

SPAR PÅ ENERGIE I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 42A
5600 Faaborg



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 10. september 2019
Til den 10. september 2029.

Energimærkningsnummer 311397515



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Årligt varmekonsum

189.740 kWh fjernvarme	156.034 kr
Samlet energiudgift	156.034 kr
Samlet CO ₂ udledning	12,33 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skunke er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Hanebåndslofter er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt målt ved loftlem i nr. 42C. Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes, at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering. Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Det påregnes, at vandrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	28.800 kr.	900 kr. 0,08 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING		3.600 kr. 0,32 ton CO ₂

Efterisolering af hanebåndslofter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		
Efterisolering af loftsrums med 150 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrums igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.		1.600 kr. 0,14 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure af tegl med mineraluldsgrenulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	65.400 kr.	18.700 kr. 1,70 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg består af massiv og uisolert teglvæg med indvendig pladebeklædning. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge består af massiv og uisolert letbetonvæg. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge af tegl. Evt. eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	25.200 kr.	1.300 kr. 0,11 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i letbeton. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

1.700 kr.
0,15 ton CO₂

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet depotrum består af massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

75.700 kr.

7.300 kr.
0,66 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmet rum er udført som let konstruktion med udvendig halvstens skalmur og let beklædning indvendig. Hulrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er monteret med etlags glastrude.

Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.

Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Eksisterende vinduer monteret med etlags glastrude, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende vinduer monteret med tolags termorude med kold kant, foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.

3.000 kr.
0,27 ton CO₂

OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med etlags glsrude og forsatsrude. Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvindue monteret med etlags glsrude og forsatsrude, foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende ovenlysvinduer monteret med tolags termorude med kold kant, foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		1.300 kr. 0,12 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør med isoleret fyldning og vindue er monteret med etlags glsrude. Yderdør med isoleret fyldning og vindue er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med isoleret fyldning og vindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med uisoleret fyldning og vindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Yderdør med vindue er monteret med tolags energirude med varm kant. Yderdør med vindue er monteret med tolags termorude med kold kant. Facadepartier er med isoleret fyldninger og tolags termorude med kold kant. Facadeparti med isoleret fyldning og vinduer er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdør med isoleret fyldning og vindue, monteret med etlags glsrude, foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende yderdør med isoleret fyldning og vindue, monteret med tolags termorude med kold kant, foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.	21.600 kr.	800 kr. 0,07 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende yderdør med uisoleret fyldning og vindue, monteret med tolags termorude med kold kant, foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A. Eksisterende facadepartier med isoleret fyldninger og tolags termoruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.		7.800 kr. 0,70 ton CO ₂

Eksisterende yderdør monteret med tolags termorude med kold kant, foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Eksisterende dør med isoleret fyldninger og tolags termoruder med kold kant, foreslås udskiftet til nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med slidlagsgulv er uisolaret. Konstruktionstykkelse er målt ved kælder. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af beton og træ. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på, at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen, så fugt mv. undgås.

4.400 kr.

400 kr.
0,03 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i rimelig stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmerør i kælder er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør på loft er isoleret med ca. 15 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmerør på loft op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	59.800 kr.	7.400 kr. 0,67 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	5.400 kr.	300 kr. 0,02 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til brugsvandsveksler er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,00 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Gemina Termix		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i gangarealer består af armaturer med almindelige glødelamper.		
FORBEDRING Der installeres nye armaturer med LED belysning i gangarealer. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.	18.000 kr.	13.300 kr. 1,24 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 44,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges, om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	111.300 kr.	9.500 kr. 1,45 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af 4 opvarmede bygninger. I nyeste revideret BBR er bygning 42B, 42C, 42E, 42G, 42H, 42K, 42L og 42M samlet i bygning 1

Bygningerne er gennem årene blevet løbende moderniseret og ændret.

Depotrum og kælder er ikke medregnet i energimærket, da de er betragtet som uopvarmet.

I energimærket er der foreslået flere rentable besparelsesforanstaltninger. Ligeledes er der foreslået flere ikke rentable besparelsesforslag.

Forslag, der har en længere tilbagebetalingstid end 10 år, er ikke umiddelbart økonomisk attraktive, men i tilfælde af at disse udføres, vil disse resultere i andre fordele, såsom komfortforbedring og på længere sigt en eventuel bedre gensalgsværdi, især hvis energipriserne i fremtiden skulle stige.

Inden montering af solceller bør man undersøge, om det tilladt at montere solceller i henhold til lokalplaner og gældende lovgivning.

Der forelås ikke tegninger af ejendommen.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge

teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Isoleringsforhold, tilstand og mængde i loftsrummet er besigtiget via adgang fra loftslem, på grund af manglende/utilstrækkelig gangbro og begrænsede adgangsforhold. Der var ikke adgang til lofter i enkelte bygninger.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen.

Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringsforhold ved disse bygningsdele, beror forholdene på en faglig vurdering ud fra bygningens opførelsesår og med vurdering af eventuelle tegn på udført efterisoleringsarbejde.

Bygningernes lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vestergade 42B, st. 1, st. 2		m ² 45	Antal 2	Kr./år 3.491
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Vestergade 42B, 5600 Faaborg			
Vestergade 42B, st. 3		m ² 51	Antal 1	Kr./år 3.957
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Vestergade 42B, 5600 Faaborg			
Vestergade 42B, st. 4, st. 5		m ² 41	Antal 2	Kr./år 3.181
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Vestergade 42B, 5600 Faaborg			
Vestergade 42B, st. 6		m ² 35	Antal 1	Kr./år 2.715
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Vestergade 42B, 5600 Faaborg			
Vestergade 42B, st. 7		m ² 39	Antal 1	Kr./år 3.026
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 4	Vestergade 42B, 5600 Faaborg			
Vestergade 42C, 1.		m ² 100	Antal 1	Kr./år 7.759
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vestergade 42C, 5600 Faaborg			
Vestergade 42C, 2.		m ² 60	Antal 1	Kr./år 4.655
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vestergade 42C, 5600 Faaborg			
Vestergade 42C, st.		m ² 49	Antal 1	Kr./år 3.801
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vestergade 42C, 5600 Faaborg			
Vestergade 42D		m ² 51	Antal 1	Kr./år 3.957
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 1	Vestergade 42D, 5600 Faaborg			
Vestergade 42E		m ² 44	Antal 1	Kr./år 3.413
Bygning	Adresse			
Byg.nr: 2	Vestergade 42E, 5600 Faaborg			

Vestergade 42F, 1. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vestergade 42F, 5600 Faaborg	58	1	4.500
Vestergade 42F, 1. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vestergade 42F, 5600 Faaborg	38	1	2.948
Vestergade 42F, 1. 3				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vestergade 42F, 5600 Faaborg	50	1	3.879
Vestergade 42G				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vestergade 42G, 5600 Faaborg	45	1	3.491
Vestergade 42H				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vestergade 42H, 5600 Faaborg	45	1	3.491
Vestergade 42K				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 2	Vestergade 42K, 5600 Faaborg	47	1	3.646
Vestergade 42L				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 3	Vestergade 42L, 5600 Faaborg	72	1	5.586
Vestergade 42M				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Vestergade 42M, 5600 Faaborg	49	1	3.801

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 200 mm isolering og Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering.	28.800 kr.	1.200 kWh Fjernvarme	900 kr.
Hule ydervægge	Isolering af uisolerede hule ydervægge af tegl ved indblæsning af mineraluldsgranulat.	65.400 kr.	26.220 kWh Fjernvarme	18.700 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	25.200 kr.	1.760 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet rum med 200 mm.	75.700 kr.	10.150 kWh Fjernvarme	7.300 kr.

Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med isoleret fyldning og vindue, monteret med etlags glasrude. og Udskiftning af eksisterende yderdør med isoleret fyldning og vindue, monteret med tolags termorude med kold kant.	21.600 kr.	1.060 kWh Fjernvarme	800 kr.
----------	---	------------	-------------------------	---------

Etageadskillelse	Isolering af uisolaret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering.	4.400 kr.	450 kWh Fjernvarme	400 kr.
------------------	--	-----------	-----------------------	---------

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmerør på loft op til 60 mm.	59.800 kr.	10.380 kWh Fjernvarme	7.400 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder op til 60 mm.	5.400 kr.	290 kWh Fjernvarme	300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm.	1.100 kr.	60 kWh Fjernvarme	100 kr.
---------------	---	-----------	----------------------	---------

El

Belysning	Installation af LED paneler i gangarealer, med bevægelsesmelder, iht. 2016 krav.	18.000 kr.	6.308 kWh Elektricitet	13.300 kr.
Solceller	Montage af solceller.	111.300 kr.	4.518 kWh Elektricitet 2.858 kWh Elektricitet overskud fra solceller	9.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm isolering og Efterisolering af loftsrum med 150 mm isolering.	4.920 kWh Fjernvarme	3.600 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering.	2.220 kWh Fjernvarme	1.600 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	2.270 kWh Fjernvarme	1.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med etlags glasrude. og Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med tolags termorude med kold kant.	4.180 kWh Fjernvarme	3.000 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvindue monteret med etlags glasrude og forsatsrude. og Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer monteret med tolags termorude med kold kant.	1.780 kWh Fjernvarme	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør med uisoleret fyldning og vindue, monteret med tolags termorude med kold kant., Udskiftning af eksisterende facadepartier med isoleret fyldninger og tolags termorude	10.840 kWh Fjernvarme	7.800 kr.

	med kold kant., Udskiftning af eksisterende yderdør monteret med tolags termorude med kold kant. og Udskiftning af eksisterende dør med isoleret fyldninger og tolags termorude med kold kant.		
--	--	--	--

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 42C, 5600 Faaborg

Adresse	Vestergade 42B, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-9592-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering.....	1980
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	260 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	256 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	60 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	12 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	67.146 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.270 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	111.451 kWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	69.708 kr. pr. år
Fast afgift	8.270 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	77.978 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	115.702 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	7,52 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 42E, 5600 Faaborg

Adresse	Vestergade 42E, 5600 Faaborg
BBR nr.....	430-9592-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	376 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	376 m ²
Heraf tagetage opvarmet	146 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 42M, 5600 Faaborg

Adresse	Vestergade 42M, 5600 Faaborg
BBR nr	430-9592-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	72 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	77 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestergade 42B, 5600 Faaborg

Adresse	Vestergade 42B, 5600 Faaborg
BBR nr	430-9592-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus

Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1980
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	297 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	297 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Arealer fra BBR-Meddelelsen stemmer rimelig overens med de på ejendommen opmålte arealer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

I forbindelse med udfærdigelse af energimærke oplyses et årligt forbrug af fjernvarme på 111.451 kWh, svarende til kr. 75.420.

Ejers oplyste varmeforbrug er mindre end det beregnede forbrug. Dette kan skyldes, at ikke alle lejligheder i ejendommen opvarmes til 20 grader, som forudsat i beregningen, samt at ejendommen ikke har været beboet og opvarmet på samme måde, som normalen er sat til for en ejendom af samme størrelse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,71 kr. per kWh
	20.843 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,10 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år.

I den anledning anbefales det til en hver tid at indhente dagsaktuelle tilbud fra håndværkere/leverandører, før renoveringsarbejder igangsættes.

Fjernvarmeprisen er i denne rapport fastsat ud fra de tariffer, der var gældende ved energimærkningsrapportens officielle indberetningsdato.

Alle anvendte priser er inkl. moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600172

CVR-nummer 28859422

Arkitektfirmaet Arne Birk ApS

Møllergade 67, 5700 Svendborg

www.arnebirk.dk

peter@arnebirk.dk

tlf. 62216171

Ved energikonsulent

Peter Rosenkjær

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vestergade 42A
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2019 til den 10. september 2029

Energimærkningsnummer 311397515

Energimærke

Vestergade 42C, 5600 Faaborg
Vestergade 42B
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2019 til den 10. september 2029

Energimærkningsnummer 311397515

Energimærke

Vestergade 42E, 5600 Faaborg
Vestergade 42E
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2019 til den 10. september 2029

Energimærkningsnummer 311397515

Energimærke

Vestergade 42M, 5600 Faaborg
Vestergade 42M
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2019 til den 10. september 2029

Energimærkningsnummer 311397515

Energimærke

Vestergade 42B, 5600 Faaborg
Vestergade 42B
5600 Faaborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2019 til den 10. september 2029

Energimærkningsnummer 311397515