SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Hollænderhallen - kontorbygning
Halvejen 3
2791 Dragør



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 23. august 2019
Til den 23. august 2029.

Energimærkningsnummer 311394562

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

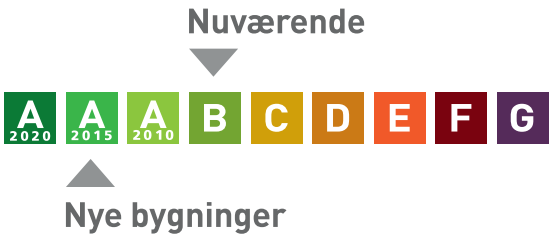
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

10.076,4 m³ naturgas	77.084 kr
Samlet energiudgift	77.084 kr
Samlet CO_2 udledning	22,61 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Kontorbygning: Det flade tag er isoleret med 225 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Tilbygning: Det flade tag er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning: Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		2.400 kr. 0,68 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Kontorbygning: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Tilbygning: Ydervægge er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Kontorbygning: Oplukkelige vinduer med et og flere fag. Vinduerne er monteret med trelags energiruder. Kontorbygning: Oplukkelige vinduer med et og flere fag. Vinduerne er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning: Eksisterende enkeltfagsvinduer med fast og gående rammer foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		8.700 kr. 2,54 ton CO_2
OVENLYS Kontorbygning: Ovenlysvindue er monteret i det vandrette loft. Ovenlyset er et kuppelovenlys, der består af 2 lags klar akryl, monteret på massiv uisoleret karm		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning: Eksisterende kuppelovenlys foreslås udskiftet til nye med 1-lags klar akryl og 2-lags energirude på isoleret karm.		700 kr. 0,20 ton CO_2
YDERDØRE Kontorbygning: Yderdøre med flere vinduesfag (Hovedindgang), monteret med tolags termoruder. Kontorbygning: Yderdøre med flere vinduesfag (1. og 2 sal), monteret med tolags termoruder. Kontorbygning:		

Yderdør med ovenvindue (fitness) , vinduet over døren er monteret med tolags termorude. Tilbygning: Yderdør med sideparti, monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning: Eksisterende yderdøre (Hovedindgang) foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Kontorbygning: Eksisterende yderdøre (1. og 2. sal) foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Kontorbygning: Eksisterende yderdør (fitness) med ovenparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		1.700 kr. 0,47 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning: Eksisterende yderdør med sideparti foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Kontorbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION VE02 – fabrikat og type: Evistar, Envistar Flex Zone: Indgangsparti og motionslokale med baderum Placering: På 1. sal i rum 113 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 59 timer/uge Luftskifte: 2,1 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 kJ/m³		

Automatik: CO2 styret i motionslokalet samt fast mængde til indgangspartiet på 1000 m2/h Bygningens tæthed: Normal tæt VE05 – fabrikat og type: Exhausto, VEX 2 Zone: Gang og depot 1. sal Placering: På 1. sal i rum 113 Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 49 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m² El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m³ Automatik: Tidsstyret Bygningens tæthed: Normal tæt Zone: Kontorbygning 1- og 2 sal. Naturlig ventilation Driftstid: 98 timer/uge Luftskifte: 0,9 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedlen er kondenserende Buderus Logano plus SB615 med en effekt på 510 kW. Brænderen er en gasblæseluftbrænder af typen Dunphy TG 04.65, med en effekt på 650 kW. Kedlen er placeret i kedelbygningen ved idrætshallen. Anlægget er et blokvarmeanlæg.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Kontorbygning: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Tilbygning: Den primære opvarmning af zonen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i omklædningsrummene.		
VARMERØR Varmerørene som forsyner bygningen kommer fra et uopvarmet kedelhus ved idrætshallen og er udført som gennemsnit 100 mm stålrør. Varmerørene er isoleret med 80 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en Hoved-fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type TP. Pumpen har en maksimal effekt på 1100 Watt. Pumpen er placeret i kedelhuset ved idrætshallen. I varmeanlægget er der monteret en shuntpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 37 Watt og er placeret i et skab i		

fitnesscenteret. Shunten forsyner stuen på kontorbygningen og tilbygningen. I varmeanlægget er der monteret en shuntpumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 25-100. Pumpen har en maksimal effekt på 185 Watt og placeret i rum 113. Shunten forsyner 1- og 2 sal i kontorbygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1" stålrør og går igennem bygningerne (halbygning og kontorbygning) inden for klimaskærmen. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, hvor det er muligt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		-1.000 kr. -0,32 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Kontorbygning: Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, hvor det er muligt, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		-100 kr. -0,06 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha2 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. pumpen er placeret i varmecentralen i kedelhuset ved idrætshallen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1800 liter varmtvandsbeholder af mærke og type, MEGA energi, DF 1608. Isoleret med 50 mm isolering og er placeret i idrætshallen rum 4.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Kontorbygning: Belysning i indgangspartiet og pedelkontor består af ældre 2-rørs armaturer med forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Kontorbygning: Belysning i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktlysrør. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Kontorbygning: Belysning i motionslokalet består af nyere 2-rørs armaturer. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Kontorbygning: Belysning i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør.Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Kontorbygning: Belysning i lokalerne (mødelokale på 1.sal og biblioteket på 2. sal) består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kontorbygning: Belysning i danselokalet består af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Kontorbygning: Belysning i gangarealer og i teknikrum på 1.sal består af ældre 2- og 4-rørs armaturer med forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Kontorbygning: Belysning i kontorlokalerne består af ældre 4-rørs armaturer med forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Kontorbygning: Belysning i køkkenet består af 4-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring. Kontorbygning: Belysning på toiletterne består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med bevægelsesmeldere		

Tilbygning: Belysning i bad og omklædningslokalerne består af ældre 2-rørs armaturer med forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Der er ingen dagslysstyring.		
FORBEDRING Kontorbygning: Der installeres nye armaturer med LED belysning overalt med undtagelse af biblioteket. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere af anlægget. Tilbygning: Der installeres nye armaturer med LED belysning. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	294.000 kr.	64.800 kr. 4,31 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er beliggende på Halvejen 3 og omfatter 2 bygninger. Energimærket omfatter bygning 15, kontorbygningen.
Bygningen anvendes til kontor og idræt
Bygningen er opført i 1942 og tilbygget 1967
Brugstiden for dette energimærke er sat til 98 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra Dragør kommune og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Forslag til energibesparelser
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra håndbogens retningslinjer.
I første afsnit er der opstillet en række besparelsesforslag med god rentabilitet. I andet afsnit er der desuden foreslået en række besparelsesforslag, som anbefales udført i forbindelse med renovering.
I besparelsesforslag er ikke medregnet evt. stillads eller bæreevneberegning af konstruktioner.
Besparelser med tilbagebetalingstid over 100 år er ikke medtaget i energimærket.

Tillægget er udarbejdet efter:
•Brugstider over 45 timer/uge
•Ventilation som har et luftskifte over 1,2 l/s/m2
•Brugsvandsforbrug over 100 liter pr. m2

Tillægget udgør:

Kontorbygning: 58,65 kWh/m2/år

Tilbygning: 82,29 kWh/m2/år

Der er ikke udarbejdet forslag alternativ energi på følgende områder:
Varmepumpe og solfanger:
Da varmeforsyningen kommer fra en blokvarmecentral som forsyner flere af kommunens ejendomme, skønnes det ikke at være rentabelt at installere varmepumpe. og solfanger.

Energimærkningen er udført i henhold til gældende håndbog.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Belysning	Installation af LED panel, med bevægelsesmelder,	294.000 kr.	-959,1 m³ Naturgas 32.780 kWh Elektricitet	64.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	300,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	2.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	1.129,1 m³ Naturgas 22 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	87,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre,	210,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	1.700 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	86,4 m³ Naturgas	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	-142,7 m³ Naturgas -2 kWh Elektricitet	-1.000 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	-25,5 m³ Naturgas	-100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Halvejen 3, 2791 Dragør

Adresse	Halvejen 3, 2791 Dragør
BBR nr	155-23139-15
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1942
År for væsentlig renovering	1967
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	2145 m²
Opvarmet bygningsareal	2164 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	A2010
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	57.628 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.683,8 m³ Naturgas
Aflæst periode	01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	59.000 kr. pr. år
Fast afgift	500 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	59.500 kr. pr. år
Varmeforbrug	7.866,7 m³ Naturgas
CO_2 udledning	17,65 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR arealet omfatter et erhvervsareal på 2.145 m2.
Ud fra opmålinger på tegninger og ud fra besigtigelsen, er arealet opgjort til opvarmet erhvervsareal på 2.164 m2, og det er dette areal der ligger til grund for energimærket. Det opvarmede areal i energimærket kan variere i forhold til BBR oplysningerne, da BBR ikke oplyser noget om opvarmede eller uopvarmede arealer.
Bygningsejeren er ansvarlig for, at BBR er opdateret efter de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug naturgas for 2017 er på i alt 7.684 m3. Det graddagekorrigeret forbrug udgør 7.867 m3.
Det beregnede varmeforbrug i energimærket er på i alt 8.612 m3/år.
Forskellen i (mer/mindre) forbruget kan skyldes andre brugervaner end forudsat i energimærket

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,65 kr. per m³
Elektricitet til andet end opvarmning.....2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inklusiv moms og øvrige afgifter.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600087
CVR-nummer 24213528

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge
www.seas-nve.dk
pek@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kenneth Lytzen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Hollænderhallen - kontorbygning
Halvejen 3
2791 Dragør



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2019 til den 23. august 2029

Energimærkningsnummer 311394562