SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Buddinge Hovedgade 135 og 137A-B
Buddinge Hovedgade 135
2860 Søborg



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 10. september 2019
Til den 10. september 2029.

Energimærkningsnummer 311397611

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

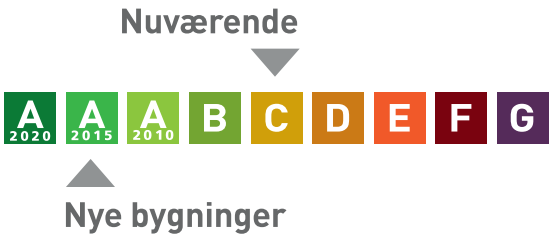
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

5.145,5 m³ naturgas	40.083 kr
984 kWh elektricitet	2.066 kr
Samlet energiudgift	42.149 kr
Samlet CO_2 udledning	11,74 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Eksist. etagebolig: Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tilbygning: Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum, i eksist. etagebolig, med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		1.100 kr. 0,27 ton CO_2

FLADT TAG Eksist. etagebolig: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende tag efterisoleres udvendigt med 300 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 400 mm isolering. Den nye tagflade skal have en taghældning på mindst 1:40. Eksisterende tagbeklædning rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Herved sikres et tæt underlag, der kan fungere som dampspærre i den nye konstruktion. Forudsætningen herfor er, at den eksisterende dampspærre er perforeret. Inden pap- og efterisoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tag være helt tør og uden lunker eller buler. Hvis det		500 kr. 0,12 ton CO_2

eksisterende tag er udført med ventilationsspalte mellem isoleringslag og tagbeklædning, skal spalten lukkes effektivt for ikke at miste effekten af efterisoleringslaget. Hvis det eksisterende tag er vådt, dvs. træfugten er over 15-17 %, skal ventilationsspalten forblive åben, indtil konstruktionen er tør, anslået efter et år. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingssystem til regnvand. Det anbefales, at det udføres med synlige nedløbsrør og tagrender af hensyn til senere inspektion.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Eksist. etagebolig: Ydervægge er udført som 36 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Udvendig overflade er pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Eksist. etagebolig: Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret. Udvendig overflade er pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Tilbygning: Ydervæg består af 41 cm termoblok, udvendig pudset. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Eksist. etagebolig: Ydervægge består af 30 cm massiv og uisoleret betonvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER L5, tilbygning: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nord 1, eksist. etagebolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nord 2, eksist. etagebolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Nord 5, eksist. etagebolg: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude. Syd 1, eksist. etagebolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.		

Syd 2, eksist. etagebolig:
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Syd 3, eksist. etagebolig:
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Syd 8 side, eksist. etagebolig: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Syd 9 side, eksist. etagebolig: Faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Øst 2, eksist. etagebolig: Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

Kælder 3, eksist. etagebolig:
Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude.

YDERDØRE
DV1, tilbygning:
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

DV2, tilbygning:
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

DI3, tilbygning:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

DI4, tilbygning:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

DV6, tilbygning:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

DV7, tilbygning:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

DV8, tilbygning:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

DV9, tilbygning:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

Nord 3, eksist. etagebolig:
Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.

Nord 4, eksist. etagebolig:
Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude.

Nord 6, eksist. etagebolig:
Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude med varm kant.

Syd 5, eksist. etagebolig:

Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude. Syd 6, eksist. etagebolig: Yderdør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude. Syd 7, eksist. etagebolig: Yderdør med sideparti, monteret med tolags energirude. Syd 8, eksist. etagebolig: Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude. Syd 9, eksist. etagebolig: Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude. Øst 1, eksist. etagebolig: Terrassedør med flere vinduesfag, monteret med tolags energirude.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Eksist. etagebolig: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Tilbygning: Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 350 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		3.900 kr. 1,10 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Eksist. etagebolig: Etageadskillelse mod uopv. teknikrum udført som lukket bjælkelag, er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING VED RENOVERING		200 kr. 0,05 ton CO_2

Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Der monteres nyt nedhængt loft på underside af den eksisterende konstruktion og efterisoleres som nævnt. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret nye ventilations-enheder, der ventilerer dele af den eksist. etagebolig. Der er monteret i følgende rum i eksist. etagebolig: Køkken/alrum i alle lejligheder samt værelse i lejl. mod øst. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er monteret nye ventilations-enheder, der ventilerer dele af tilbygningen. Der er monteret i følgende rum i tilbygning: Køkken + opholdsstue og værelser mod syd. Bygningen anses for at være normal tæt. Der er foretaget trykprøve af tilbygninger, som er medregnet. Der er naturlig ventilation i den resterende del af bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. Zone: Kontorer til 1-2 personer Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 0,6 l/s/m² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser i eksist. etagebolig. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Ejendommen opvarmes med en 40 kW Bosch gaskedel Condens 9000i W 40. Gaskedlen er placeret i uopvarmet teknikrum. Kedlen er tilsluttet bygningens centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Kedlen er en nyere kondenserende kedelunit som er forsynet med nyere gasbrænder.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere en varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det vurderes ikke rentabel at installere et solvarmeanlæg.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i ny tilbygning, nr. 137A og B.		
VARMERØR Varmerør, ført i uopvarmet teknikrum, er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 18 Watt. Pumperne er tilknyttet gulvvarmekredsene i de nye tilbygning. I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 3. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er monteret automatiske rumfølere i alle opvarmede rum i ny tilbygning, med gulvvarme, til styring af rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der i lejligheder indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Der er i erhverslokaler i kælderen indregnet et varmtvandsforbrug på 67 l/m2/år svarende til kontor gennemsnitsforbrug.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Brugsvandsrør med cirkulation, ført i uopvarmet teknikrum, er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 liters præisoleret varmtvandsbeholder, fabrikat Bosch.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygningsarealet har ingen eller meget sparsomt belysningsanlæg monteret. I Håndbog for energikonsulenter 2016, skal arealet derfor indregnes med et standard belysningsanlæg. Dette er udført efter gældende regler.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen fremgår totalrenoveret. Enkelte konstruktioner er ikke ændret ift. eksisterende/oprindelige forhold. Der er monteret nye tekniske installationer (gasfyr + varmtvandsbeholder med cirkulation + ventilation i dele af bygningen).
Tilbygning opfylder ansøgte bygningsreglements krav.
Der er udført trykprøve af tilbygning, som overholder gældende krav, og viste en faktisk tæthed på hhv. 0,97 og 0,88 l/s pr. m2 for de to lejligheder, 137A og 137B.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Klausdalsbrovej 84, Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Klausdalsbrovej 84	73	1	3.466

Buddinge Hovedgade 135 A, Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 135 A	60	1	2.848

Buddinge Hovedgade 135 B kl tv, Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 135 B kl tv	45	1	2.136

Buddinge Hovedgade 135 B kl th.. Erhverv				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 135 B kl th	80	1	3.798

Buddinge Hovedgade 135 B st tv, Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 135 B st tv	86	1	4.083

Buddinge Hovedgade 135 B st th, Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 135 B st th	88	1	4.178

Buddinge Hovedgade 135 B 1 tv, Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 135 B 1 tv	119	1	5.650

Buddinge Hovedgade 135 B 1 th, Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 135 B 1 th	83	1	3.941

Buddinge Hovedgade 137 A,, Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 137 A	102	1	4.843

Buddinge Hovedgade 137 B,, Bolig				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nr 1	Buddinge Hovedgade 137 B	86	1	4.083

Kommentar
Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	112,7 m³ Naturgas 71 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 300 mm isolering, så den samlede isolering udgør 400 mm	52,7 m³ Naturgas 33 kWh Elektricitet	500 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 350 mm mineraluld eller polystyrenplader	490,9 m³ Naturgas 4 kWh Elektricitet	3.900 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet teknikrum med 200 mm isolering	20,9 m³ Naturgas 12 kWh Elektricitet	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Buddinge Hovedgade 135, 2860 Søborg
BBR nr	159-22617-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1936
År for væsentlig renovering	2019
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	624 m²
Erhvervsareal i følge BBR	198 m²
Opvarmet bygningsareal	811 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	198 m²
Uopvarmet kælderetage	42 m²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Naturgas

Varmeudgifter	28.807 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	455 kr. pr. år
Varmeforbrug	3.872,0 m³ Naturgas
Aflæst periode	30-04-2018 til 12-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	38.575 kr. pr. år
Fast afgift	455 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	39.030 kr. pr. år
Varmeforbrug	5.184,9 m³ Naturgas
CO_2 udledning	11,63 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas .....7,79 kr. per m³
Elektricitet til opvarmning .....2,10 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,10 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600267
CVR-nummer 31486564

JPH Energi A/S
Slotsgade 88, 9330 Dronninglund
jph.dk
mis@jph.dk
tlf. 98841155

Ved energikonsulent
Michael Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

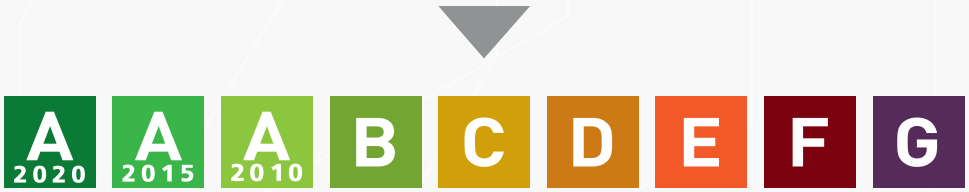
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Buddinge Hovedgade 135 og 137A-B
Buddinge Hovedgade 135
2860 Søborg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. september 2019 til den 10. september 2029

Energimærkningsnummer 311397611