

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Dalgasgade 35B

7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. juli 2019

Til den 12. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311388569



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmekonsum

53.590 kWh fjernvarme	38.305 kr
6.373 kWh elektricitet	13.383 kr
Samlet energjudgift	51.689 kr
Samlet CO ₂ udledning	4,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det skrå tag er udført med tegl yderst og isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som dels 40 cm hulmur, hvor vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton med 125 mm isolering i hulrummet, dels 40 cm væg med letbeklædning yderst, 150 mm isolering og beton indvendigt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		
HULE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Ydervægge mod udvendig trappeopgang er udført som 40 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af beton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet og tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord består af 40 cm massiv betolvæg med ca. 75 mm isolering udvendigt.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Kælderydervægge over jord består af 40 cm betolvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Facade- og tagvinduer er med faste eller oplukkelige rammer, som er monteret med 2-lags termoruder, 2-lags energiruder med kold kant og 2-lags energiruder med varm kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det foreslås, at udskifte vinduer monteret med 2-lags termoruder til nye A-mærkede vinduer

6.300 kr.
0,76 ton CO₂

YDERDØRE

Massive yderdøre mod udvendig trappeopgang er med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.

Port i garage er isoleret med ca. 40 mm isolering.

Yderdøre i stueetage og på 2. etage er udført med 2-lags energiruder med kold kant.

Dørparti mod nord på 1. etage er udført med 2-lags termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende dørparti monteret med 2-lags termoruder foreslås udskiftet til en ny, monteret med 3-lags energiruder, energiklasse A.

400 kr.
0,04 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med letklinker og 75 mm isolering under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

I bygningen er der naturlig ventilation i form af især oplukkelige vinduer, døre og port, som vurderes til at være normal tætte.

Herudover er der registreret følgende anlæg:

Zone: Erhvervslokaler i stueetage og 1. sal samt toiletter i kælderetage

Mekanisk ventilation med varmegenvinding, køling og varmeblæse.

Aggregat: Nilan VPL 45 placeret i teknikrum i kælder.

Varmegenvinding: Heatpipe og varmepumpe.

Skønnet luftmængde: 3.000 m³/timen.

Eleffekt: 2,5 kW pr. m³/s luft.

Styring: Ugeur og temperaturregulering.

Driftstid: 50 timer om ugen.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at udskifte det eksisterende ventilationsaggregat til et nyt aggregat med eksempelvis roterende veksler og kammerventilator samt ny automatik, så det sikres, at anlægget automatisk er stoppet uden for brugstiden, hvilket er forudsat i beregningen. Endvidere kan det overvejes at etablere automatisk CO₂ styring af luftmængden. Inden forslaget gennemføres, skal ventilationsbehovet i zonen undersøges nærmere, og om hvorvidt de eksisterende kanaler kan genanvendes.

8.900 kr.
0,60 ton CO₂

KØLING

Der forefindes køleanlæg i bygningen, til nedbringelse af beregningsmæssige overtemperaturer.

Erhvervslokaler i stueetage og 1. sal:

Køling via ventilationsanlæg

Anlæg: Nilan VPL45

Køleeffekt: 12 kW

Kølevirkningsgrad: 3,6

Erhvervslokaler i stueetage:

Supplerende køling via køleflade i loft

Anlæg: Sanyo SPW-C251G8

Køleeffekt: 7,5 kW

Kølevirkningsgrad: 2,8

Erhvervslokaler på 1. sal:

Supplerende køling via køleflade i loft

Anlæg: Sanyo SPW-C251G8

Køleeffekt: 7,5 kW

Kølevirkningsgrad: 2,8

Bolig på 2. etage:

Køling via varmepumpe i køkken

Anlæg: Toshiba Airconditioner RAS-10YAV-E

Køleeffekt: 2,7 kW

Kølevirkningsgrad: 3,8

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Erhvervslokaler i stueetage og 1. sal: Opvarmning via varmepumpe i ventilationsanlæg Anlæg: Nilan VPL45 Varmeeffekt: 14,5 kW Varmevirkningsgrad: 4,5 Bolig på 2. etage: Opvarmning via varmepumpe i køkken Anlæg: Toshiba Airconditioner RAS-10YAV-E Varmeeffekt: 3,6 kW Varmevirkningsgrad: 4,0		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarme, da den samlede energipris for solvarme bliver større end den nuværende energipris.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmfeddelingspumpe i bygningen.		
AUTOMATIK		

Der er ikke monteret nogen form for automatik til central styring af varmeanlægget i bygningen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. På radiatorerne i garage og det tilstødende depotrum er der monteret returtermostater.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering af automatik for central styring af fremløbstemperaturen i forhold til udetemperaturen og med mulighed for natsænkning og sommerstop. Forslaget omfatter etablering af blandesløjfer, A-mærkede cirkulationspumper og automatikpanel.

2.500 kr.
0,31 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der er antaget et gennemsnitligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m²/år for erhverv og 250 liter/m²/år for boliger samt en temperatur på 58 °C jf. vejledende værdier fra Energistyrelsen.

VARMTVANDSRØR

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

VARMTVANDSPUMPER

Erhvervsafsnit:

Cirkulation af varmt brugsvand

Grundfos pumpe: UP20-07, maksimal effekt 70 W

Placering: Teknikrum i kældere

Styring: Ingen

Boligafsnit:

Cirkulation af varmt brugsvand

Grundfos pumpe: UP20-07, maksimal effekt 50 W

Placering: Teknikrum i kældere

Styring: Ingen

FORBEDRING

Erhvervsafsnit:

Udskiftning af cirkulationspumpen til varmt brugsvand til en mere effektiv cirkulationspumpe som eksempelvis A-mærket pumpe samt etablering af urstyring af cirkulationspumpe, så der automatisk ikke er cirkulation af varmt brugsvand uden for bygningsafsnittets brugstid.

Boligafsnit:

Udskiftning af cirkulationspumpen til varmt brugsvand til en mere effektiv cirkulationspumpe som eksempelvis A-mærket pumpe

15.000 kr.

2.000 kr.
0,20 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Erhverv:

Gennemstrømningsvandvarmer: Termix 20 med præisoleret kappe

Placering: Teknikrum i kælder

Styring: Termostatisk regulering

Bolig:

Gennemstrømningsvandvarmer: Termix 20 med præisoleret kappe

Placering: Teknikrum i kælder

Styring: Termostatisk regulering

EL

El

Investering

Årlig
besparelse

BELYSNING

Kælderetage - Trappeopgang og kunderum:
Armaturer med T8 lysstofrør, LED- og halogenlys-kilder
Brændtid: 1.800-2.300 timer om året.
Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

Kælderetage - Teknikrum, garage, toiletrum, arkiv- og depotrum:
Armaturer med T8 lysstofrør og LED-lys-kilder
Brændtid: 500-1.200 timer om året.
Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

Stueetage - Ekspeditionslokale og vindfang:
Armaturer med T8 og kompakt lysstofrør samt LED
Brændtid: 2.000-2.500 timer om året.
Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

Stueetage - mødelokale og printerum:
Armaturer med T8 og kompakt lysstofrør
Brændtid: 1.500-2.500 timer om året.
Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

1. etage - kontorlokale:
Armaturer med T8 og kompakt lysstofrør
Brændtid: 1.500-2.500 timer om året.
Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

1. etage - mødelokale og kantine:
Armaturer med T8 og kompakt lysstofrør
Brændtid: 1.500-2.000 timer om året.
Styring: Manuel betjening, afhængigt af aktiviteten.

Trappeopgang:
Armaturer med kompakt rør og halogenpærer.
Brændtid: Gennemsnitlig 200 timer om året.
Styring: Manuel betjening, afhængigt af dagslyset eller aktiviteten og med automatisk slukning.

Udendørsbelysning:
Armaturer med LED- og kompakt rør.
Brændtid: Gennemsnitlig 4.300 timer om året.
Styring: Automatisk on-off regulering efter skumringsrelæ.

FORBEDRING VED RENOVERING

Erhvervsafsnit, kælderetage - Trappeopgang og kunderum samt stue- og 1. etage:
Udskiftning af eksisterende armaturer med nye armaturer med LED-lys-kilder. Det vurderes, at effekten kan reduceres til minimum 50 %. For at sikre, at nye armaturer opfylder gældende lovkrav, skal der udføres en lysberegning.

8.400 kr.
0,76 ton CO₂

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Erhvervsafsnit: Etablering af solceller på tagflade mod syd. Det foreslås, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 22,5 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	77.500 kr.	5.200 kr. 0,74 ton CO ₂
FORBEDRING Boligafsnit Etablering af solceller på tagflade mod syd. Det foreslås, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 17,5 m ² . Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagens økonomi.	62.500 kr.	3.700 kr. 0,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærkning omfatter én bygning, som anvendes til erhverv og bolig. Der er ét erhvervsareal i kælder, stueetage og 1. sal samt én bolig på 2. etage. Bygningen er sammenbygget med naboejendom mod øst.

Ved besigtigelsen var repræsentant for ejerne til stede, og der var adgang til hele bygningen.

Herudover har følgende materiale været til rådighed:

- BBR-meddelelse fra den 02.07.2019.
- Plan- og facadetegninger fra ombygning i 1999 og 2003 samt snittegning for vindfang. Materialet er ikke komplet.
- Nyeste årsopgørelse af el-, vand- og varmekonsum.
- Gældende energi- og vandpriser fra forsyningsselskaberne.
- Nyeste varmeregnskab.

Det opvarmede areal er opmålt ud fra tegninger og kontrolleret i forhold til de aktuelle forhold. Det bemærkes, at rum, som kan opvarmes til 20 °C, indgår i det opvarmede areal, selvom rummene ikke for nuværende er opvarmede til 20 °C.

Der er forudsat en gennemsnitlig brugstid/åbningstid for erhvervsarealet på 45 timer om ugen.

Isoleringsgraden af de enkelte bygningsdele og tekniske installationer er vurderet ud fra dels tegninger og den gældende byggeskik på opførelsestidspunktet, dels visuel kontrol. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

For bygningsdele og tekniske installationer, som ikke opfylder de gældende energimæssige krav i bygningsreglementet 18, og hvor der ikke er udarbejdet besparelsesforslag, skyldes dette tekniske eller arkitektoniske forhold. Endvidere er der ikke udarbejdet besparelsesforslag for rum, som for nuværende ikke er opvarmet.

Det bemærkes, at besparelsesforslag er udarbejdet på baggrund af de beregnede energiforbrug, og bør

altid forholdsmæssigt tilpasses de aktuelle energiforbrug. Nogle af forslagene har en tilbagebetalingstid på over 10 år, men er medtaget, da der er forventning om stigende energipriser, og er relevante i forbindelse med renovering eller lignende .

Procesudstyr og proceslignende udstyr indgår ikke i energimærkningen, som eksempelvis serverrum, procesventilation og energiforbrugende udstyr til cafe køkken mv.

Energimærkningen er udarbejdet iht. håndbogen for energikonsulenter version 2016.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Bolig på 192 m² Bygning Bolig	Adresse Dalgasgade 35C, 7400 Herning	m² 192	Antal 1	Kr./år 7.850
Erhvervsareal Bygning Erhvervsareal	Adresse Dalgasgade 35B og 35D	m² 701	Antal 1	Kr./år 28.662

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Bolig- og erhvervsafsnit: Udskiftning til A-mærkede cirkulationspumper til varmt brugsvand	15.000 kr.	1.070 kWh Fjernvarme 684 kWh Elektricitet	2.000 kr.
EL				
Solceller	Erhvervsafsnit: Etablering af solcelleanlæg	77.500 kr.	2.445 kWh Elektricitet 1.317 kWh Elektricitet overskud fra solceller	5.200 kr.
Solceller	Boligafsnit: Etablering af solcelleanlæg	62.500 kr.	1.756 kWh Elektricitet 1.170 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Bolig- og erhvervsafsnit: Udskiftning af vinduer monteret med 2-lags termoruder til nye A-mærkede vinduer.	7.950 kWh Fjernvarme 1.253 kWh Elektricitet	6.300 kr.
Yderdøre	Erhvervsafsnit, 1. sal: Udskiftning af yderdør monteret med 2 lags termoruder	370 kWh Fjernvarme 72 kWh Elektricitet	400 kr.
Ventilation	Erhvervsafsnit: Udskiftning af ventilationsanlæg	-10.020 kWh Fjernvarme 6.352 kWh Elektricitet	8.900 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Bolig og erhvervsafsnit: Etablering af vejrkompenseringsautomatik	3.320 kWh Fjernvarme 475 kWh Elektricitet	2.500 kr.
El			
Belysning	Erhvervsafsnit: Udskiftning af belysningsanlæg	-1.110 kWh Fjernvarme 4.207 kWh Elektricitet	8.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Dalgasgade 35 B-D, 7400 Herning

Adresse	Dalgasgade 35B, 7400 Herning
BBR nr.....	657-17213-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1992
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Brændeovn og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	211 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	583 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	893 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	235 m ²
Uopvarmet kælderetage	19 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	26.542 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.824 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	52.824 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	27.688 kr. pr. år
Fast afgift	8.824 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	36.512 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	55.106 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	3,58 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Anvendelsen i BBR-meddelelsen er i overensstemmelse med de aktuelle forhold.

Det opvarmede areal er registreret/opmålt til i alt 893 m², som er større end det samlede bolig- og erhvervsareal i BBR. Det kan skyldes, at hele kælderarealet med undtagelse af trappeopgangen indgår i det opvarmede areal.

Det bemærkes, at det er ejerens forpligtigelse at sikre, at BBR-dataene er korrekte. Ved justering af BBR-arealerne bør dette udføres i samråd med et landinspektørfirma.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Det beregnede fjernvarmeforbrug i nærværende energimærkning er på 53.590 kWh fjernvarme om året, hvilket stort set stemmer overens med det oplyste graddagekorrigerede fjernvarmeforbrug, da forskellen er under 10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,45 kr. per kWh
	14.082 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Der er anvendt gældende varmepris og en vejledende elpris. Alle priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600036
CVR-nummer 21552348

AURA Rådgivning A/S

Smedeskovvej 55, 8464 Galten

mo@aura.dk
tlf. 87925588

Ved energikonsulent
Michael Olsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter

energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Dalgasgade 35B
7400 Herning



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. juli 2019 til den 12. juli 2029

Energimærkningsnummer 311388569