

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
11-306 Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E  
Frederiksdalsvej 80A  
2830 Virum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. september 2019  
Til den 3. september 2029.

Energimærkningsnummer 311396178



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



### Årligt varmekonsum

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| 47.690,9 m <sup>3</sup> naturgas | 381.527 kr |
| Samlet energiudgift              | 381.527 kr |
| Samlet CO <sub>2</sub> udledning | 107,02 ton |

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>LOFT</b><br>Vandrette lofter mod uopvarmede tagrum er efterisoleret ved indblæsning af granulat. Isoleringstykkelsen er ca. 350 mm i gennemsnit. |             |                  |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------|
| <b>MASSIVE YDERVÆGGE</b><br>Ydervæggene består ifølge tegning af massive teglsten:<br>- 48 cm (2 sten) i stueetagen.<br>- 36 cm (1½ sten) på 1. og 2. sal.<br><br>Gavle og gavlfremspring består ifølge tegning af 36 cm massive teglsten.<br><br>Vinduesbrystningerne i boligerne er 1 sten massiv teglsten (24 cm), som generelt er uisolerede.<br>Det er dog oplyst, at der er udført efterisolering af vinduesbrystninger i 15 stk. boliger og isoleringstykkelsen skønnes at være ca. 100 mm i gennemsnit. |             |                                        |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 340.000 kr. | 17.400 kr.<br>4,84 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>FORBEDRING</b><br>Udvendig efterisolering af gavle inkl. gavlfremspring ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 850.000 kr. | 28.100 kr.<br>7,84 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER**

Vinduer og altandøre i boliger er med 2 lags lavenergiruder.

Vinduer i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

**YDERDØRE**

Yderdøre i trappeopgange er med 2 lags lavenergiruder.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelser mod uopvarmede kældre består ifølge tegning af trægulve på betondæk, som er efterisoleret ved opsætning af 60 mm stenuldslammer, fabrikat Paroc type CGL 20cy opsat nedefra på kælderlofter.

**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler, oplukkelige vinduer og utætheder i klimaskærmen.

Få eller flere boliger kan have individuel udsugningsventilator på badeværelse og/eller emhætte i køkken. Luftskiftet betragtes af den årsag stadig som naturlig ventilation.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

|                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>KEDLER</b><br>Ejendommen opvarmes med naturgas.<br><br>Varmecentralen er placeret i kælder i nr. 80E og forsyner begge bygninger.<br><br>Der er 1 stk. kondenserende gaskedel, fabrikat Viessmann type Vitocrossal 300. |             |                  |
| <b>VARMEPUMPER</b><br>Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.<br><br>Da ejendommen har naturgas er det ikke hensigtsmæssigt at installere varmepumper.                                            |             |                  |
| <b>SOLVARME</b><br>Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.<br><br>Da ejendommen har naturgas er det ikke hensigtsmæssigt at installere solvarme.                                                                    |             |                  |

## Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                                            | Investering | Årlig besparelse                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>VARMEFORDELING</b><br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.<br><br>Centralvarmeanlægget er udført som et-strengs anlæg med fremløbsledning på lofter og returledning i kældre.                                      |             |                                       |
| <b>VARMERØR</b><br>Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er kun isoleret med ca. 10-15 mm isolering.<br><br>Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede på lofter.<br><br>Rør i terræn skønnes at være velisolerede. |             |                                       |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i kældre til en samlet isoleringstykkelse på ca. 30 mm.                                                                                                         | 100.000 kr. | 9.500 kr.<br>2,64 ton CO <sub>2</sub> |

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 25-450 W.

Opvarmning af brugsvand i varmtvandsbeholder sker med centralvarme ved hjælp af 1 stk. frembringerpumpe (modulerende sparepumpe), fabrikat Grundfos type Magna med en effekt mellem 10-85 W.

Pumper er monteret i varmecentralen.

**AUTOMATIK**

Gaskedel er med indbygget automatik med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynet med termostater.

# VARMT VAND

## Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i ejendommen ved hjælp af 2 stk. modulerende sparepumper, fabrikat Grundfos type Magna hver med en modulerende effekt mellem 10-140 W. Pumper er monteret i varmecentralen.

### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder på ca. 2.000 liter.

Beholder er velisoleret og er placeret i kælderen i varmecentralen.

# EL

| El                                                                                                                                                                                                                                           | Investering | Årlig besparelse |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>BELYSNING</b><br>Trappebelysning er med sparepærer, som tændes på trappeautomater der slukker automatisk.<br><br>Kælderbelysning er generelt med energispare LED lyskilder.                                                               |             |                  |
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke installeret solceller i ejendommen.<br><br>Da ejendommens fælles el-forbrug til belysning m.m. skønnes at være minimalt i dagtimerne i sommerhalvåret, vurderes ejendommen ikke at være egnet til solceller. |             |                  |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E, 2830 Virum.

Energimærket skal indberettes med en hovedadresse. I dette energimærke Frederiksdalsvej 80A valgt som hovedadresse og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger og lidt erhverv.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1947.

BBR-anvendelseskode er etageboligbebyggelse (anvendelseskode 140).

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2019" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal, samt erhversareal i stueetage. Kældre betragtes som uopvarmede.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

|                                     |                                                  |                            |                    |                        |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|------------------------|
| <b>Type 1: 57-58 m<sup>2</sup></b>  |                                                  | <b>m<sup>2</sup></b><br>58 | <b>Antal</b><br>36 | <b>Kr./år</b><br>6.192 |
| <b>Bygning</b><br>BBR-bygning 1 & 2 | <b>Adresse</b><br>Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E |                            |                    |                        |
| <b>Type 2: 63-66 m<sup>2</sup></b>  |                                                  | <b>m<sup>2</sup></b><br>65 | <b>Antal</b><br>18 | <b>Kr./år</b><br>6.946 |
| <b>Bygning</b><br>BBR-bygning 1 & 2 | <b>Adresse</b><br>Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E |                            |                    |                        |
| <b>Type 3: 79 m<sup>2</sup></b>     |                                                  | <b>m<sup>2</sup></b><br>79 | <b>Antal</b><br>5  | <b>Kr./år</b><br>8.507 |
| <b>Bygning</b><br>BBR-bygning 1 & 2 | <b>Adresse</b><br>Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E |                            |                    |                        |
| <b>Type 4: Erhverv i stueetage</b>  |                                                  | <b>m<sup>2</sup></b><br>79 | <b>Antal</b><br>1  | <b>Kr./år</b><br>8.507 |
| <b>Bygning</b><br>BBR-bygning 1 & 2 | <b>Adresse</b><br>Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E |                            |                    |                        |

#### Kommentar

Boligarealer er i henhold til BBR-meddelelsen.

Gennemsnitlige varmeudgifter er baseret på de oplyste varmeudgifter, ikke de i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmeudgifter.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter. Årlig besparelse i energienheder

| Emne              | Forslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse i energienheder                       | Årlig besparelse |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b>    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |                                                        |                  |
| Massive ydervægge | Efterisolering af uisolerede vinduesbrystninger med 100 mm isolering indvendigt og afsluttet med dampspærre og beklædning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 340.000 kr. | 2.152,7 m <sup>3</sup> Naturgas<br>41 kWh Elektricitet | 17.400 kr.       |
| Massive ydervægge | <p>Udvendig efterisolering af gavle inkl. gavlfremspring ved opsætning af 100 mm isolering afsluttet med beklædning.</p> <p>Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.</p> <p>En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse.</p> <p>Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.</p> | 850.000 kr. | 3.486,4 m <sup>3</sup> Naturgas<br>65 kWh Elektricitet | 28.100 kr.       |

**Varmeanlæg**

|          |                                                                                                             |             |                                                          |           |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|-----------|
| Varmerør | Efterisolering af varmerør og rør for varmt brugsvand i kældre til en samlet isoleringstykkel på ca. 30 mm. | 100.000 kr. | 1.176,4 m <sup>3</sup><br>Naturgas<br>6 kWh Elektricitet | 9.500 kr. |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|-----------|

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Frederiksdalsvej 80A-E

|                                                     |                                                        |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                                       | Frederiksdalsvej 80A, 2830 Virum                       |
| BBR nr.....                                         | 173-41497-1                                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR.....              | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |
| Opførelsesår .....                                  | 1947                                                   |
| År for væsentlig renovering.....                    | Ikke angivet                                           |
| Varmeforsyning.....                                 | Kedel                                                  |
| Supplerende varme.....                              | Ingen                                                  |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1848 m <sup>2</sup>                                    |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 58 m <sup>2</sup>                                      |
| Opvarmet bygningsareal.....                         | 1848 m <sup>2</sup>                                    |
| Heraf tagetage opvarmet.....                        | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>                                       |
| Uopvarmet kælderetage.....                          | 616 m <sup>2</sup>                                     |
| Energimærke .....                                   | D                                                      |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                                                      |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag.....      | D                                                      |

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Naturgas

|                     |                                  |
|---------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter ..... | 176.300 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....   | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeforbrug.....   | 22.033,0 m <sup>3</sup> Naturgas |
| Aflæst periode..... | 01-05-2018 til 30-04-2019        |

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                |                                  |
|--------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....            | 196.271 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....              | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeudgift i alt.....         | 196.271 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug.....              | 24.528,9 m <sup>3</sup> Naturgas |
| CO <sub>2</sub> udledning..... | 55,04 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Frederiksdalsvej 82A-E

|                                        |                                                        |
|----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Adresse .....                          | Frederiksdalsvej 82A, 2830 Virum                       |
| BBR nr.....                            | 173-41497-2                                            |
| Bygningens anvendelse i følge BBR..... | Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus |

|                                                     |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Opførelsesår .....                                  | 1947                |
| År for væsentlig renovering .....                   | Ikke angivet        |
| Varmeforsyning .....                                | Kedel               |
| Supplerende varme .....                             | Ingen               |
| Boligareal i følge BBR .....                        | 1769 m <sup>2</sup> |
| Erhvervsareal i følge BBR .....                     | 79 m <sup>2</sup>   |
| Opvarmet bygningsareal .....                        | 1848 m <sup>2</sup> |
| Heraf tagetage opvarmet .....                       | 0 m <sup>2</sup>    |
| Heraf kælderetage opvarmet .....                    | 0 m <sup>2</sup>    |
| Uopvarmet kælderetage .....                         | 616 m <sup>2</sup>  |
| Energimærke .....                                   | D                   |
| Energimærke efter rentable besparelsesforslag ..... | D                   |
| Energimærke efter alle besparelsesforslag .....     | D                   |

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Naturgas

|                      |                                  |
|----------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....  | 182.100 kr. i afregningsperioden |
| Fast afgift .....    | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeforbrug .....   | 22.761,0 m <sup>3</sup> Naturgas |
| Aflæst periode ..... | 01-05-2018 til 30-04-2019        |

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

|                                 |                                  |
|---------------------------------|----------------------------------|
| Varmeudgifter .....             | 202.728 kr. pr. år               |
| Fast afgift .....               | 0 kr. pr. år                     |
| Varmeudgift i alt .....         | 202.728 kr. pr. år               |
| Varmeforbrug .....              | 25.339,4 m <sup>3</sup> Naturgas |
| CO <sub>2</sub> udledning ..... | 56,86 ton CO <sub>2</sub> pr. år |

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 20-07-2017 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det samlede oplyste varmekorrigerede forbrug er fordelt ud på de 2 bygninger efter arealforhold.

Det i energimærket beregnede, samlede teoretiske varmekorrigerede forbrug (47.690 m<sup>3</sup> naturgas/år) ligger tæt på det samlede oplyste klimakorrigerede varmekorrigerede forbrug (49.868 m<sup>3</sup> naturgas/år).

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|                                             |                             |
|---------------------------------------------|-----------------------------|
| Naturgas .....                              | 8,00 kr. per m <sup>3</sup> |
| Elektricitet til andet end opvarmning ..... | 2,10 kr. per kWh            |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535

CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

[chs@topdahl.dk](mailto:chs@topdahl.dk)

tlf. 33313313

Ved energikonsulent

Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter

indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

11-306 Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E  
Frederiksdalsvej 80A  
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. september 2019 til den 3. september 2029

Energimærkningsnummer 311396178

# Energimærke

11-306 Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E - Dette mærke gælder kun  
Frederiksdalsvej 80A-E  
Frederiksdalsvej 80A  
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. september 2019 til den 3. september 2029

Energimærkningsnummer 311396178

# Energimærke

11-306 Frederiksdalsvej 80A-E & 82A-E - Dette mærke gælder kun  
Frederiksdalsvej 82A-E  
Frederiksdalsvej 82A  
2830 Virum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. september 2019 til den 3. september 2029

Energimærkningsnummer 311396178