SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Sagsnr. 8170
Valby Langgade 93
2500 Valby



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 9. august 2019
Til den 9. august 2029.

Energimærkningsnummer 311392096

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Engin Mor

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Mulighederne for Valby Langgade 93, 2500 Valby

Gulve

	Investering*	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er delvis uisoleret - kun lerindskud. Gulv mod uopvarmet kælder i erhverv (købmand) er beklædt med 30mm træbeton. Gulv mod uopvarmet kælder i gangarealer og varmecentral er isoleret med 100mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på underside af etageadskillelse.	62.900 kr.	3.900 kr. 0,37 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering*	Årlig besparelse
YDERDØRE		

Hovedtrappeopgangsdør med rude, 1 lag glas Facadepartier samt skydedørsparti i erhverv er monteret med etlags glasrude. Gård, køkkentrappedør med rude af tolags energiglas. Gård, stuen - yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Erhverv, facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude. Erhverv, skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude. Erhverv - gård, stuen - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude.	89.600 kr.	4.900 kr. 0,46 ton CO_2

Ydervægge

	Investering*	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af massiv teglvæg i tykkelsen 24-60 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING Gavl mod sydøst, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	196.100 kr.	7.900 kr. 0,76 ton CO_2

* Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført. Energibesparelser, der ikke er rentable, kan normalt gennemføres i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

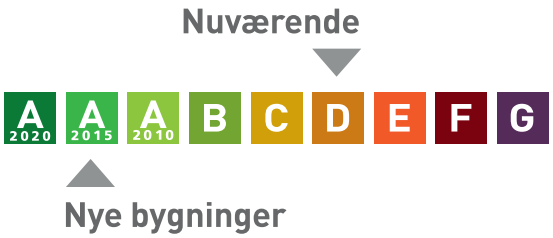
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

162,50 MWh fjernvarme	130.277 kr
Samlet energiudgift	130.277 kr
Samlet CO_2 udledning	10,56 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med ca. 140 mm granulat. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Mansardtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FLADT TAG Kvisttag og -flunker er skønnet til at være isoleret med 100 mm mineraluld. Det flade tag i tilbygning er skønnet til at være isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 250 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion.	28.500 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavl, ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg. Ydervægge består af massiv teglvæg i tykkelsen 24-60 cm. Brystninger består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering.		
FORBEDRING Erhverv - gavl, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	120.100 kr.	4.900 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING Gavl mod sydøst, udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning.	196.100 kr.	7.900 kr. 0,76 ton CO_2
FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.	849.500 kr.	29.600 kr. 2,85 ton CO_2
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Kælder, vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervæg, 60 cm tegl, uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer på 4.sal mod gård er monteret med tolags energirude. Vinduer i ejendommen består generelt af oplukkelige vinduer monteret med tolags termorude. Endvidere er der monteret glasbyggesten på facade mod gård.		
FORBEDRING Erhverv, vindue med tolags termorude udskiftes til nyt oplukkelige vindue med trelags energiruder.	3.300 kr.	200 kr. 0,01 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer med tolags termorude udskiftes til nye oplukkelige vinduer med tolags energiruder og varm kant.		9.500 kr. 0,91 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv - glasbyggesten udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder.		100 kr. 0,00 ton CO_2

YDERDØRE Hovedtrappeopgangsdør med rude, 1 lag glas Facadepartier samt skydedørsparti i erhverv er monteret med etlags glasrude. Gård, køkkentrappedør med rude af tolags energiglas. Gård, stuen - yderdør med en rude af etlags glas.		
FORBEDRING Erhverv, facadepartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude. Erhverv, skydedørspartiet udskiftes til et nyt, som er monteret med trelags energirude. Erhverv - gård, stuen - yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude.	89.600 kr.	4.900 kr. 0,46 ton CO_2
FORBEDRING Hovedtrappeopgangsdøren udskiftes med en ny, som er monteret med trelags energirude.	25.000 kr.	900 kr. 0,08 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder er delvis uisoleret - kun lerindskud. Gulv mod uopvarmet kælder i erhverv (købmand) er beklædt med 30mm træbeton. Gulv mod uopvarmet kælder i gangarealer og varmecentral er isoleret med 100mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering på underside af etageadskillelse.	62.900 kr.	3.900 kr. 0,37 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftrækskanaler i bad og køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeunit med kappe fabrikat Redan type Kompakt model H, 75 kW, årgang 1998. Der er monteret TA-reguleringsventiler på varmesystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere varmepumpe, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solvarmeanlæg, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Fjvr.rør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Hovedrør i varmeanlæg er udført som stålrør og er isoleret med 30 mm isolering. Stikledninger i varmeanlæg er udført som stålrør og er isoleret med 20 mm isolering. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på varmeanlæg		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		500 kr. 0,04 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt.		

AUTOMATIK
Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Danfoss type ECL 9600.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Kælder, brugsvandsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Opvarmede arealer, brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør og er uisoleret. Varmecentral, uisoleret cirk.pumpe på brugsvandsanlæg		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en uisoleret pumpe med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 750 ltr. varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholder er af fabrikat KN Smede- & Beholderfabrik type VVGEFJVR2A, årgang 1998. Mandedæksel er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning består af 2 stk. 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger, 36W. Belysningen i varmecentral består af 1 stk. 2-rørs armatur med konventionelle forkoblinger, 18W. Manuel tænding. Belysningen i gangarealer består af 2 stk. armaturer med 2 stk. energipærer 9W. Lyset styres med trappeautomat.		
APPARATER Loftbelysning består af armaturer med almindelige glødepære og energipære, 11W og 40W.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det vurderes, at det ikke er rentabel at etablere solceller, hvorfor det ikke er medtaget i mærket.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for ejendommen beliggende på Valby Langgade 93, som på BBR-meddelsen er 1 bygning med 1 opgang.
Bygningen er på 5 etager excl. tagetage og kælder. Bygningen er opført i 1907 og anvendes generelt til beboelse. Der er erhverv i stueetage.

Ydervæggene er generelt uisolerede massiv murværk, bortset fra gavlen mod vest i boligdelen, hvor den er blevet indvendig efterisoleret med 50 mm mineraluldisolering.
Brystninger er gennemsnitlig isolerede med 100 mm mineraluld.
Etageadskillelse mellem kælder og stuen er delvis isoleret.
Manzardtag er oplyst til at være isoleret med 200 mm, mens etageadskillelse mellem loftrum og 4.sal er isoleret med granulat ca. 140 mm.

Vinduer i lejligheder og trappeopgange er generelt monteret med 2 lags termorude mens facadepartier i erhverv er dels monteret med 1 lag glas og dels (i stuen mod gård) er de blevet udskiftet til 2-lags energiruder i 2019.
Yderdør i hovedtrappeopgang er monteret med etlags glasrude, mens dør til køkkentrappeopgang er monteret med 2 lags energirude.

Der er installeret fjernvarmecentral i ejendommen, hvor lejligheder og erhverv er tilsluttet fælles varmecentral beliggende i kælder. Varmeinstallationen er udført i stålrør.
Da der er ventiler for at spærre anlægget af om sommeren er der regnet med sommerstop.

Ejendommens brugsvandinstallationer er udført i stålrør.
Ejendommen forsynes med varmt vand via 1 varmtvandsbeholder placeret i varmecentral i kælder.

Der er ingen individuelle vandmålere på varmt- og på koldt vand.

Der er naturlig ventilation fra bad og køkken via aftrækskanaler og oplukkelige vinduer.

Bygningens opvarmede areal er bestemt som boligareal og erhvervsareal i henhold til BBR. Arealerne er kontrolleret ved opmåling på bygningstegninger.

Der føres ikke månedlig driftsjournaler for varme, el og vand.

Under besigtigelsen var Ana Chirita og Henrik Bruun fra Ishøy & Madsen med som assistenter.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3-værelses lejlighed				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
1	Valby Langgade 93, 1.- 4.sal	90	8	12.412

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 250 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm.	28.500 kr.	1,26 MWh Fjernvarme	900 kr.
Massive ydervægge	Erhverv - gavl, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	120.100 kr.	7,17 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Massive ydervægge	Gavl mod sydøst, udvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	196.100 kr.	11,69 MWh Fjernvarme	7.900 kr.
Massive ydervægge	Udvendig efterisolering af massive ydervægge (facader)	849.500 kr.	43,77 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	29.600 kr.
Vinduer	Erhverv, udskiftning af vindue med 2-lags termorude til nyt med trelags energirude	3.300 kr.	0,18 MWh Fjernvarme	200 kr.

Yderdøre	Erhverv, udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude, nyt skydedørsparti med trelags energirude og ny yderdør med trelags energirude i gård	89.600 kr.	7,14 MWh Fjernvarme	4.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning til ny hovedtrappeopgangsdør med trelags energirude	25.000 kr.	1,28 MWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	62.900 kr.	5,70 MWh Fjernvarme	3.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Boliger - udskiftning af vinduer med tolags termorude til trelags energirude	13,94 MWh Fjernvarme	9.500 kr.
Vinduer	Erhverv - udskiftning af glasbyggesten til vindue med trelags energirude	0,05 MWh Fjernvarme	100 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	0,68 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Valby Langgade 93, 2500 Valby

Adresse	Valby Langgade 93, 2500 Valby
BBR nr	101-601919-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1907
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	720 m²
Erhvervsareal i følge BBR	180 m²
Opvarmet bygningsareal	905,4 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	5,4 m²
Uopvarmet kælderetage	204,6 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	70.533 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	20.581 kr. pr. år
Varmeforbrug	96,65 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	02-04-2018 til 01-04-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	78.721 kr. pr. år
Fast afgift	20.581 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	99.302 kr. pr. år
Varmeforbrug	107,87 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning	7,01 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Oplyst klimakorrigeret varmeforbrug er 108 MWh, hvor det beregnede er 163 MWh svarende til ca. 34 % afvigelse.

Vores vurdering er, at der er forskel på det faktiske opvarmede areal og det beregningsmæssige areal, som gør, at beregningen afviger en del i forhold til det faktiske forbrug.

En del af arealet især i erhvervslokaler i stuen holdes på en lavere rumtemperatur, end den i beregningerne forudsatte på 20 °C.

Derudover kan varmetabet gennem uopvarmet trappeopgange være mindre end det beregnede i mærkningen, da trappeopgangen her beregnes som opvarmet.

Det oplyste forbrug er for perioden 02.04.2018 - 01.04.2019.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	675,05 kr. per MWh
	20.581 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600115
CVR-nummer 28139128

A/S Ishøy & Madsen Rådgivende Ingeniører F.R.I.
Gammel Hareskovvej 301, 3500 Værløse

em@i-m.dk
tlf. 38334020

Ved energikonsulent
Engin Mor

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Sagsnr. 8170
Valby Langgade 93
2500 Valby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 9. august 2019 til den 9. august 2029

Energimærkningsnummer 311392096