

# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Hovedvejen 110A

2600 Glostrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. august 2019

Til den 23. august 2029.

Energimærkningsnummer 311394591



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



### Årligt varmekonsum

216,72 MWh fjernvarme 191.629 kr

Samlet energiudgift 191.629 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 14,09 ton

## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FLADT TAG</b><br>Taget er isoleret med 150-275 mm mineraluld. Der er regnet med et gennemsnit på 215 mm isolering.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Investering | Årlig besparelse                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge består af gennemsnitlig 36 cm massiv tegl med 100 mm isolering indvendig. Ydervægge hos kiropraktor på 1 sal. er uisolert.<br>Konstruktionstykkelser er målt ved flere vinduer. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.                                                                                                                     |             |                                       |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge hos Kiropraktor. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. |             | 4.700 kr.<br>1,01 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LETTE YDERVÆGGE</b><br>Ydervægge i tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 300 mm mineraluld.<br>Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.                                                                                                                          |             |                                       |

**KÆLDER YDERVÆGGE**

Kælderydervægge mod jord består af massiv uisoleret betonavæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER**

Vinduerne er af forskellig årgang og monteret med forskellige typer glas. Der er primært monteret tolags energiruder eller tolags termoruder. Der er enkelte vinduer med etlags glas og forsats glas, trelags termoruder og et enkelt vindue med kun et lag glas.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Eksisterende vinduer og døre som ikke er monteret med energiglas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.

4.500 kr.  
0,96 ton CO<sub>2</sub>

**YDERDØRE**

Yderdøre er monteret med tolags termorude med kold kant eller tolags energiruder med kold kant og isolerede fyldninger.

**Gulve**

Investering      Årlig  
besparelse

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**FORBEDRING**

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

45.600 kr.

1.500 kr.  
0,31 ton CO<sub>2</sub>

**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Bygningen generelt

Naturlig ventilation

Luftskifte: 0,9 l/s/m<sup>2</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Banklokaler:

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Luftskifte: 1,8 l/s/m<sup>2</sup>

El-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>FJERNVARME</b><br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.                                                         |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er flere varmepumper i bygningen, disse bruges dog kun til køl.                                                                                                                      |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag. |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.                                                       |             |                  |
| <b>VARMERØR</b><br>Varmerør er udført som 3/4" - 3" stålør. Varmerørene er isoleret med mellem 20 og 40 mm isolering.                                                                                            |             |                  |
| <b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b><br>I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på hhv. 440 og 530 Watt.                                |             |                  |
| <b>AUTOMATIK</b><br>Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.<br><br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. |             |                  |

# VARMT VAND

| Varmt vand                                                                                                                                                                                                                                                                             | Investering | Årlig besparelse                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 100 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.                                                                                                                                                   |             |                                     |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering der er dog få meter som er uisolert.<br><br>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. |             |                                     |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                                                                                             |             | 400 kr.<br>0,08 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>I brugsvandsanlægget er der monteret en gammel cirkulationspumpe med trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.                                                                                        |             |                                     |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der foreslås montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.                                                                                              | 5.500 kr.   | 500 kr.<br>0,05 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSBEHOLDER</b><br>Varmt brugsvand produceres i præisolert vandvarmer, fabrikat Metro Therm.                                                                                                                                                                                 |             |                                     |

## EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Bank:<br>Belysningsanlæggene i lokalerne består primært af spot og kompaktør og lysstofrør.<br><br>Bank (kælder):<br>Belysningsanlæggene i kælderlokalerne består primært af spot og kompaktør og lysstofrør.<br><br>Cykelbutik:<br>Belysningsanlæggene i lokalerne består primært af kompaktør og enkle lysstofrør og led.<br><br>Kiropraktor:<br>Belysningsanlæggene i lokalerne består af spot og kompaktør.<br><br>Tomt lejemål:<br>Belysningsanlæggene i lokalerne består primært af LED og enkle lysstofrør. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Der installeres LED i eksisterende armaturer hvor det endnu ikke er monteret.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 86.000 kr.  | 23.400 kr.<br>2,48 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ingen solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 250 kvm. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.                                                                                                                                                                                      | 625.000 kr. | 47.200 kr.<br>8,41 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set god, alder taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre flere rentable energimæssige tiltag.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens inspektør ved besigtigelsen - der forelå relevant ikke tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner. Derfor kan nogle af konstruktioner godt være anderledes end antaget.

Der var under besigtigelsen adgang til hele bygningen, med undtagelse af loftrum.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder | Årlig besparelse |
|------|---------|-------------|-------------------------------------|------------------|
|------|---------|-------------|-------------------------------------|------------------|

### Bygning

|                  |                                                                       |            |                                                   |           |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Etageadskillelse | Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 200 mm isolering | 45.600 kr. | 4,83 MWh<br>Fjernvarme<br>-16 kWh<br>Elektricitet | 1.500 kr. |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------------------|-----------|

### Varmt og koldt vand

|                 |                                    |           |                         |         |
|-----------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|---------|
| Varmtvandspumpe | Ny on/off-styret cirkulationspumpe | 5.500 kr. | 236 kWh<br>Elektricitet | 500 kr. |
|-----------------|------------------------------------|-----------|-------------------------|---------|

### El

|           |                          |             |                                                                                       |            |
|-----------|--------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Belysning | Installation af LED      | 86.000 kr.  | -7,69 MWh<br>Fjernvarme<br>15.116 kWh<br>Elektricitet                                 | 23.400 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller | 625.000 kr. | 27.760 kWh<br>Elektricitet<br>14.948 kWh<br>Elektricitet<br>overskud fra<br>solceller | 47.200 kr. |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

| Emne                       | Forslag                                                         | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|----------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>             |                                                                 |                                              |                  |
| Massive ydervægge          | Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm        | 15,70 MWh Fjernvarme<br>-45 kWh Elektricitet | 4.700 kr.        |
| Vinduer                    | Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre med termoruder. | 14,74 MWh Fjernvarme<br>2 kWh Elektricitet   | 4.500 kr.        |
| <b>Varmt og koldt vand</b> |                                                                 |                                              |                  |
| Varmtvandsrør              | Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm  | 1,21 MWh Fjernvarme<br>19 kWh Elektricitet   | 400 kr.          |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

|                                                     |                                                       |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Hovedvejen 110A, 2600 Glostrup                        |
| BBR nr.....                                         | 161-17280-1                                           |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig |
| Opførelsesår .....                                  | 1936                                                  |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                                          |
| Varmeforsyning.....                                 | Fjernvarme                                            |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                                 |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 0 m <sup>2</sup>                                      |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 1936 m <sup>2</sup>                                   |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 2888 m <sup>2</sup>                                   |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 218 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 902 m <sup>2</sup>                                    |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 99 m <sup>2</sup>                                     |
| Energimærke .....                                   | C                                                     |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | B                                                     |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | B                                                     |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

|                     |                                 |
|---------------------|---------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 47.350 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 126.212 kr. pr. år              |
| Varmeforbrug.....   | 156,36 MWh Fjernvarme           |
| Aflæst periode..... | 01-01-2018 til 31-12-2018       |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 49.443 kr. pr. år                |
| Fast afgift .....              | 126.212 kr. pr. år               |
| Varmeudgift i alt.....         | 175.656 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....              | 163,27 MWh Fjernvarme            |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 10,61 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmekonsum.  
Det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 25% mindre end det beregnede varmekonsum.

Det kan skyldes, at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                            |                                  |
|--------------------------------------------|----------------------------------|
| Fjernvarme.....                            | 302,83 kr. per MWh               |
|                                            | 125.999 kr. i fast afgift per år |
| Elektricitet til andet end opvarmning..... | 1,70 kr. per kWh                 |

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.  
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.  
Priserne dækker kun isolerings arbejdet og forudsætter at konstruktioner er tilgængelige.

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600489  
CVR-nummer 10001560

## Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev

www.promana.dk  
rti@promana.dk  
tlf. 51358681

Ved energikonsulent  
Jimmy Bruun Clausen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Hovedvejen 110A  
2600 Glostrup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 23. august 2019 til den 23. august 2029

Energimærkningsnummer 311394591