SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nygade 20
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 30. august 2019
Til den 30. august 2029.

Energimærkningsnummer 311395840

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

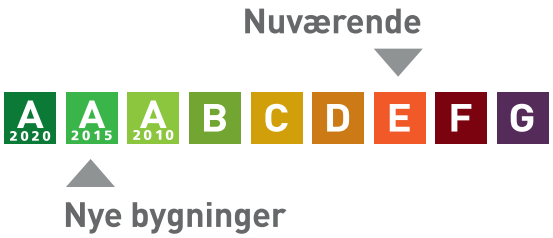
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

91.790 kWh Fjernvarme	85.249 kr
34.997 kWh Elvarme	81.542 kr
Samlet energiudgift	166.791 kr
Samlet CO_2 udledning	12,86 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig: Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 200 mm isolering. Loftslem er uisoleret. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Bolig: Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Loftslem isoleres med ca. 100 mm isolering.	27.242 kr.	1.793 kr. 0,16 ton CO_2

LOFT Erhverv: Vandret loft over 1. sals lager over Nygade 20 skønnes at være isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn.		
FORBEDRING Erhverv: Vandret loft over 1. sals lager over Nygade 20 efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	15.470 kr.	799 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Erhverv: Vandret loft ved Nygade 24 (ombygget i 1998) er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Erhverv: Vandret loft over Nygade 24 efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget. For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.	5.726 kr.	195 kr. 0,02 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv: Det flade tag over tilbygning til Nygade 24 (fra 1973) er udført som en built-up konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING		2.634 kr. 0,26 ton CO_2

Erhverv: Det flade tag over tilbygning til Nygade 24 efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		

FLADT TAG Erhverv: Etageadskillelse i Nygade 20 op mod altan er et fladt tag som skønnes at være med 100 mm isolering. Grundet pladsforhold er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bolig: Ydervæg ved lejligheder på 1. sal er 350-450 mm hulmur/massiv mur i tegl som er uisoleret. konstruktione skønnes udført delvist massiv eller med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering. Ydervæg ved lejligheder på 1. sal er 350-450 mm hulmur/massiv mur i tegl som indvendigt er isoleret med 100 mm isolering i let forsatsvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale samt skønnet ud fra konstruktionstykkelse målt ved vinduer.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af ydervæg i lejligheder på 1. sal indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	116.112 kr.	14.894 kr. 1,32 ton CO_2

HULE YDERVÆGGE Erhverv: Ældre ydervæg i Nygade 20, baghus og stueplan i forhus er 350 mm hulmur i tegl. Hulmuren skønnes i vid udstrækning massiv eller i hvert fald med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv Efterisolering af ydervæg indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	42.771 kr.	3.217 kr. 0,32 ton CO_2
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Ydervæg i badeværelse til 1. sal til højre er 23 cm massiv tegl uden isolering. Let konstruktion under vinduet er skønnet isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af massiv ydervæg i badeværelse til 1. sal til højre udvendigt med 100 mm facadeisolering og godkendt beklædning. Herved undgås at reducere boligarealet som ved indvendig isolering.	3.936 kr.	696 kr. 0,06 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæg i tilbygning til Nygade 24 fra 1973 samt lager/tidligere garage til Nygade 20 er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at isolere lette ydervægge i tilbygning til Nygade 24 fra 1973 samt lager/tidligere garage indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		622 kr. 0,06 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæg i tilbygning til Nygade 24 (fra 1998) er 350 mm hulmur i tegl. Hulmuren er isoleret ved med 125 mm isolering opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Vinduer er generelt med termoruder. Altandøre i 1. sal tv og 2. sal th er med termorude. Hoveddør til trappen er med enkeltglas. Dør til bagtrappe er med termorude. Altandør og vindue mod syd i 1. sal th er med energirude med kold kant.		
FORBEDRING Bolig: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder og enkeltglas til nye partier med energiruder. Alternativt kan man overveje kun at udskifte termoruder til energiruder.	273.270 kr.	11.688 kr. 1,04 ton CO_2

VINDUER Erhverv: Vinduer er generelt med termorude. Døre i Nygade 24 er med termorude. Dør og butiksruder i Nygade 20 er med enkeltglas. Bagdør i Nygade 20 er med termorude og massive yderdøre er af uisoleret type. Butiksdør mod vest er med energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder og 1 lag glas til nye partier med energiruder. Det anbefales at udskifte massive yderedøre til nye af isoleret type. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		6.970 kr. 0,69 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Gulve i Nygade 24 er generelt ældre gulve (fra 1973) som er terrændæk og som er isoleret med ca. 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Terrændæk i Nygade 24 udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		2.980 kr. 0,30 ton CO_2

TERRÆNDÆK Erhverv: Gulve i Nygade 20 er terrændæk som skønnes at være uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Terrændæk i Nygade 20 udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.709 kr. 0,17 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Erhverv: Gulv mod kælder er brædder på bjælker uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder. Det bør først undersøge som der kan blæses isolering ind i etageadskillelse. Alternativt skal man isolere nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes og dermed også forrige brugsværdien væsentligt.	22.500 kr.	2.879 kr. 0,29 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er monteret aftræksventil fra badeværelser.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i uopvarmet kælder. I boligdelen er på 2. sal opvarmet med elvarme. I erhvervsdel er 1. sals lager elopvarmet.		
FORBEDRING Der er etableres vandbårent anlæg/radiatorer (koblet på fjernvarmen) i stedet for el-radiatorer. I praksis vil man nok ikke kunne opnå den teoretisk beregnede besparelse, da besparelsen i boligdelen er beregnet andelsmæssigt ud fra fra hele boligdelen, hvor der i praksis er tale om at den el-opvarmede del af boligerne er bedre isoleret end den del som opvarmes med fjernvarme. I forhold til 1. sals lager vil man i praksis nok stadig have en temperatur der er lavere end den man regner med i energimærket (20-21 grader) og derfor vil besparelsen her også være mindre i praksis i forhold til den beregnede besparelse.	80.000 kr.	59.761 kr. 4,62 ton CO_2

VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		

SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør under loft i kælder er isoleret med 15 mm isolering. Ved varmeanlæg i kælder er varmerør uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af varmefordelingsrør med op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	4.816 kr.	303 kr. 0,04 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	20.000 kr.	10.781 kr. 0,99 ton CO_2

VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Tilslutningsrør til vandvarmeren er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	344 kr.	265 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix. Vandvarmeren er placeret i uopvarmet kælder.		
VARMTVANDSPUMPER Varmtvandsrør er forsynet med en cirkulationspumpe af fabrikat Comfort UP 15-14BA PM med automatisk/intelligent tidsstyring til cirkulering af det varme vand.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i Nygade 20 består af LED spots og 2 x 36 W ældre lysstofarmaturer - dog er der 9 halogenspots i udstillingsvinduer. Belysning lager er der monteret 2 x 36 W lysstofrør. I Nygade 24 består belysningen af 2 x 36 W armaturer. I halvdelen af armaturer er lysstofrør udskiftet til LED-rør på 12 W.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af lysstofrør og halogenspots til LED-belysning.		7.703 kr. 2,50 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejer var til stede ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Følgende tegninger forelå ved besigtigelsen: Plan, snit og facadetegninger fra til-/ombygning i 1973 og 1998 samt fra ombygning fra 2. sal 1985.
Isolering i skjulte konstruktioner er dels aflæst på tegninger ved ombygning i 1973 og 1998 og dels skønnede ud fra konstruktionstykkelser og tidstypiske konstruktioner.
I erhvervsdelen er der regnet med en brugstid på 45 timer om ugen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Bolig: Efterisolering af loft og loftslem	27.242 kr.	610 kWh fjernvarme 1 kWh el 605 kWh elvarme	1.793 kr.
Loft	Erhverv: Efterisolering af loft over 1. sals lager over Nygade 20	15.470 kr.	950 kWh fjernvarme 89 kWh elvarme	799 kr.
Loft	Erhverv: Efterisolering af loft over Nygade 24	5.726 kr.	230 kWh fjernvarme 22 kWh elvarme	195 kr.
Hule ydervægge	Bolig: Efterisolering af ydervæg i lejligheder på 1. sal	116.112 kr.	5.050 kWh fjernvarme 5.043 kWh elvarme	14.894 kr.
Hule ydervægge	Erhverv: Efterisolering af gl. ydervægge	42.771 kr.	3.820 kWh fjernvarme 360 kWh elvarme	3.217 kr.

Massive ydervægge	Bolig Efterisolering af massiv ydervæg i badeværelse til 1. sal til højre	3.936 kr.	240 kWh fjernvarme 1 kWh el 233 kWh elvarme	696 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduer og døre med termorude og enkeltglas	273.270 kr.	3.960 kWh fjernvarme 1 kWh el 3.957 kWh elvarme	11.688 kr.
Etageadskillelse	Erhverv: Efterisolering af gulv mod kælder	22.500 kr.	3.420 kWh fjernvarme 322 kWh elvarme	2.879 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Der er etableres vandbårent anlæg/radiatorer i stedet for el-radiatorer.	80.000 kr.	-34.990 kWh fjernvarme 34.997 kWh elvarme	59.761 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør med op til 50 mm	4.816 kr.	980 kWh fjernvarme -132 kWh elvarme	303 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	20.000 kr.	6.530 kWh fjernvarme 2.882 kWh elvarme	10.781 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsbeholder	Isolering af tilslutningsrør til vandvarmer med 50 mm	344 kr.	620 kWh fjernvarme 1 kWh el -54 kWh elvarme	265 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Erhverv: Efterisolering af fladt tag over tilbygning til Nygade 24	3.130 kWh fjernvarme 294 kWh elvarme	2.634 kr.
Lette ydervægge	Erhverv: Efterisolering af let ydervæg i tilbygning til Nygade 24 fra 1973 samt lager/tidligere garage	740 kWh fjernvarme 69 kWh elvarme	622 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med termorude og 1 lag glas Nye isolerede massive yderdøre.	8.280 kWh fjernvarme 779 kWh elvarme	6.970 kr.
Terrændæk	Erhverv: Etablering af nyt terrændæk i Nygade 24.	3.540 kWh fjernvarme 333 kWh elvarme	2.980 kr.
Terrændæk	Erhverv: Etablering af nyt terrændæk i Nygade 20	2.030 kWh fjernvarme 191 kWh elvarme	1.709 kr.
El			
Belysning	Udskiftning af lysstofrør og halogenspots til LED-belysning.	-1.980 kWh fjernvarme 4.022 kWh el -187 kWh elvarme	7.703 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nygade 20 - 001

Adresse ..... Nygade 20, 9700 Brønderslev
BBR nr 810-003935-001
Bygningens anvendelse i følge BBR ..... Bygning til detailhandel
Opførelsesår 1900
År for væsentlig renovering 1998
Varmeforsyning ..... Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme ..... Ikke angivet
Boligareal i følge BBR ..... 363 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 422 m²
Opvarmet bygningsareal ..... 785 m²
Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag ..... B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter ..... 32.543 kr. i afregningsperioden
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 40.840 kWh Fjernvarme (kWh)
Aflæst periode ..... 01-01-2017 til 31-12-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter ..... 33.148 kr. pr. år
Fast afgift ..... 0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt ..... 33.148 kr. pr. år
Varmeforbrug ..... 41.600 kWh Fjernvarme (kWh)
CO_2 udledning ..... 2,70 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Oplysninger om varmeforbrug stammer fra forbrugsudskrift (varmeforbruget omfatter både bolig- og erhvervsdel).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan eksempelvis være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20° eller der er sparsommelig anvendelse af varmt vand. Garnbutik kan ikke varmes fuldt op med eksisterende radiator og desuden er lagerrum formentlig kun delvist opvarmet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,33 kr. per kWh
Fjernvarme	0,62 kr. per kWh
	14.055 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent

Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 1027 af 29. august 2017 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nygade 20
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. august 2019 til den 30. august 2029

Energimærkningsnummer 311395840