas i bagfacade mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med flere glas i bagfacade mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vindue med flere glas i bagfacade mod sydøst. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

2 fags vindue med 2 glas i opgang mod sydøst. Vinduet er monteret med etlags glasrude.

1 fags vindue med flere glas i bagfacade mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags/2 fags vinduer med flere glas i bagfacade mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags/2fags vinduer med flere glas i bagfacade mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vindue med flere glas i facade mod nordøst. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med flere glas i facade mod nordøst. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vindue med flere glas i facade mod nordøst. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsramme.

1 fags vinduer med et glas i bagfacade mod nordvest. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med et glas i kvist mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

3 fags vindue med flere glas i facade mod stueplan. Vinduet er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Faste vinduer med 2 glas i facade mod nordvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vindue med flere glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

Faste vinduer med 2 glas i facade mod sydvest. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vindue med flere glas i facade mod syd. Vinduet er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med flere glas i facade mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Fast vindue med 2 glas i facade mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

3 fags vinduer med flere glas i facade mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

1 fags vindue med 2 glas i facade mod sydøst. Vinduet er monteret med tolags termoruder med kold kant.

2 fags vinduer med flere glas i opgang mod sydøst. Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

2 fags vindue med flere glas i opgang mod sydøst. Vinduet er monteret med etlags glastrude.

1 fags vindue med flere glas i facade mod sydøst. Vinduet er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med flere glas i bagfacade mod nordøst. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

1 fags vinduer med flere glas i bagfacade mod nordøst. Vinduerne er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

1 fags vindue med flere glas i bagfacade mod nordøst. Vinduet er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

2 fags vinduer med flere glas i opgang mod nordøst. Vinduerne er monteret med etlags glastruder.

2 fags vinduer med flere glas i opgang mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glastruder.

2 fags vindue med flere glas i bagfacade mod nordvest. Vinduet er monteret med etlags glastrude og forsatsrude.

1 fags vindue med flere glas i bagfacade mod vest. Vinduet er monteret med etlags

glasrude og forsatsrude. 2 fags vinduer med flere glas i bagfacade mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 1 fags vindue med et glas i bagfacade mod nordvest. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 1 fags vindue med 2 glas i bagfacade mod nordvest. Vinduet er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 1 fags vinduer med flere glas i bagfacade mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasrude og forsatsrude. 2 fags vinduer med flere glas i opgang mod nordvest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		57.600 kr. 5,54 ton CO₂
OVENLYS Ovenlysvinduer mod sydøst er monteret med tolags termoruder med kold kant. Ovenlysvinduer mod sydvest er monteret med tolags termoruder med kold kant. Ovenlysvinduer mod nordvest er monteret med tolags termoruder med kold kant. Ovenlysvinduer mod nordøst er monteret med tolags termoruder med kold kant. Ovenlysvindue mod nordvest er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,16 ton CO₂
YDERDØRE Altandøre med flere glas i kviste mod nordvest, der er monteret med tolags termoruder med kold kant. Altandør med flere glas i kviste mod sydøst, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.		

Altandøre med flere glas i muret kvist mod sydvest, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
Altandør med flere glas i facade mod sydvest, der er monteret med etlags glaseruder og forsatsruder.		
Altandør med flere glas i bagfacade mod sydøst, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
Yderdør med uisoleret fyldning og flere glas i facade mod nordvest, der er monteret med etlags glaseruder.		
Yderdør med 1 glas i facade mod vest, der er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Yderdør med 1 rude i facade mod syd, der er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Altandør med flere glas i facade mod syd, der er monteret med tolags termoruder med kold kant og 1 lags glas med forsatsrammer.		
Yderdør med 3 glas i facade mod sydøst, der er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
Yderdøre med uisolerede fyldninger og mindre rude i opgange mod sydøst, der er monteret med etlags glaserude.		
Yderdør med uisoleret fyldning og ruder i bagfacade mod syd, der er monteret med etlags glaserude.		
Yderdør med uisoleret fyldning og 1 rude i bagfacade mod nordøst, der er monteret med etlags glaserude.		
Yderdør med uisoleret fyldning og 1 rude i opgang mod nordøst, der er monteret med etlags glaserude.		
Yderdør med flere glas i bagfacade mod nordøst, der er monteret med etlags glaseruder.		
Yderdør med flere glas i opgang mod nord, der er monteret med etlags glaseruder.		
Yderdør med uisoleret fyldning og 1 rude i opgang mod nordvest, der er monteret med etlags glaserude.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	109.100 kr.	5.200 kr. 0,50 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.600 kr. 0,15 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende altandøre foreslås udskiftet til ny med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende altandør foreslås udskiftet til ny med trelags energiruder, energiklasse A.

3.000 kr.
0,29 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod port af træ/bjælker, er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.
Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med 350 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

22.400 kr.

4.100 kr.
0,39 ton CO₂

FORBEDRING

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

300.700 kr.

40.400 kr.
3,89 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningens boliger.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Der er naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre i erhverv.

Der er beregnet for normal tæt bygning.

der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for mindre kontorer mv på 0,6 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

2 erhvervslokaler er med mekanisk udsug. Ventilationsanlæg BESF25041 fra Exhausto er placeret i tagrum.

Der er beregnet for normal tæt bygning.

Der er beregnet med et sædvanligt mekanisk luftudsug på 1,2 liter/sek pr m² om vinteren og om sommeren.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret 500 KW varmeveksler mærke SL 140 TM/180 fra 2017 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i fyrrum i kelder. Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret 500 KW varmeveksler mærke SL 140 TM/180 fra 2017 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i kelder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foretaget beregning på forslag omfattende installation af varmepumpe løsning, da den på forhånd er vurderet urentabel og uegnet for den pågældende ejendom.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarmeanlæg til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør til boliger er i kælders fyrrum lokalt udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering. Varmerør til boliger er i kelder udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		

Varmerør til erhverv er lokalt i fyrrum i kælder udført som 1 1/2" stålrør.
Varmerørene er isoleret med 100 mm isolering.

Varmerør til erhverv er i kælder udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

1.800 kr.
0,17 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varme anlægget til boliger er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen har en effekt på 21-249 Watt.

I varme anlægget til erhverv er der monteret en nyere automatisk modulerende fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen har enl effekt på 21-249 Watt.

AUTOMATIK

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varme anlægget til boliger kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløse pumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget for boliger. Anlæg Danfoss Klima ECL Komfort 310.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i boliger.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i erhverv.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varme anlægget for erhverv. Mærke Danfoss Klima Komfort ECL 310.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varme anlægget til erhverv kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløse pumper.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.

Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for erhverv på 100 liter/m² pr år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (bolig) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder til boliger er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet zone boliger er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder (erhverv) er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation til erhverv er i kælder udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet zone erhverv er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

30.300 kr.

1.800 kr.
0,16 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

100 kr.
0,00 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

I brugsvandsanlægget til boliger er der monteret en automatisk trinstyret cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos UPS 32-80 180. Pumpen har en effekt på 145-245 Watt.

I brugsvandsanlægget til erhverv er der monteret en automatisk trinstyret pumpe, af fabrikat Grundfos UPS 32-80 180. Pumpen har en effekt på 145-245 Watt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til boliger produceres i 1600 l varmtvandsbeholder mærke FJS fra 2017, der er isoleret med 100 mm isolering. Placeret i fyrrum i kælder ved varmeanlæg.

Varmt brugsvand til erhverv produceres i 1600 l varmtvandsbeholder mærke FJS fra 2017, isoleret med 100 mm isolering. Placeret i fyrrum i kælder ved varmeanlæg.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysning i erhvervslokalerne består af blandede armaturer. 2-rørs armaturer og 1 rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, lokale steder sports, glødepærer mv. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere men manuel dagslysstyring.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

Der er ikke foretaget beregning på forslag omfattende installation af solceller til produktion af strøm idet hver lejer er med egen forbrugsmåler fra værk og idet at fællesmåler har begrænset forbrug.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter en etageejendom i 5 etager opført i 1906. Ejendommen er med 2274 m² erhverv og 2870 m² bolig, og er således energimærket efter reglerne for blandet anvendelse.

Ejendommen indeholder i alt 13 boliger.

Bygningens konstruktioner er generelt oprindelige. Der er delvist efterisoleret i tagetage.

Vinduer og yderdøre er primært med 1 lags glas og fortsatsrammer, samt 2 lags termoruder.

Ejendommen opvarmes med fjernvarme, der er en moderne og effektiv energiform.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentede tegninger hos Københavns Kommune, samt ejers oplysninger.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Ejendommen opnår et flot beregnet energimærke i forhold til alder. Årsagen er primært det efterisolerede loft/tag, samt det effektive og moderne varmeanlæg.

Der er fortsat rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Ikke rentable energibesparende forslag kan gennemføres af andre årsager som f.eks. komfort, vedligehold, udskiftning, ombygning, mv.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

HG 1 st tv Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 st tv	m² 260	Antal 1	Kr./år 24.073
HG 1 st th Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 st th	m² 177	Antal 1	Kr./år 16.388
HG 1 etage 1 Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 etage 1	m² 457	Antal 1	Kr./år 42.313
HG 1 2 tv+3 tv+4 tv Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 2 tv	m² 272	Antal 3	Kr./år 25.184
HG 1 2 th+3 th+4 th Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 2 th, 3 th og 4 th	m² 185	Antal 3	Kr./år 17.129
HG 1 5 th Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 5 th	m² 221	Antal 1	Kr./år 20.462
HG 1 dør 1 Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 dør 1	m² 108	Antal 1	Kr./år 9.999
HG 1 dør 2 Bygning 1	Adresse Hammerensgade 1 dør 2	m² 140	Antal 1	Kr./år 12.962
JKG 2 ST Bygning 1	Adresse Jens Kofods Gade 2 ST	m² 140	Antal 1	Kr./år 12.962
JKG 2 1 TV Bygning 1	Adresse Jens Kofod Gade 2 1 TV	m² 282	Antal 1	Kr./år 26.110

JKG 2 1 TH Bygning 1	Adresse JKG 2 1 TH	m² 120	Antal 1	Kr./år 11.110
JKG 2 2 TV+3 TV Bygning 1	Adresse Jens Kofods Gade 2 3 TV	m² 237	Antal 2	Kr./år 21.943
JKG 2 2 TH+3 TH+ 4 TH Bygning 1	Adresse Jens Kofods Gade 2 2 th, 3 th, 4 th	m² 200	Antal 3	Kr./år 18.518
JKG 2 4 TV Bygning 1	Adresse Jens Kofods Gade 2 4 TV	m² 200	Antal 1	Kr./år 18.518
JKG 2 5 TV Bygning 1	Adresse Jens Kofods Gade 2 5 TV	m² 138	Antal 1	Kr./år 12.777
JKG 2 5 TH Bygning 1	Adresse Jens Kofods Gade 2 5 TH	m² 150	Antal 1	Kr./år 13.888
SKG 122 st dør 1 Bygning 1	Adresse Store Kongensgade 122, st dør 1	m² 160	Antal 1	Kr./år 14.814
SKG 122 st dør 2 Bygning 1	Adresse Store Kongensgade 122, st dør 2	m² 30	Antal 1	Kr./år 2.777
SKG 122 st dør 3 Bygning 1	Adresse Store Kongensgade 122 st dør 3	m² 65	Antal 1	Kr./år 6.018
SKG 122, st dør 4 Bygning 1	Adresse Store Kongensgade 122, st dør 4	m² 51	Antal 1	Kr./år 4.722

Kommentar

De anførte enheder er fra BBR.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af lukket etageadskillelse mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering	17.200 kr.	5,36 MWh Fjernvarme	3.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	4.457.600 kr.	174,69 MWh Fjernvarme	118.000 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med uisolerede fyldninger og 1 lags glas til nye isolerede døre med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	109.100 kr.	7,65 MWh Fjernvarme	5.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod port med 350 mm isolering	22.400 kr.	6,07 MWh Fjernvarme	4.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	300.700 kr.	59,83 MWh Fjernvarme	40.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	30.300 kr.	2,53 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	3,40 MWh Fjernvarme	2.300 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering	2,41 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kviste med 150 mm	2,10 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	85,25 MWh Fjernvarme	57.600 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	2,47 MWh Fjernvarme	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med termoruder til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	2,33 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Yderdøre	Udskiftning af altandøre til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	4,42 MWh Fjernvarme	3.000 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	2,57 MWh Fjernvarme	1.800 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	0,01 MWh Fjernvarme	100 kr.
---------------	--	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Store Kongensgade 122, 1264 København K
BBR nr.....	101-530787-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1906
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2274 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2870 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	5144 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	799 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	894 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	358.539 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	101.890 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	531,13 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	374.394 kr. pr. år
Fast afgift	101.890 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	476.284 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	554,62 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	36,05 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

De anførte arealer er fra BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet forbrug er anvendt til fordeling på enheder (lejligheder).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	101.890 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245
CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk
www.tetcon.dk
hts@tetcon.dk
tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent
Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

<https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Kongensgade 122, Jens Kofods Gade 2 og Hammerensgade 1
Store Kongensgade 122
1264 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. juli 2019 til den 3. juli 2029

Energimærkningsnummer 311386282