SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hedelykken 12
2640 Hedehusene



Bygningernes energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. september 2018
Til den 13. september 2028.

Energimærkningsnummer 311393537

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

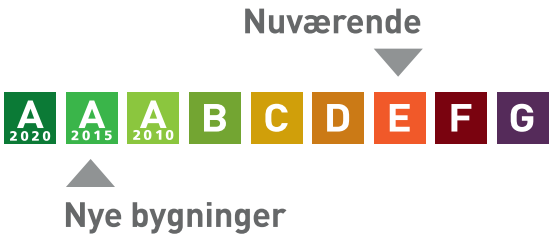
BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

89.020,9 m³ Naturgas	663.203 kr
Samlet energiudgift	663.203 kr
Samlet CO_2 udledning	199,76 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG De oprindelige tage består, ifølge tegningsmaterialer, af betondæk med 50 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING De oprindelige tage efterisoleres udvendigt op til 325 mm. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		142.369 kr. 42,90 ton CO_2
FLADT TAG Tag på kontorbygningens 1. sal skønnes at være isoleret med 200 mm jf. bygningsreglementets krav på tidspunktet for opførelsen.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består, ifølge tegningsmaterialet, at betonelementer med 100 mm udvendig facadeisolering og facadebeklædning.		

KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er ca. 30 cm beton uden isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og yderdøre er generelt monteret med 2-lags termoglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og yderdøre med 2-lags termoglas udskiftes til nye med 2-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.		16.123 kr. 4,86 ton CO_2
VINDUER Ovenlys består af 2-lags akryl monteret på massiv karm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys udskiftes til nye med 3-lags akryl monteret på isoleret karm.		15.793 kr. 4,76 ton CO_2
VINDUER Vinduer i opvarmet kælder er monteret med 1-lags glas.		
FORBEDRING Vinduer i opvarmet kælder udskiftes til nye med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.	6.440 kr.	294 kr. 0,09 ton CO_2
VINDUER Ståldøre og aluporte skønnes at være isolerede.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er af beton med 6-15 cm Leca.		
KÆLDERGULV Kældergulv er udført som uisoleret betondæk mod jord.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Til komfortventilation af kontorbygningens stueetage er monteret mekanisk balanceret ventilationsanlæg med varmegenvinding via krydsveksler, mens kontorbygningens 1. sal er naturligt ventileret. Der er monteret separat ventilationsanlæg for ventilering af køkken og kantineområder. I lagerbygninger er naturlig ventilation. Der vurderes at være et forholdsvis stor luftskifte på grund af åbenstående lagerporte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er 1 stk. ældre gaskedel af fabrikat ICI Caldaie, som er monteret med Weishaupt brænder og eftermonteret overheder (kondensator) for forbedret kedelvirkningsgrad.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra naturgas til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg. Varmtvandsforbruget i ejendommen skønnes, at være så begrænset, at montering af solvarmeanlæg ikke vil være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i kontorbygningen og varmeblæsere i lagerhallerne. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er der til kontorbygningen monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Wilo, Stratos 50/1-12, mens der til lagerhallerne er monteret 1 stk. modulerende pumpe af typen Wilo, SimFlex 80-120.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Clorius KC 2002. Varmeblæsere reguleres efter rumtermostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Der er registreret ca. 1 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.		
FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	350 kr.	169 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 200 liters præisoleret Metro vandvarme, som er placeret i fyrrum.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 30-40 mm. Varmtvandsrør til cirkulation er isoleret med 20-40 mm.		
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-40.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Almenbelysning i lagerhaller skønnes at være monteret med nyere lysstofrør som betjenes manuelt.		
BELYSNING Belysning i hal 4, nord, skønnes at være monteret med nyere lysstofrør som betjenes manuelt. Det vurderes at der er installeret en belysningseffekt på 4,6 W/m².		
FORBEDRING Belysning i hal 4, nord renoveres. Der monteres nye LED-paneler med zoneopdelt lysstyring via PIR-sensorer.	126.000 kr.	118.798 kr. 39,66 ton CO_2
BELYSNING Belysning i hal 2 skønnes at være monteret med nyere lysstofrør som betjenes manuelt. Det vurderes at der er installeret en belysningseffekt på 4,6 W/m².		
FORBEDRING Belysning i hal 2 renoveres. Der monteres nye LED-paneler med zoneopdelt lysstyring via PIR-sensorer.	106.250 kr.	117.936 kr. 39,37 ton CO_2
BELYSNING Belysning i hal 1 og 3, samt hal 4, syd, skønnes at være monteret med nyere lysstofrør som betjenes manuelt. Det vurderes at der er installeret en belysningseffekt på 2 W/m².		
FORBEDRING Belysning i hal 1 og 3, samt hal 4, syd renoveres. Der monteres nye LED-paneler med zoneopdelt lysstyring via PIR-sensorer.	285.515 kr.	97.530 kr. 32,57 ton CO_2
BELYSNING Belysning i hal 4, værksted skønnes at være monteret med nyere lysstofrør som betjenes manuelt. Det vurderes at der er installeret en belysningseffekt på 18,7 W/m².		
FORBEDRING Belysning i hal 4, værksted renoveres. Der monteres nye LED-paneler med lysstyring via PIR-sensorer.	11.600 kr.	24.210 kr. 8,08 ton CO_2

BELYSNING Belysning i hal 2, bad og omklædning, skønnes at være monteret med nyere lysstofrør som betjenes manuelt. Det vurderes at der er installeret en belysningseffekt på 16,1 W/m².		
FORBEDRING Belysning i hal 2, bad og omklædning, renoveres. Der monteres nye LED-paneler med lysstyring via PIR-sensorer.	10.000 kr.	12.649 kr. 4,22 ton CO_2

BELYSNING Kontor- og kantinebelysning er monteret med kompaktlysrør som betjenes manuelt		
FORBEDRING Kompaktlysrør i kontorer og kantinearealer udskiftes til nye LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Alternativt udskiftes de eksisterende belysningsarmaturer med nye LED-paneler.	13.000 kr.	6.188 kr. 2,10 ton CO_2

BELYSNING Belysning i hal 4, kontor skønnes at være monteret med nyere lysstofrør som betjenes manuelt. Det vurderes at der er installeret en belysningseffekt på 6,6 W/m².		
FORBEDRING Belysning i hal 4, kontor renoveres. Der monteres nye LED-paneler med lysstyring via PIR-sensorer.	1.800 kr.	1.644 kr. 0,55 ton CO_2

BELYSNING Belysning i indgangsparti er monteret med Globe kompaktlysrør.		
FORBEDRING Lyskilder i indgangsparti udskiftes til nye LED-lyskilder i eksisterende armaturer.	1.920 kr.	1.063 kr. 0,36 ton CO_2

BELYSNING Belysning i gangarealer bygning 1 er monteret med kompaktlysrør som betjenes manuelt.		
FORBEDRING Belysning i gangarealer bygning 1 udskiftes til nye LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Alternativt udskiftes de eksisterende belysningsarmaturer med nye LED-paneler.	1.800 kr.	948 kr. 0,32 ton CO_2

BELYSNING I en del depotrum, samt toilet- og baderum på 1. sal i kontorbygning er monteret kompaktlysrør som styres via PIR-sensorer.		
FORBEDRING Kompaktlysrør i depotrum, samt toilet- og baderum på 1. sal i kontorbygning udskiftes til nye LED-lyskilder i eksisterende armaturer. Alternativt udskiftes de eksisterende belysningsarmaturer med nye LED-paneler.	1.800 kr.	594 kr. 0,20 ton CO_2

SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflader af lagerbygninger. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 1600 m². Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	4.480.000 kr.	283.241 kr. 153,02 ton CO_2

BELYSNING I ca. 100 m² kontorareal er monteret almenbelysning med LED-lyskilder som betjenes manuelt afhængigt af dagslys.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nærværende energimærke erstatter energimærkenummer 311335936.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede erhvervsareal. Arealerne stammer fra BBR-meddelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvise korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version 5.6.1.0 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2016).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Vinduer i opvarmet kælder udskiftes	6.440 kr.	1 kWh el 39,1 m³ naturgas	294 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere isoleres	350 kr.	22,7 m³ naturgas	169 kr.
El				
Belysning	Belysning i hal 4, nord renoveres	126.000 kr.	63.974 kWh el -1.228,2 m³ naturgas	118.798 kr.
Belysning	Belysning i hal 2 renoveres	106.250 kr.	63.479 kWh el -1.210,9 m³ naturgas	117.936 kr.
Belysning	Belysning i hal 1 og 3, samt hal 4, syd renoveres	285.515 kr.	52.670 kWh el -1.048,2 m³ naturgas	97.530 kr.

Belysning	Belysning i hal 4, værksted renoveres	11.600 kr.	12.999 kWh el -240,0 m³ naturgas	24.210 kr.
Belysning	Belysning i hal 2, bad og omklædning, renoveres	10.000 kr.	6.802 kWh el -128,2 m³ naturgas	12.649 kr.
Belysning	Kompaktlysrør i kontorer og kantinearealer udskiftes	13.000 kr.	3.842 kWh el -200,9 m³ naturgas	6.188 kr.
Belysning	Belysning i hal 4, kontor renoveres	1.800 kr.	883 kWh el -16,4 m³ naturgas	1.644 kr.
Belysning	Lyskilder i indgangsparti udskiftes	1.920 kr.	633 kWh el -27,3 m³ naturgas	1.063 kr.
Belysning	Belysning i gangarealer bygning 1 udskiftes	1.800 kr.	562 kWh el -23,6 m³ naturgas	948 kr.
Belysning	Kompaktlysrør i depotrum, samt toilet- og baderum på 1. sal i kontorbygning udskiftes	1.800 kr.	351 kWh el -14,5 m³ naturgas	594 kr.
Solceller	Montering af solceller til el-produktion	4.480.000 kr.	106.254 kWh el	283.241 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	De oprindelige tage efterisoleres	322 kWh el 19.023,6 m³ naturgas	142.369 kr.
Vinduer	Vinduer og yderdøre med 2-lags termoglas udskiftes	49 kWh el 2.150,9 m³ naturgas	16.123 kr.
Vinduer	Ovenlys udskiftes	-21 kWh el 2.125,5 m³ naturgas	15.793 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedelykken 12 - 001

Adresse .....Hedelykken 12, 2640 Hedehusene
BBR nr.....169-016402-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til kontor
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....1991
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1138 m²
Opvarmet bygningsareal.....1209 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....71 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....100.095 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.233,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....102.400 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....102.400 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.583,8 m³ Naturgas (m³)
CO_2 udledning.....34,97 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedelykken 12 - 002

Adresse .....Hedelykken 12, 2640 Hedehusene
BBR nr.....169-016402-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager

Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1730 m²
Opvarmet bygningsareal.....1730 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....152.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23.157,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....155.669 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....155.669 kr. pr. år
Varmeforbrug.....23.690,3 m³ Naturgas (m³)
CO_2 udledning.....53,16 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedelykken 12 - 003
Adresse .....Hedelykken 12, 2640 Hedehusene
BBR nr.....169-016402-003
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager
Opførelsesår 1972
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1300 m²
Opvarmet bygningsareal.....1300 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²

Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter.....114.344 kr. i afregningsperioden
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.401,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter.....116.977 kr. pr. år
Fast afgift.....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....116.977 kr. pr. år
Varmeforbrug.....17.801,7 m³ Naturgas (m³)
CO_2 udledning.....39,95 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedelykken 12 - 004
Adresse.....Hedelykken 12, 2640 Hedehusene
BBR nr.....169-016402-004
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager
Opførelsesår.....1974
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR.....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....1162 m²
Opvarmet bygningsareal.....1162 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag.....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter .....102.206 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.554,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....104.559 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....104.559 kr. pr. år
Varmeforbrug.....15.912,2 m³ Naturgas (m³)
CO_2 udledning.....35,71 ton CO_2 pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hedelykken 12 - 005
Adresse .....Hedelykken 12, 2640 Hedehusene
BBR nr.....169-016402-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til lager
Opførelsesår 1974
År for væsentlig renovering.....Ikke angivet
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Ikke angivet
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1797 m²
Opvarmet bygningsareal.....1797 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning
Varmeudgifter .....158.058 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....24.054,0 m³ Naturgas (m³)
Aflæst periode.....01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....161.698 kr. pr. år
Fast afgift .....0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....161.698 kr. pr. år
Varmeforbrug.....24.608,0 m³ Naturgas (m³)
CO_2 udledning.....55,22 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse imellem det oplyste og det beregnede varmeforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,45 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS
Viborggade 24, kl. tv., 2100 København Ø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hedelykken 12
2640 Hedehusene



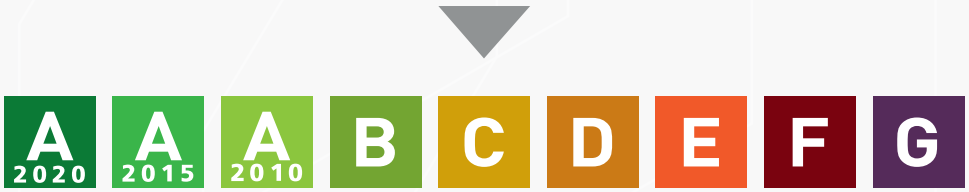
Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2018 til den 13. september 2028

Energimærkningsnummer 311393537

Energimærke

Hedelykken 12 - 001
Hedelykken 12
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2018 til den 13. september 2028

Energimærkningsnummer 311393537

Energimærke

Hedelykken 12 - 002
Hedelykken 12
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2018 til den 13. september 2028

Energimærkningsnummer 311393537

Energimærke

Hedelykken 12 - 003
Hedelykken 12
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2018 til den 13. september 2028

Energimærkningsnummer 311393537

Energimærke

Hedelykken 12 - 004
Hedelykken 12
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2018 til den 13. september 2028

Energimærkningsnummer 311393537

Energimærke

Hedelykken 12 - 005
Hedelykken 12
2640 Hedehusene



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2018 til den 13. september 2028

Energimærkningsnummer 311393537