

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport  
Afd. 1804 - Murergården. Murergade  
12-24, Blågårdsgade 51 st. &  
Korsgade 3-15.  
Murergade 12  
2200 København N



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 5. september 2019  
Til den 5. september 2029.

Energimærkningsnummer 311396777



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



### Årligt varmeforbrug

1.130,62 MWh fjernvarme	1.025.834 kr
Samlet energjudgift	1.025.834 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	73,49 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

### Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<b>LOFT</b> Lofterne er efterisolerede, så den samlede isoleringstykkelse er ca. 300 mm.		

### Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
<b>HULE YDERVÆGGE</b> Ydervægge er ifølge tegning udført som 35 cm isolerede hulmure med tegl indvendigt, ca 75 mm isolering og tegl udvendigt.  Vinduesbrystninger er ifølge tegning udført som 29 cm isolerede hulmure med tegl indvendigt, ca 50 mm isolering og tegl udvendigt.  Gavle er ifølge tegning udført som 35 cm isolerede hulmure med beton indvendigt, 95 mm isolering og tegl udvendigt.  Ydervægge mod porte er ifølge tegning udført som 35 cm isolerede hulmure med beton indvendigt, 95 mm isolering og tegl udvendigt.		
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Lette ydervægge mod altaner er i følge tegning udført med 75 mm isolering.		
<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge er ifølge tegning udført i ca. 35 cm beton.		

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduer og altandøre er med 2 lags lavenergiruder.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Udskiftning af vinduer med ældre termoruder i opvarmet kælder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.		1.000 kr. 0,09 ton CO <sub>2</sub>

**Gulve**

	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Etageadskillelse mod uopvarmet P-kældre er ifølge tegning udført med bølgeparket på strøer, ca 25 mm isolering, betondæk samt 50 mm isolering over nedhængt loft i kældre.  Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er ifølge tegning udført med bølgeparket på strøer, ca 50 mm isolering og betondæk.  Etageadskillelse mod det fri (altaner) er ifølge tegning udført med bølgeparket på strøer, beton og 50 mm isolering.  Lofter over porte er ifølge tegning udført i beton med 100 mm isolering over nedhængt loft i galvaniserede bølgeplader.		
<b>FORBEDRING</b> Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede P-kældre. Eksisterende nedhængte lofter med 50 mm isolering udskiftes med 100 mm isolering opsat direkte på kælderlofter.	750.000 kr.	29.900 kr. 2,88 ton CO <sub>2</sub>

**KÆLDERGULV**

Kældergulv i opvarmet kælder er ifølge tegning udført i beton med 120 mm isolerende leca under betonen.

**Ventilation**

	Investering	Årlig besparelse
<b>VENTILATION</b> Udsugning fra boliger (køkkener og badeværelser) sker fra udsugningsventilatorer i loftrum. 3 stk. i Korsgade og 4 stk. i Murergade. Ventilatorer er fabrikat Exhausto. Det er oplyst at ventilatorer er ca. 13 år gamle, 2 stk. er udskiftet for 2-3 år siden.  Ventilatorer betragtes som spareventilatorer med moderat strømforbrug.		



# VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>FJERNVARME</b> Ejendommen opvarmes med fjernvarme.</p> <p>Der er 1 stk. varmecentral i kælder i hver bygning.</p> <p>Til opvarmning af radiatorerne er der i hver varmecentral 1 stk. varmeveksler Vekslerne er forsynede med isoleringskappe.</p>		
<p><b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen. Da ejendommen har fjernvarme er det ikke hensigtsmæssigt, at installere varmepumper.</p>		
<p><b>SOLVARME</b> Der er ikke installeret solvarme i ejendommen.</p> <p>Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme i forbindelse med fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget.</p> <p>Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.</p>		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<p><b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer.</p> <p>Centralvarmeanlæggene er udført som 1-strengsanlæg i boligerne (oplyst).</p> <p>Hovedledninger er ført i kældre, som grener op til boligerne i installationsskakte.</p>		
<p><b>VARMERØR</b> Synlige varmerør og rør for varmt brugsvand er velisolerede i kældre.</p>		

**VARMEFORDELINGSPUMPER**

Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres i hver bygning ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna med en modulerende effekt mellem 16-769 W.

Pumper er monteret i varmecentralerne.

**AUTOMATIK**

Fjernvarmevekslere styres af automatik, fabrikat Danfoss med mulighed for sommerstop samt udekompensering som kan regulere fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Alle radiatorer skønnes at være forsynede med termostater.

Det er vigtigt at radiatorventiler med forindstilling er indstillet korrekt, så gennemstrømningen i radiatorerne passer til de dimensionerede vandmængder. Dette giver en god afkøling af fjernvarmevandet i varmeanlægget.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMTVANDSPUMPER

Det varme brugsvand cirkuleres rundt i hver bygning ved hjælp af 1 stk. modulerende sparepumpe, fabrikat Grundfos type Magna.

I Murergade har pumpen en modulerende effekt mellem 35-800 W.

I Korsgade har pumpen en modulerende effekt mellem 21-249 W.

Pumper er monteret i varmecentralerne.

#### VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand produceres i hver bygning i 1 stk. varmtvandsbeholder, fabrikat Reci.

Beholdere er fra 1990 og på 2.000 liter.

Der er endvidere i hver bygning 1 stk. beholder til efterkøling af fjernvarme, som dermed forvarmer brugsvandet inden indløb til varmtvandsbeholdere.

Alle beholdere er velisolerede og placeret i varmecentralerne.

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p><b>BELYSNING</b> Det er oplyst, at belysning i P-kældre er med bevægelsesfølere og lyskilder skiftes løbende til energispare LED.</p> <p>Det er endvidere oplyst, at belysning i trappeopgange er dagslysstyret og lyskilder skiftes løbende til energispare LED.</p>		
<p><b>SOLCELLER</b> Der er ikke installeret solceller i ejendommen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b> Montering af eksempelvis ca. 200 m<sup>2</sup> solceller på taget af hver bygning.</p>	1.120.000 kr.	56.100 kr. 8,00 ton CO <sub>2</sub>

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15, 2200 København N.

Energimærket skal indberettes med en hoved BBR-adresse. I dette energimærke er hoved BBR-adresse Murergade 12 og står derfor på forsiden.

Ejendommen består af 2 bygninger med boliger og lidt erhverv.

BBR-anvendelseskode er "Etagebolig" (anvendelseskode 140).

Bygningen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1975.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var 'Håndbog for Energikonsulenter, version 2019' gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger.

Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Det opvarmede areal svarer til det samlede boligareal samt mindre del af kælder i Korsgade, hvor der er

fælleslokale, toiletter og køkken m.m..

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen i forbindelse med bygningsgennemgangen.

-

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Type 1: 36-38 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 37	<b>Antal</b> 17	<b>Kr./år</b> 3.511
<b>Type 2: 40-47 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 43	<b>Antal</b> 20	<b>Kr./år</b> 4.080
<b>Type 3: 50 m<sup>2</sup> (kontor, bestyrelseskontor og fællesrum)</b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 2	<b>Adresse</b> Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 50	<b>Antal</b> 3	<b>Kr./år</b> 4.745
<b>Type 4: 51 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 2	<b>Adresse</b> Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 51	<b>Antal</b> 1	<b>Kr./år</b> 4.839
<b>Type 5: 75-79 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 77	<b>Antal</b> 17	<b>Kr./år</b> 7.307
<b>Type 6: 85-88 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 86	<b>Antal</b> 5	<b>Kr./år</b> 8.161
<b>Type 7: 90-97 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 94	<b>Antal</b> 52	<b>Kr./år</b> 8.920
<b>Type 8: 102-109 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 105	<b>Antal</b> 17	<b>Kr./år</b> 9.964
<b>Type 9: 114-117 m<sup>2</sup></b>				

<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 115	<b>Antal</b> 17	<b>Kr./år</b> 10.913
<b>Type 10: 121-130 m<sup>2</sup></b>				
<b>Bygning</b> Bygning nr. 1 og 2	<b>Adresse</b> Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15	<b>m<sup>2</sup></b> 125	<b>Antal</b> 24	<b>Kr./år</b> 11.862

**Kommentar**

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejers samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelser mod uopvarmede P-kældre. Eksisterende nedhængte lofter med 50 mm isolering udskiftes med 100 mm isolering opsat direkte på kælderlofter.	750.000 kr.	44,06 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	29.900 kr.
<b>El</b>				
Solceller	Montering af eksempelvis ca. 200 m <sup>2</sup> solceller på taget af hver bygning og i nærheden af en el-hovedmåler. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere.  Solcellerne kan levere el boliger og til fælles el-forbrug. Eksempelvis til udsugningsventilatorer og fælles belysning.  Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning og størrelse.  Der skal foretages	1.120.000 kr.	28.037 kWh Elektricitet 12.597 kWh Elektricitet overskud fra solceller	56.100 kr.

lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Vinduer	<p>Udskiftning af vinduer med ældre termoruder i opvarmet kælder til nye typer med 3-lags lavenergiruder.</p> <p>Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldene-fald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.</p>	<p>1,38 MWh Fjernvarme</p> <p>1 kWh Elektricitet</p>	1.000 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Murergade 12-24 & Blågårdsgade 51 st.

Adresse .....	Murergade 12, 2200 København N
BBR nr .....	101-892123-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1975
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	6955 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	84 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	7039 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1510 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	455.465 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	108.815 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	712,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-04-2018 til 01-04-2019

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	508.336 kr. pr. år
Fast afgift .....	108.815 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	617.151 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	794,65 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	51,65 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Dette mærke gælder kun Korsgade 3 - 13

Adresse .....	Korsgade 3, 2200 København N
BBR nr .....	101-892123-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1975
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	7936 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	100 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	8200 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	164 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	1936 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	589.505 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	153.850 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	937,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	02-04-2018 til 01-04-2019

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	657.935 kr. pr. år
Fast afgift .....	153.850 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	811.785 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	1.045,77 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	67,97 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 17-07-2019 anses med hensyn til bygningernes størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det i energimærket beregnede, teoretiske varmeforbrug (1.130 MWh fjernvarme/ år) ligger under det oplyste klimakorrigerede varmeforbrug (1.840 MWh fjernvarme/ år).

Årsager til forskellen mellem beregnet og oplyst forbrug kan være:

- Rum i boligerne opvarmes til mere end 20 °C, som antaget i beregningerne.
- Klimaskærmen er dårligere end antaget i beregningerne.
- Ventilationen medfører mere varmetab end antaget i beregningerne.
- At intern varmebelastning fra personer og apparatur er lavere end standardværdierne.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,00 kr. per MWh
	262.665 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600535  
CVR-nummer 37892696

### Topdahl Energirådgivere ApS

Marielundvej 48, 2730 Herlev

chs@topdahl.dk  
tlf. 33313313

Ved energikonsulent  
Christian Strarup

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen

til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

Afd. 1804 - Murergården. Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. &  
Korsgade 3-15.  
Murergade 12  
2200 København N



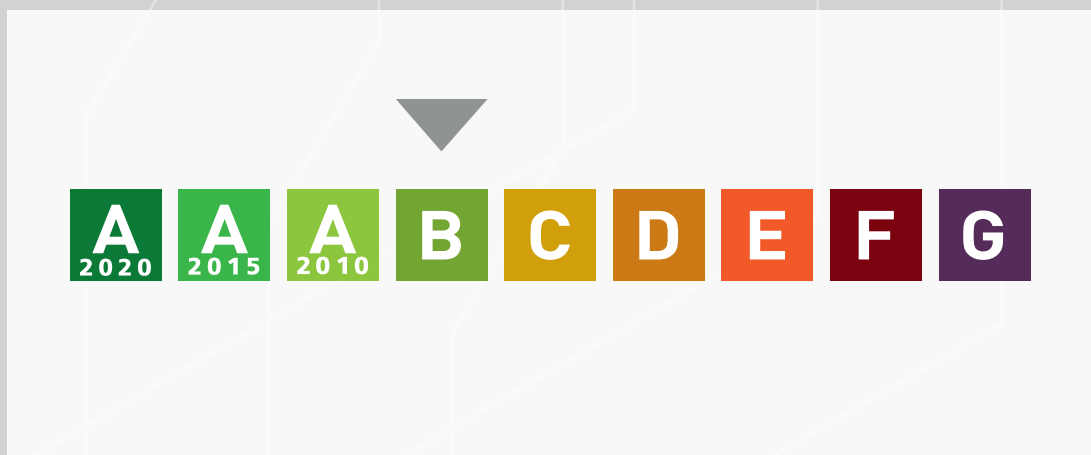
Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2019 til den 5. september 2029

Energimærkningsnummer 311396777

# Energimærke

Afd. 1804 - Murergården. Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. & Korsgade 3-15. - Dette mærke gælder kun Murergade 12-24 & Blågårdsgade 51 st.  
Murergade 12  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2019 til den 5. september 2029

Energimærkningsnummer 311396777

# Energimærke

Afd. 1804 - Murergården. Murergade 12-24, Blågårdsgade 51 st. &  
Korsgade 3-15. - Dette mærke gælder kun Korsgade 3 - 13  
Korsgade 3  
2200 København N



Energistyrelsen

Gyldig fra den 5. september 2019 til den 5. september 2029

Energimærkningsnummer 311396777