

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Store Kongensgade 128-130 og
Grønningen 17-19, 1264 København K
Store Kongensgade 128
1264 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 20. august 2019
Til den 20. august 2029.

Energimærkningsnummer 311393971



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

925,24 MWh fjernvarme 787.607 kr

Samlet energjudgift 787.607 kr

Samlet CO₂ udledning 60,14 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt af tagbelægning (ikke adgang). Hanebåndsloft er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt af tagbelægning (ikke adgang). Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt for nyt tag (ikke adgang). Manzardtag er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt for taget (ikke adgang).		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		300 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.500 kr. 0,14 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		2.800 kr. 0,27 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 200 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tørt og uden lunger eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		1.600 kr. 0,15 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 60 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge består af 48 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ydervægge består af 36 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

8.163.000
kr.

253.100 kr.
24,37 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kviste, så den samlede mængde udgør 250 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

3.600 kr.
0,34 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 250 mm isolering i lette ydervægge. Eksisterende pladebeklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

1.500 kr.
0,14 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

2 fags vinduer med flere glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vinduer med flere glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

3 fags vinduer med flere glas i facade mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vinduer med flere glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

3 fags vinduer med flere glas i facade mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i baggård mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i baggård mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vindue med flere glas i baggård mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

3 fags vinduer med flere glas i baggård mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vindue med 2 glas i baggård mod vest. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vinduer med et glas i baggård mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glasruder.

2 fags vinduer med flere glas i kviste mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i kviste mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i kviste mod nord. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i kviste mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

3 fags vinduer med flere glas i facade mod syd. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

3 fags vindue med flere glas i facade mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vindue med flere glas i facade mod vest. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vindue med flere glas i facade mod øst. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vindue med flere glas i baggård mod syd. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

2 fags vinduer med flere glas i baggård mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vindue med flere glas i baggård mod øst. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vinduer med flere glas i baggård mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

Faste vinduer med flere glas i baggård mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder.

3 fags vindue med flere glas i baggård mod øst. Vinduet er monteret med etlags glasruder.

3 fags vinduer med flere glas i baggård mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder.

Fast vindue med flere glas i baggård mod øst. Vinduet er monteret med etlags glasruder.

2 fag vinduer med flere glas i baggård mod øst. Vinduerne er monteret med etlags glasruder.

3 fags vindue med flere glas i baggård mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

Fast vindue med flere glas i baggård mod nord. Vinduet er monteret med etlags glasruder.

2 fags vinduer med flere glas i baggård mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

1 fags vindue med flere glas i baggård mod vest. Vinduet er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

Fast vindue med flere glas i baggård mod vest. Vinduet er monteret med etlags glasruder.

1 fags vinduer med flere glas i baggård mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.

Faste vinduer med flere glas i baggård mod vest. Vinduerne er monteret med etlags glsruder.		
1 fags vinduer med et glas i baggård mod syd. Vinduerne er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	216.700 kr.	10.400 kr. 0,99 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende enkeltfagsvinduer med gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		57.400 kr. 5,52 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue mod vest er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvindue mod øst er monteret med tolags termorude med kold kant. Ovenlysvinduer mod nord er monteret med tolags termoruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Altandøre med flere glas i facade mod vest, der er monteret med etlags glsruder og forsatsruder. Altandør med flere glas i facade mod øst, der er monteret med etlags glsruder og forsatsruder. Altandørparti med flere glas i baggård mod nord, der er monteret med etlags glsruder og forsatsruder. Altandørparti med flere glas i muret kviste mod vest, der er monteret med etlags glsruder og forsatsruder. Altandørparti med flere glas i murede kviste mod øst, der er monteret med etlags glsruder og forsatsruder.		

Altandørparti med flere glas i murede kviste mod syd, der er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.		
Altandør med flere glas i facade mod vest, der er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.		
Yderdøre med uisoleret fyldning og flere glas i facade mod vest, der er monteret med etlags glasruder.		
Altandøre med flere glas i facade mod øst, der er monteret med etlags glasruder og forsatsruder.		
Yderdør med uisoleret fyldning og flere glas i facade mod øst, der er monteret med etlags glasruder.		
Yderdør med uisoleret fyldning og rude i baggård mod vest, der er monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	149.900 kr.	7.300 kr. 0,69 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende altandør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende terrassedør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		7.800 kr. 0,75 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret. Opvarmet areal over kælder er mindre end kælder arealet, idet del af kælder er beliggende uden for bebygget areal, og idet at der er fradrag i gulv mod kælder ved porte. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Etageadskillelse mod porte udført som lukket bjælkelag, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisoleret etageadskillelse mod porte med 350 mm isolering. Der isoleres mellem bjælker og monteres nyt nedhængt loft på underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.	41.500 kr.	7.800 kr. 0,75 ton CO ₂

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

702.900 kr.

95.400 kr.
9,19 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boliger ved åbning af vinduer og døre. Evt mekaniske udsug i badeværelser og køkkener betjenes manuelt.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,3 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Ventilation af erhvervsarealerne er primært naturlig ventilation ved åbning af vinduer og døre.

Der er beregnet for normal tæt bygning.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for boliger på 0,6 liter/sek pr m² om vinteren og 2,4 liter/sek pr m² om sommeren.

Der er mekanisk ventilation med udsug i 2 erhvervsenheder. Ventilationsanlægget er placeret i kælder.

Anlægget er et ældre anlæg uden varmegenvinding.

Der er beregnet med et sædvanligt luftskifte for erhverv på 1,2 liter/sek pr m².

VENTILATIONSKANALER

Der er registreret ventilationskanaler i kælder. Kanalerne er isoleret med 30-35 mm isolering.

Internt varmetilskud

Investering

Årlig besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for boliger på 1,5 W/m² pr år for personer og 3,5 W/m² pr år for apparaturer.

Der er indregnet et sædvanligt internt varmetilskud for erhverv på 4 W/m² pr år for personer og 6 W/m² pr år for apparaturer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningens boliger opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler mærke Milton Megatherm 800 W (fra 2014) og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Bygningens erhverv opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler Milton Megatherm 800W fra 2014 og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Varmeanlæg er placeret i kældere.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ikke foretaget beregning på varmepumpe løsning idet dette på forhånd vurderes urentabelt og uegnet for ejendommen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solvarme til produktion af varmt vand pga fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommens boliger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Den primære opvarmning af ejendommens erhverv sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR		

Varmerør i kælder til boliger er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerør i fyrrum er lokalt udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 60 mm isolering.

Varmerør i kælder til erhverv er udført som 2" stålør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.

1.400 kr.
0,13 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlægget for boliger er monteret 2 stk. cirkulationspumper med en effekt på 31-1297 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos Magna.

På varmeanlægget til erhverv er monteret 2 stk cirkulationspumper med en effekt på 31-1297 W. Pumperne er fabrikat Grundfos Magna.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i boliger til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmekredsløbspumper.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i erhverv til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget. Danfoss Klima ECL 310 Comfort.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet bolig etageareal pr. år.

Der er beregnet med et sædvanligt varmtvandsforbrug for kontorer mv på 100 liter/m² pr år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder for boliger er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation for boliger er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder erhverv er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i kælder til erhverv er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør med cirkulation i opv zone er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

37.500 kr.

2.100 kr.
0,20 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning opv zone op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

600 kr.
0,05 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

Der er cirkulation på det varme brugsvand til boliger med 1 stk cirkulationspumpe med en effekt på 450-720 W. Pumpen er fabrikat Grundfos UPS 120/F.

I brugsvandsanlægget er der monteret en nyere cirkulationspumpe med en effekt på 450-720 W. Pumpen er fabrikat Grundfos UPS 50 120/F.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand til boliger produceres i 1500 l varmtvandsbeholder mærke Reci fra 2006. Beholderen anvendes også af nabo ejendom. Placeret i kælder ved varmeanlæg

Varmt brugsvand til erhverv produceres i 1500 l varmtvandsbeholder, mærke Reci (fra 2006). Placeret i kælder ved varmeanlæg. Beholderen anvendes også af naboejendom.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i erhvervsarealerne er med blandede armaturer med alm glødepærer, lysrør, samt halogen. Der er ingen styring, men manuel betjening efter daglys. Der er beregnet med et standard belysningsforbrug fra erhverv som kontorer mv.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke foretaget beregning på installation af solceller til produktion af strøm idet hver enhed er med egen forbrugsmåler fra værk og idet at fællesmåler er med begrænset forbrug.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter et etageejendom i 4 etager, samt udnyttet tagetage, opført i 1914. Ejendommen indeholder 2808 m2 bolig og 6529 m2 erhverv.

Ejendommen er generelt i oprindelige energimæssig stand. Tagetagen er dog efterisoleret i forbindelse med nyt tag.

Opvarmning sker med fjernvarme, der er en effektiv og moderne energiform.

Vinduer og yderdøre er generelt med 2 lags termoruder, dog 1 lags glas i opgange.

Energimærket er udfærdiget med baggrund i visuel besigtigelse, registrering og indhentede tegninger fra Københavns Kommune, samt ejers oplysninger.

Ejendommen er besigtiget flere gange over en periode. Den anførte besigtigelsesdato er kun en af datoerne.

Der er ikke foretaget prøveboringer eller andre destruktive indgreb i lukkede konstruktioner. Isoleringsforhold og konstruktionsopbygninger i disse er forudsat iht tegninger, ejers oplysninger, alder, stand, dimensioner, mv.

Ejendommen opnår et beregnet energimærke, der er sædvanligt i forhold til opførelsesår og i forhold til at være delvist energiforbedret.

Der er flere rentable energibesparende muligheder for ejendommen (se forslag).

Ikke rentable energibesparende forslag kan gennemføres af andre årsager som f.eks. komfort, ombygning, vedligehold, udskiftninger, mv.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 250 mm	8.163.000 kr.	374,90 MWh Fjernvarme	253.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lags glas til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant.	216.700 kr.	15,26 MWh Fjernvarme	10.400 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre til nye med 3 lags lavenergiruder, varm kant. Og isolerede fyldninger.	149.900 kr.	10,69 MWh Fjernvarme	7.300 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret etageadskillelse mod porte med 350 mm isolering	41.500 kr.	11,48 MWh Fjernvarme	7.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering	702.900 kr.	141,32 MWh Fjernvarme	95.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder op til 60 mm	37.500 kr.	3,10 MWh Fjernvarme	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 100 mm isolering	0,42 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge (manzard) med 100 mm isolering	0,39 MWh Fjernvarme	300 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	2,18 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 100 mm isolering	4,12 MWh Fjernvarme	2.800 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	2,33 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kviste med 150 mm	5,28 MWh Fjernvarme	3.600 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge af træ med 250 mm isolering	2,16 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	84,92 MWh Fjernvarme	57.400 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ovenlysvinduer til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	0,44 MWh Fjernvarme	300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af altandøre til 3 lags lavenergiruder, varm kant.	11,50 MWh Fjernvarme	7.800 kr.
----------	--	----------------------	-----------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm	1,98 MWh Fjernvarme	1.400 kr.
----------	---	---------------------	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning opv zone op til 60 mm	0,82 MWh Fjernvarme	600 kr.
---------------	---	---------------------	---------

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Store Kongensgade 128, 1264 København K
BBR nr.....	101-530817-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering.....	1976
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2808 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6529 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9337 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1453 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	2240 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR oplysninger er hentet på www.ois.dk.

De anførte arealer er fra BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

For fordeling af forbrug på enheder er anvendt beregnet forbrug som oplyst forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	163.024 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,50 kr. per kWh

Der er anvendt standard energipriser fra programmet og internettet.

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600245

CVR-nummer 27564216

Tetcon A/S

Bysøstræde 9, 1.sal, 4300 Holbæk

www.tetcon.dk

hts@tetcon.dk

tlf. 59 44 64 00

Ved energikonsulent

Henrik Tetsche

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Store Kongensgade 128-130 og Grønningen 17-19, 1264 København K
Store Kongensgade 128
1264 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 20. august 2019 til den 20. august 2029

Energimærkningsnummer 311393971