SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Parallelvej 62
6960 Hvide Sande



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 13. september 2019
Til den 13. september 2029.

Energimærkningsnummer 311398419

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

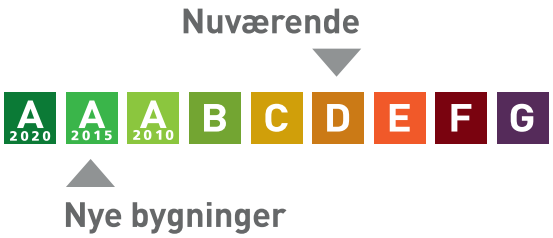
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

14.117 kWh Elvarme	32.892 kr
11,29 MWh Fjernvarme	15.543 kr
Samlet energiudgift	48.435 kr
Samlet CO_2 udledning	3,51 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.	21.378 kr.	601 kr. 0,10 ton CO_2
LOFT Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 125 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Vægtykkelse er målt ved lysning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		447 kr. 0,07 ton CO_2

LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 125 mm mineraluld og ca. 25 mm purskum. Loftslem er placeret i værelse i tagetage og er uisoleret. Isoleringsforhold er målt ved loftlem.		
FORBEDRING Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Loftslem udskiftes med ny isoleret loftslem. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.	12.924 kr.	406 kr. 0,06 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ca. 31 cm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske arealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
MASSIVE YDERVÆGGE Over vinduer i facader mod øst og vest er ydervæggen udført med trærem udvendig og med isolering og pladebeklædning/bagmur indvendig. Der er ikke stillet forslag om efterisolering på grund af pladsforholdene. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.		

VINDUER Vinduespartier mod vest, i erhvervsdelen, er med faste rammer og 2-lags termorude. Døre i vinduespartier er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduespartierne og døre mod vest til nye med 3 lags energirude med varm kant.	97.050 kr.	6.855 kr. 0,58 ton CO_2

VINDUER Vinduer i erhvervsdelen mod øst er med 2-lags termorude.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer med 2 lags termorude til nye vinduer med 3 lags energirude med varm kant.	37.229 kr.	1.939 kr. 0,16 ton CO_2

VINDUER En yderdør mod øst er massiv skønnet af isoleret type. En yderdør mod øst er med 2-lags energirude. Vindue i gavl mod syd i tagetagen er med 2-lags energirude skønnet med varm kant. Ovenlys vinduer er med 2-lags energirude skønnet med kold kant.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.		3.439 kr. 0,29 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION		

I erhvervsdelen er der naturlig ventilation gennem vinduer og døre. I køkkenafdelingen er der mekanisk udsugning via emhætte og i et rum er der mekanisk udsugning der er manuelt betjent. I boligen er der naturlig ventilation gennem vinduer. Der er mekanisk udsugning fra bad samt mekanisk aftræk fra emhætte i køkken. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhvervsdelen i stueetagen opvarmes med el.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere fjernvarme i erhvervsdelen i stueetagen. I forbindelse med etablering af fjernvarme skal der udføre nyt fordelingsanlæg med radiatorer. Der er i forslaget regnet med udskiftning af elvandvarmere til en ny gennemstrømsvandvarmer.	76.500 kr.	13.037 kr. 1,66 ton CO_2
VARMEANLÆG Beboelsen i tagetagen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i stueetagen ved trappe og måler er placeret under trappe.		
VARMEPUMPER Erhverv: Der er installeret en luft/luft-baseret varmepumpe til rumopvarmning i midterste lokale, med åben forbindelse til lokale mod nord. Varmepumpen er fabrikeret af Panasonic fra 2014, indstalleret i 2016. Varmepumpen er manuelt betjent. Tekniske data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende. Bolig: Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.		325 kr. 0,05 ton CO_2
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af boligen i tagetagen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er ført langs skunkvægge.		
AUTOMATIK På radiatorer i boligen er der monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig: Varmt brugsvand produceres i 150 l varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret under trappe.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholder udskiftes til ny gennemstrømningsvandvarmer		106 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Erhverv: Varmt brugsvand produceres i 3 stk. 30 l præisolerede el-vandvarmere, fabrikat Metro 907. Vandvarmerne er fra 1992, 2008 og 2015. Vandvarmerne er placeret i toiletter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING I midterste lokale er der loftpendler skønnet med 60 W lavenergipære. I to små kontorer er henholdsvis opsat 1-rørs armatur og armatur med halogenspots. I lokale mod nord, er der opsat halogenspots over disk. I køkken er opsat et-rørs armaturer. Der er ikke automatik i form af bevægelsesmelder eller dagslysstyring på belysningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte flere af de eksisterende armaturer og lamper til nye med LED. I forbindelse med udskiftning af belysningen bør det overvejes om det vil være relevant med styring af belysningen.		1.717 kr. 0,73 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
BELYSNING I lokale mod syd er der 2-rørs armatur skønnet med LED-rør. I lokale mod nord er der opsat spots med LED-pærer. I toiletrum er der armaturer skønnet med lavenergipærer. Der er ikke automatik i form af bevægelsesmelder eller dagslysstyring på belysningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunk	21.378 kr.	1,48 MWh fjernvarme	601 kr.
Loft	Efterisolering af loft og udskiftning af loftlem	12.924 kr.	1,00 MWh fjernvarme	406 kr.
Vinduer	Nye vinduespartier og døre med 3 lags energirude.	97.050 kr.	1 kWh el 2.941 kWh elvarme	6.855 kr.
Vinduer	Nye vinduer med 3 lags energirude.	37.229 kr.	1 kWh el 831 kWh elvarme	1.939 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af fjernvarme i erhvervslokaler i stueetagen.	76.500 kr.	-11,92 MWh fjernvarme -4 kWh el 12.380 kWh elvarme	13.037 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skråvæg	1,10 MWh fjernvarme	447 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	1.476 kWh elvarme	3.439 kr.
Varmeanlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	0,80 MWh fjernvarme	325 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsbeholder	Udskiftning af eksisterende varmtvandsbeholder til ny gennemstømsvandvarmer	0,26 MWh fjernvarme	106 kr.
El			
Belysning	Ny belysning med LED	1.264 kWh el -527 kWh elvarme	1.717 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Parallelvej 62 - 001

Adresse	Parallelvej 62, 6960 Hvide Sande
BBR nr	760-013089-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Restaurant café, konferencecenter u. overnat
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	99 m²
Erhvervsareal i følge BBR	142 m²
Opvarmet bygningsareal	233 m²
Heraf tagetage opvarmet	91 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	4.950 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.067 kr. pr. år
Varmeforbrug	12,19 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	5.118 kr. pr. år
Fast afgift	4.067 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	9.185 kr. pr. år
Varmeforbrug	12,60 MWh Fjernvarme (MWh)
CO_2 udledning	0,82 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en erhvervsejendom med beboelse i tagetagen, opført i 1979. Ejendommen er traditionelt isoleret udfra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.
Erhvervslokaler i stueetagen er ikke i brug. I energiberegningen er der regnet med en brugstid på 45 timer/uge. Lokalerne har tidligere været anvendt som grillbar og spillehal.
Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 9.12.77. Ejendommen er kontrolopmålt af

energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR. Etagearealet i tagetagen er lidt mindre en oplyst i BBR.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.
Der foreligger kun et oplyst forbrug for beboelsen i tagetagen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Elvarme	2,33 kr. per kWh
Fjernvarme	406,25 kr. per MWh
	10.957 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Sydvestjylland, Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Parallelvej 62
6960 Hvide Sande



Energistyrelsen

Gyldig fra den 13. september 2019 til den 13. september 2029

Energimærkningsnummer 311398419