SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Slemmingvej 1A
8500 Grenaa



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 22. juli 2019
Til den 22. juli 2029.

Energimærkningsnummer 311389739

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 29-06-2018.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 37,2 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 40,2 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Bolig:
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Slemmingvej 1 - Bolig, er 3,2 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Erhverv:
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Slemmingvej 1 - Erhverv, er 2,9 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 4,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne
Bolig:
Boligen opvarmes med luft/vand varmepumpe fra Vølund.

Varmen fordeles via gulvvarme.

Varmefordelingspumpen på gulvvarmeshunten er en integreret del af varmepumpen og medregnet heri.

Det varme brugsvand produceres i luft/vand varmepumpen, som er placeret i teknikrum.

Boligen er mekanisk ventileret via ventilationsanlæg placeret i teknikrum.

Erhverv:
Erhvervsdelen opvarmes med luft/vand varmepumpe fra Vølund.

Varmen fordeles via radiatorer i værksted, udstilling, lager og gang, mens der er installeret gulvvarme i kontor, køkken og toiletter.

Der er monteret 2 varmefordelingspumper til henholdsvis radiatorkreds og gulvvarmekreds. Derudover ses 1 pumpe monteret til cirkulation ifm varmepumpen.

Det varme brugsvand produceres i 30l varmtvandsbeholder fra Vølund på el. Denne er placeret i teknikrum.
Der er ligeledes monteret en 100 buffertank ifm varmepumpen.

Erhvervsdelen er naturligt ventileret og ses med aftrækshætter ved toiletter.

Fælles:
Hele bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972 med et resultat på 0,4 l. pr. sekund pr. m², resultatet er
indregnet efter SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer
Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, dokumentation på vinduer/døre og indreguleringsrapport på ventilationsanlægget. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

Beregningen er udført efter gældene versioner af SBI 213 og Håndbog for energikonsulenter.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

4.501 kWh elektricitet	6.387 kr
Samlet energiudgift	6.387 kr
Samlet CO_2 udledning	0,89 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Slemmingvej 1A, 8500 Grenaa
BBR nr	707-32898-4
Bygningens anvendelse i følge BBR	Anden bygning til kontor, handel og lager (329)
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning	El og Varmepumpe
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	210 m²
Erhvervsareal i følge BBR	336 m²
Opvarmet bygningsareal	386 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført enfamiliehus med tilknyttet erhverv.

Det er kun stueetagen som er udnyttet og har varmeinstallationer. Der er klargjort til fremtidig udnyttelse af 1. salen. Denne er ikke medregnet i energimærket iht rammeberegningen.

Bygningens terrændæk er opført med 350 mm polystyren og 100 mm beton. Der er desuden monteret gulvvarme i boligdelen, samt erhvervsdelens, køkken, kontor og toiletter.

Ydervæggene er fuldmuret med teglsten og er isoleret med 190 mm mineraluld.

Etageadskillesen mod det uopvarmede loftrum er isoleret med 385mm isolering og udført med dampspærre i bjælkelaget. Tagkonstruktionen er udført som sadeltag og belagt med tagsten, denne er ligeledes isoleret.

Vinduer og døre er fra Kastrup med 3-lags lavenergi glas

Erhvervsdelens brugstid er som angivet i rammeberegning på 45 timer/uge.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS
Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

Ved energikonsulent
Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Slemmingvej 1A
8500 Grenaa



Energistyrelsen

Gyldig fra den 22. juli 2019 til den 22. juli 2029

Energimærkningsnummer 311389739