SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Gundsømagle
Hejnstrupvej 35
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 18. september 2019
Til den 18. september 2029.

Energimærkningsnummer 311399256

Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

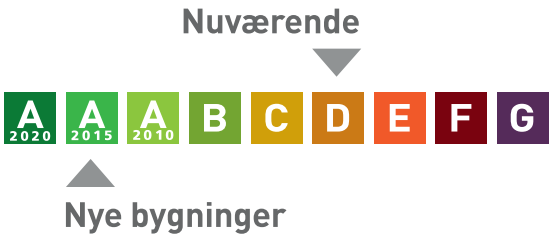
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke D



Årligt varmeforbrug	
16,4 Ton træpiller	34.819 kr
1.531 kWh elektricitet	3.522 kr
Årlig overproduktion af el	
-2.604 kWh fra solceller	-762 kr
Samlet energiudgift	37.579 kr
Samlet CO_2 udledning	-0,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft og 2 stk kvistlofter er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger, samt måling på syd gangbro (der er ikke gangbro mod nord). Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale ang 2019 renovering. Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra måling hhv skøn ang 1969 og 1990´erne renovering. Lodrette skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale ang 2019. Loft mod vandret skunk er isoleret med 300 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale ang 2019. Lodrette skunkvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra måling hhv skøn ang 1969 og 1990´erne renovering.		

Loft mod vandret skunk er isoleret med rodet isolering, svarende til 30 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra måling hhv skøn ang 1969 og 1990´erne renovering.		
FORBEDRING Efterisolering af vandret skunk (med rodet isolering) med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering. Det påregnes at skunke er tilgængelige.	8.600 kr.	500 kr. 0,00 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Del af ydervægge (ca 34 cm tyk) består af ca 34 cm massiv uisoleret teglvæg. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Del af ydervægge (ca 40 cm tyk) består af ca 34 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale hhv skønnet. Del af vdervægge (ca 31 cm tyk) består af ca 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale hhv skønnet. Del af vdervægge/2 stk kviste (ca 31 cm tyk) består af ca 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Del af ydervægge/kvist (ca 41 cm tyk) badeværelse består af ca 24 cm massiv teglvæg med indvendig letbeton og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Del af vdervægge/gavle (ca 37 cm tyk) består af ca 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Hovedparten af vinduer-døre er med 2 lags forsatsruder. Vinduer over 2 stk døre mod vest er med 1 lag glas. Syd dør er med 2 lags energiruder med varm kant.		
FORBEDRING Montering af 2 lags indvendige forsats-energiruder med varm ramme over 2 stk døre mod vest; bygningen er fredet, hvorfor termovinduer ikke er tilladt, hvorfor der er foreslået indvendige forsats-energiruder.	2.500 kr.	100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre mod vest er uisoleret. 2 stk massive yderdøre mod øst med uisolerede fyldninger og 1 lag glas, svarende til 2 lag træ og 2 lag glas.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk (rum 101, 102,103, 112) udført af beton med klinker er isoleret med 300 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk (rum 105, 106, 107, 113) udført af beton er isoleret med 150 mm leca under betonen og 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk (rum 109, 110) udført af beton skønnes isoleret med 150 mm leca under betonen og 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod kælder (rum 106) udført af beton med trægulv skønnes isoleret med 75 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Gulv mod kælder (rum 101) udført af beton med klinker skønnes uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

LINJETAB Linjetab ved fundament.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er ikke naturlig ventilation eller mekanisk udsugning på badeværelse mod syd-øst på tagetage. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken, samt mekanisk udsugning på badeværelse mod nord i stueplan. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, beboelse.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme på toilet ved køkken. El-gulvvarmen er indregnet, som en andel af det samlede opvarmede areal.		
KEDLER Hovedbygning og del af nord sidebygning opvarmes med et stoker pillefyr af mærket P&H Energi PH47 fra 2006. Kedlen er placeret i uopvarmet syd sidebygning. Kedlen er tilsluttet bygningernes centralvarmesystem, og opvarmer til både brugsvand og rumopvarmning. Der er integreret magasin/beholder til opvarmningsvand i kedlen. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder til brugsvand i kedlen. Der er automatisk pillefyring.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 brændeovne. Brændeovne er placeret i stueplan. Varmekilden indgår ikke i beregning af energiforbruget, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Der er ikke luft-luft luftbehandlingsanlæg/varmepumpe/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til varmepumpe kan være rentabel.		
SOLVARME Der er ikke solfangeranlæg/vedvarende energi. Energibesparende foranstaltninger til solfangeranlæg er på grund af den ofte lange tilbagebetalingstid ikke umiddelbar rentabel, men det kan overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi af ejendommen, større interesse fra fremtidige købere, komfortforbedringer, ombygning/renovering m.v.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsrør skønnes udført som 2-strengs anlæg.		

VARMERØR I fyrrum: Ca 5 lbm varmerør er uisoleret. I terræn mellem fyrrum/syd sidebygning og nord sidebygning: Varmerør er isoleret med 25 mm isolering. Nord sidebygning: Varmerør er isoleret med ca 25 mm isolering. Skunke på tagetage: Varmerør - set fra del af skunklemme - er isoleret med ældre ca 10 mm isolering. Varmerør i stueplan er placeret i opvarmede rum.		
FORBEDRING I fyrrum: Isolering af ca 5 lbm varmerør med 100 mm.	1.900 kr.	300 kr. 0,00 ton CO_2
FORBEDRING Skunke på tagetage: Isolering af varmerør med 100 mm. Det kræver, at der er adgang til alle skunke.	45.600 kr.	1.900 kr. 0,00 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der ved pillekedel monteret en fordelingspumpe med automatisk trinregulering af fabrikat Grundfos Alpha Pro med en effekt på 5-50 w.		

AUTOMATIK Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur; dog ses 3 ca stk radiatorer uden termostater. Der er monteret styring til vandbåren gulvvarme for regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 129 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er primært placeret i opvarmede rum. Del af brugsvandsrør i kælder i nord sidebygning samt til hovedbygning er isoleret. Del af brugsvandsrør i kælder i nord sidebygning er uisoleret.		
FORBEDRING Kælder i nord sidebygning: Isolering af del af brugsvandsrør med 100 mm.	1.700 kr.	700 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Muligvis til sommerbrug: I brugsvandsanlægget er der i kælder i nord sidebygning monteret en ældrre cirkulationspumpe uden trinregulering af fabrikat Grundfos UP 20-30 N 150 med en effekt på 75 w. . Muligvis til vinterbrug: I brugsvandsanlægget er der i kælder i nord sidebygning monteret en ældrre cirkulationspumpe uden trinregulering af fabrikat Smedegaard med en effekt på 149 w.		
FORBEDRING Muligvis til sommerbrug: Montering af ny pumpe (i kælder i nord sidebygning) til brugsvandscirkulation som Grundfos Alpha 2. . Muligvis til vinterbrug: Montering af ny pumpe (i kælder i nord sidebygning) til brugsvandscirkulation som Grundfos Alpha 2.	17.000 kr.	1.300 kr. 0,10 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand til tagetage mod syd produceres i 110 liters ældre varmtvandsbeholder af mærket Metro placeret i opvarmet rum/skab på tagetage ved trappe. Varmtvandsbeholder er isoleret. Varmt brugsvand til tagetage mod nord og stueplan produceres i 200 liters varmtvandsbeholder af mærket Metro fra 2006 placeret i uopvarmet rum/kælder i nord sidebygning. Varmtvandsbeholder er isoleret.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er solceller fra 2012/2013 til produktion af strøm, placeret mod syd på ridehal. Solcelleanlægget er på 6,5-7,0 Kw.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

.
Bygningen anvendes som helårsbolig.

Bygningen:
- er godt isoleret efter datidens krav
- er beboet af ca 5 personer.

FORELIGGENDE TEGNINGER
Der forelå tegningsmateriale fra ca 1990 hhv 2019 med delvis bygningsbeskrivelse ved besigtigelsen.
Den isoleringsmæssige stand af mindre dele af bygningen er skønnet.
Der er ikke udført destruktive undersøgelser.
Det kan anbefales, at kontrollere isoleringsforholdene i dele af bygningen, da disse forhold som nævnt er skønnet; skøn er baseret ud fra fysiske forhold samt som for tilsvarende bygninger af samme alder.

Bygningen er renoveret i 1969, jf BBR, og i 1990´erne og 2019, jf ejer.

Nærmere kontrol af bygningens konstruktioner kræver destruktive indgreb.

Så vidt det er muligt, er de isoleringsmæssige forhold af alle enkelte bygningsdele kontrolleret ud fra fysiske forhold m.v. (fx. tykkelse af vægge, normkrav m.v.).

Bygningen er opmålt (ydervægge, gulve, tag, vinduer, døre m.v.) i forbindelse med udarbejdelse af nærværende Energimærkning.

VINDUER - generelt
I forbindelse med nedslidte vinduer, punkterede ruder, ønske om større komfort eller for opnåelse af besparelse kan det anbefales, at udskifte ruder til lavenergiruder med en yderkant af et andet materiale end metal (metal er en kuldebro/kold kant).
Det kan være vanskeligt at skelne forskellen mellem en nyere termorude og en ældre 2 lags lavenergiruder med kold kant/ramme.

VINDUER - nuværende forhold
Der er registreret 1 stk dør med 2 lags lavenergiruder med varm ramme kant/ramme, mange 2 lags forsatsruder, og få 1 lags glas.

VINDUER - forudsat i nærværende Energimærkning
Der er i nærværende beregninger forudsat nye 2 lags lavenergiruder med varm kant/ramme, energiklasse C.

Energiklassen overholder ikke bygningsreglementets krav for udskiftning til nye vinduer-døre.
Typen er alligevel foreslået, da udskiftning til 2 lags lavenergiruder med varm kant er påbegyndt (del af øvrige nyere vinduer og døre), og såfremt bygningen har fredningsstatus.
Der er sjældent rentabelt af udskifte 2 lags forsatsruder til lavenergiruder.
Såfremt der anvendes (dyrere) 3 lags lavenergiruder med varm kant, kan der opnås endnu større energibesparelser.

BRÆNDEOVN
Varme fra 2 stk brændeovne indgår ikke i nærværende beregninger, jf. gældende regler.

KÆLDER
Kælder er forudsat som uopvarmet.

SIDEBYGNING
BBR Bygningsnr 2 på 90 m2 opvarmes af pillefyr.
Denne bygning indgår ikke i nærværende beregning/Energimærkning.

UDFØRELSE AF ENERGIBESPARENDE FORANSTALTNINGER
I forbindelse med udførsel af energibesparende foranstaltninger samt i forbindelse med ombygning og renovering bør der altid tages en energikonsulent med på råd.

Der kan i forbindelse med ombygning og renovering forekomme yderligere mulige energibesparende foranstaltninger.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning til energibesparende foranstaltninger bør verificeres ved bl.a. indhentning af flere tilbud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning er excl evt energibesparende tilskud.

Alle udgifter i nærværende Energimærkning forudsætter udførelse af en væsentlig del af de energibesparende forslag, således at der kan indhentes konkurrencedygtige priser/mængderabat.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 200 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering.	8.600 kr.	0,2 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Vinduer	Montering af 2 lags indvendige forsats-energiruder med varm ramme over 2 stk døre mod vest; bygningen er fredet, hvorfor termovinduer ikke er tilladt, hvorfor der er foreslået indvendige forsats-energiruder.	2.500 kr.	0,0 Ton Træpiller 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	I fyrrum: Isolering af ca 5 lbm varmerør med 100 mm.	1.900 kr.	0,1 Ton Træpiller -1 kWh Elektricitet	300 kr.
Varmerør	Skunke på tagetage: Isolering af varmerør med 100 mm.	45.600 kr.	0,8 Ton Træpiller 4 kWh Elektricitet	1.900 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Kælder i nord sidebygning: Isolering af del af brugsvandsrør i med 100 mm.	1.700 kr.	0,2 Ton Træpiller -18 kWh Elektricitet 456 kWh Elektricitet overskud fra solceller	700 kr.
Varmtvandspumper	Til sommer- hhv vinterbrug: Montering af nye pumpet (i kælder i nord sidebygning) til brugsvandscirkulation som Grundfos Alpha 2.	17.000 kr.	526 kWh Elektricitet	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Hejnstrupvej 35, 4000 Roskilde
BBR nr	265-191117-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Stuehus til landbrugsejendom (110)
Opførelsesår	1700
År for væsentlig renovering	1969
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme og Brændeovn
Boligareal i følge BBR	387 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Opvarmet bygningsareal	473 m²
Heraf tagetage opvarmet	208 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	25 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	D

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR og faktiske forhold stemmer ikke overens.

I ht BBR er det bebyggede areal 250 m2.
I ht ca opmåling er det bebyggede areal 265 m2.

I ht BBR er tagetageareal 137 m2.
Ejer oplyser, at tagetageareal er opmålt til 208 m2.

Kælder fremgår ikke af BBR.

Der pågår revision af BBR, jf. ejer.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Træpiller .....2.125,00 kr. per Ton
Elektricitet til opvarmning .....2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning .....2,30 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600085
CVR-nummer 18718146

NØRREGAARD, Rådgivende Ingeniørfirma
Kovangen 217, 3480 Fredensborg
www.NRIF.dk
lars.noerregaard@mail.dk
tlf. 2342 0884

Ved energikonsulent
Lars Nørregaard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på

https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Gundsømagle
Hejnstrupvej 35
4000 Roskilde



Energistyrelsen

Gyldig fra den 18. september 2019 til den 18. september 2029

Energimærkningsnummer 311399256