SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
for
Vestre Ringvej 4
7000 Fredericia



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 29. august 2019
Til den 29. august 2029.

Energimærkningsnummer 311395562

Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Thorvald Mathiesen

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen
Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 16. januar 2019, og udleveret energirammeberegning.
Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2018, i revision Be18 v10.18.6.7 (01-07-2018 - 20-06-2019)
Byggeriet er klassificeret som energiklasse A2018.

Om energirammen
Det beregnede energiforbrug er 32,3 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2018 i BR18 på 41,7 kWh/m² år.
Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om varmetabsrammen
Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 13,8 W/m².
Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 18,7 W/m².
Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering
Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering af konstruktionerne overholdes, på nær de 4 ståldøre som er udført med U-værdi 1,75 W/m² K. Det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K.

Om installationerne
Isoleringskravene til installationerne er overholdt i henhold til de gældende krav i BR 18.
Se kommentar til bygningsbeskrivelsen.

Andre kommentarer
Energimærkningen af nybyggeri omfatter ikke udpegning af rentable besparelsesforslag, men fokuserer på, om bygningen overholder energikravene i det gældende bygningsreglement.

Der er mindre afvigelser mellem energirammeberegningen, tegninger, beskrivelse og det der er registreret,
men afvigelserne holder sig energimæssigt inden for rammerne af bygningsreglementet.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).

Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmeforbrug

16.580 kWh elektricitet	12.949 kr
Samlet energiudgift	12.949 kr
Samlet CO_2 udledning	3,27 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Vestre Ringvej 4, 7000 Fredericia
BBR nr.....607-161836-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 2019
Varmeforsyning.....El og Varmepumpe
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....1360 m²
Opvarmet bygningsareal.....1360 m²
Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført butik med et erhvervsareal på 1360 m² opført i 2019.
Tegninger, byggetilladelse og energirammeberegningen (xml-filen) er udleveret af arkitekt Thomas Thomsen og Wesenberg Rådgivende ingeniørfirma ApS.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset. Resultatet af blowerdoor testen er et ventilationstab gennem klimaskærmen med et gennemsnit på 0,749 l/s pr. m² for denne bygning.

Bygningen er stikprøvevis opmålt og arealerne er kontrolleret om de svarer til dem som er angivet på tegningerne og i energirammeberegningerne. Alle konstruktionsopbygninger og isoleringstykkelser er hentet i tegningsmaterialet, dette gælder tillige for alle installationer. Installationer er registreret på stedet.

Tag:
I følge tegninger er taget isoleret med 180 mm Hardrock, kl. 36 og 180 mm underlag, kl. 35 samt 50 mm stålunderlag Energy, kl. 36. Konstruktionen er udført med et samlet U-værdi på 0,085 W/m² K.
Tag ved gavlvinduer og vindfang er isoleret med 175 mm isolering, kl. 34.

Ydervægge:
I følge tegninger er de lette ydervægge isoleret med 245 + 120 mm mineraluld kl.32.
Konstruktionen er udført med et samlet U-værdi på 0,13 W/m² K.

Vinduer og døre:
Vinduer og udvendige døre er henholdsvis fra Velfac og Tarpgaard som er forsynet med 3-lags energiruder.
Kuldebroisolering omkring vinduer og de udvendige døre er udført med transmissionstab på 0,01 W/m K.
Ovenlysvinduer er fra Jysk Tagpap som er forsynet med polyplader med en transmissionstab på 1,29 W/m K.
Kuldebrosisolering omkring ovenlysvinduer og tagkonstruktionen er udført med transmissionstab på 0,14

W/m Porte er fra Nassau og har en transmissionstab på 1,16 W/m K.
De 4 Ståldøre er fra Multi-Tek og har en transmissionstab på 1,75 W/m K, og det overstiger den maksimalt tilladte værdi på 1,40 W/m² K. Der der skal søges dispensation for disse døre, da de er valgt pga. sikkerhed..

Gulve og terrændæk:
Gulve består af 130 mm beton med gulvvarme og herunder er der 250 mm polystyren, type S150.
Konstruktionen er udført med et samlet U-værdi på 0,156 W/m² K.

Ydervægsfundamenter:
Fundamenter under de lette facader og under vinduer og døres bundkarme er udført af Leca-blokke med 10 mm kantisolering.

Der er registeret følgende tekniske anlæg i bygningen:

Ventilation:
Der er placeret et ventilationsanlæg i kantinen af typen Airmaster AMP 500 V, som er et balanceret ventilationsanlæg med indblæsning og udsugning samt varmegenvinding. Indtag og afkast er gennem tag.
Anlægget er behovsstyret vha. CO2-føler
Toiletrum: Der er åben mod adgangs rummet under døren. Til fjernelse af indeluft i toiletrum har man valgt at monteret mekanisk udsugning i loftet via 1-rumsventilatorer der starter med lyset og kører med efterløb.
I kontorer er der ikke etableret ventilation, vinduer kan åbnes og lukkes, når der er behov for udluftning.
I de resterende rum butik, lager m.m er der ikke etableret ventilation.

Varmeanlæg:
Der installeret to luft-vandvarmepumper af typen Nibe F2120-20 med tilhørende buffertank UVK 300 i teknikrummet.
Hver varmepumpe som består af en udedel, der er placeret på taget og som tager varmen fra omgivelserne.
Inderdelen som er en buffertanker placeret i teknikrummet og er tilsluttet de to udendørs luft/vand-enheder og bygningens varmedistributionssystem.

Fordelingssystem:
Der er gulvarme i hele bygningen samt supplerende radiatorer.
Der er en Grundfos Magna3 hovedpumpe og to wilo shuntpumper der cirkulerer vandet rundt i bygningen til gulvvarmeslangerne og radiatorer.
Der køres med 2 strengs anlæg.

Isolering af installationerne
Det blev efterfølgende oplyst at:
Varmerør og tilslutningsrør i teknikrum er isoleret.
Manifoldene i butikken og i teknikrum er isoleret.
Pexrør til de enkelte kredse er isoleret.
Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen og varmepumper er isoleret.

Automatik:
Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Varmt vand:
Der er opstillet en NIBE 295 L varmtvandsbeholder i teknikrummet.
Varmtvandsbeholderen styres med en termostatventil.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 100 liter/m².

Generelt:
Det registrerede areal af bygningen svarer til det der står i byggetilladelsen.
Ved udfærdigelse af Energimærket forelå ikke en BBR-meddelelse, da bygningen er ny opført.

FIRMA

Firmanummer 600345
CVR-nummer 29622736

Thorvald Mathiesen Rådgivende Ingeniørfirma ApS
Willemoesgade 2, 5610 Assens

tm@thorvaldmathiesen.dk
tlf. 2213 0644

Ved energikonsulent
Thorvald Mathiesen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for
Vestre Ringvej 4
7000 Fredericia



Energistyrelsen

Gyldig fra den 29. august 2019 til den 29. august 2029

Energimærkningsnummer 311395562