

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østergade 47

1100 København K



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. september 2019

Til den 27. september 2029.

Energimærkningsnummer 311400862



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



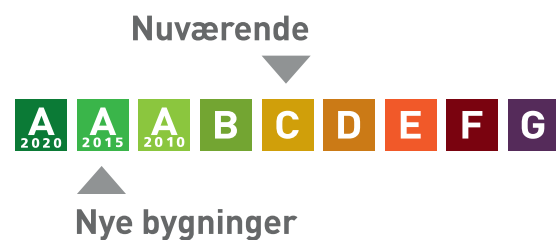
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

675,47 MWh fjernvarme	598.622 kr
120.921 kWh elektricitet	278.118 kr
Samlet energjudgift	876.740 kr
Samlet CO ₂ udledning	67,73 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med gns. 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af lofter med 300 mm isolering. Inden Isolering af loft igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Den eksisterende isolering fjernes, og der monteres ny dampspærre eller udbedring, hvis der allerede er en sådan monteret.	385.800 kr.	31.100 kr. 2,86 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag som er u-isoleret gangareal.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det u-isoleret gangareal isoleres udvendigt med 100 mm trædefast isolering. Der sikres en taghældning på mindst 1:40, for korrekt afvanding af regnvand mv. Den eksisterende tagflade rengøres og efterses for evt. skader, der i så fald skal udbedres. Inden pap- og isoleringsarbejdet udføres, skal det eksisterende tagflade være helt tæt, tør og uden lunger eller buler. Konstruktionsopbygning og fastgørelse udføres efter producentens anvisninger i overensstemmelse med bygningsreglementets krav herfor. Tagkonstruktionen skal udføres med effektivt afvandingsystem til regnvand.		25.500 kr. 2,34 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge Stuen - 4 sal består af Massiv ydervæg - 36 cm tegl - uisoleret med pladebeklædning Ydervægge på 5 sal består af 12 cm massiv og uisoleret teglvæg.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord består af 30 cm massiv betonvæg.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Butiksvinduer og døre. Vinduerne er hovedsageligt monteret med etlags glasrude. 1 sal: Termoruder i stålramme. 2 sal. Termoruder og forsats ruder 3 Sal. Termoruder 40% og 60 % termoruder samt forsats ruder 4-5 sal: vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Montage af forsats og energi ruder i vinduer og døre med 1 lags glas eller med 2 lags termoruder.	1.814.000 kr.	129.100 kr. 11,85 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING 5 sal. Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		3.800 kr. 0,34 ton CO ₂
YDERDØRE Facadepartier og ydredøre er monteret med henholdsvis et lags glasrude. samt energiruder med varm kant. Forslag til udskiftning af ydredøre med 1 lags glas er lagt ind under forslaget til vinduer.		

GulveInvestering Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er uisoleret.
Der er 2 klæder plan. Der er ikke plads til ekstra isolering.

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Zone: Trappe opgang.

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Another

Naturlig ventilation

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Kontrapunkt

Anlæg: VE01 – fabrikat og type: System Air

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: System Air

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: SIX

Anlæg: VE02 – fabrikat og type: Exhausto VEX 3,5

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Exhausto VEX 3,5

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Everland

Anlæg: VE03 – fabrikat og type: Swegon Gold FRX

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Roterende veksler

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,1 kJ/m³

Automatik: Swegon

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Elgiganten og Triumph

Driftstid: 70 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Nasdaq

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning fra toiletter på 5 sal.

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,0 kJ/m³

Automatik: nej

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: Udsugning fra toiletter

Anlæg: U01 – fabrikat og type: Exhausto

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,0 kJ/m³

Automatik: Exhausto

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016

Zone: El Giganten

Anlæg: VE01 – fabrikat og type:

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg uden varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 19-20 timer/uge Luftskefte: 1,8 l/s/m ² EL-varmefflade: Nej SEL-værdi: 2,5 kJ/m ³ Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. HB2016		
FORBEDRING El Giganten: Der foreslåes udskiftning af det eksisterende ventilationsaggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.	105.000 kr.	22.300 kr. 2,10 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING SIX: Der foreslås udskiftning af det eksisterende ventilations aggregat med et nyt og mere effektivt aggregat. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		1.900 kr. 0,17 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING 5 sal- Udsugning fra toiletter der foreslås montage af nyt udsugnings anlæg. Dette vil blandt andet kunne medvirke til et bedre indeklima og en bedre mulighed for central styring.		400 kr. 0,03 ton CO ₂
VENTILATIONSKANALER Der er registreret ø500 mm ventilationskanaler på loft. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler på loft. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering. Der er registreret ø355 mm ventilationskanaler på loft. Kanalerne er uisolerede. Der er registreret ø125 mm ventilationskanaler på loft. Kanalerne er isoleret med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Ventilationskanal ø355 mm. Der foreslås efterisolering af uisolerede ventilationskanaler med Rockwool lamelmåtter med alufolie, lambda 41	1.000 kr.	2.100 kr. 0,19 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er monteret en nyere omdrejningsstyret varmepumpe efter 2015, som producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumpen forsyner EL-Giganten mm. med varme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På 5 sal er der delvist gulvvarme.		
VARMERØR På loft 1" varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er uisolerede. På loft varmerør er udført som 1" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør på loft er udført som 1 1/2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør på loft er udført som 3/4" stålrør. Varmerørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmerør er udført som 2" stålrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING På loft Isolering af varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	41.400 kr.	2.100 kr. 0,20 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumperne har en maksimal effekt på 440 Watt hver.

Ventilationsanlægget til SIX er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPE. Pumpen har en maksimal effekt på 100 Watt.

Ventilationsanlægget til SIX er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 90 Watt.

Ventilationsanlægget er der monteret en ældre fordelingspumpe med automatisk trinregulering, af fabrikat Grundfos, type UPS. Pumpen har en maksimal effekt på 45 Watt.

Til ventilation er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3. Pumpen har en maksimal effekt på 50 Watt.

Til ventilationsanlægget for El Giganten er der monteret en gammel fordelingspumpe uden trinregulering, af fabrikat Smedegaard. Pumpen har en maksimal effekt på 25 Watt.

FORBEDRING

Der foreslåes udskiftning af gamle Grundfos UPS og Smedegaards pumper til nye pumper til Ventilationsanlæg på loft. Det vurderes at de eksisterende pumper kan udskiftes til mere effektiv fordelingspumpe..

10.000 kr.

1.400 kr.
0,12 ton CO₂**AUTOMATIK**

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Brugsvands cirkulations pumpe er en Grundfos Up 32-80 med en effekt på 275 watt</p>		
<p>FORBEDRING Brugsvands cirkulations pumpe Der foreslåes montage af ny pumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.</p>	24.000 kr.	2.900 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 2 stk. Kæhler & Breum 300 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 75 mm isolering.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysning i trappeopgange består af LED spotbelysning. Belysningen er med styring via trappe automat og mikrofon.</p> <p>Belysning i lokaler 4 og delvist 3 sal består af armaturer med LED belysning. Kontinuert automatisk regulering efter dagslyset i zonen</p> <p>Belysning i receptionen består af LED spotbelysning. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.</p> <p>Elevatorene er blevet renoveret inden for de seneste år med blandt andet nye motorer, styring samt belysning.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Montering af solceller på tagflade mod syd. Kan det overvejes at opsætte solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 50 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne samt om der kan gives tilladelse til solceller. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.</p>	125.000 kr.	17.300 kr. 1,59 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I forbindelse med rapportens forslag om energiforbedring af tekniske installationer, bør man altid søge teknisk sparring med en professionel rådgiver eller leverandør.

I forhold til energimærkets gyldigheds periode, vil både prisgrundlag og produktudviklingen kunne ændre sig en del, år for år.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegnings materialet beskriver ikke konstruktionernes isolering og øvrige forhold fuldt ud. Derfor beror enkelte af de eksisterende konstruktioner på en faglig vurdering. På grund af ejendommens placering og udsende er der ikke lavet forslag til flere energibesparende foranstaltninger så som udvendig facadeisolering mm.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loft med 300 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	385.800 kr.	26,96 MWh Fjernvarme 5.605 kWh Elektricitet	31.100 kr.
Vinduer	Montage af forsats og energi ruder i vinduer og døre med 1 lags glas. Butiksvinduer og og vinduer i trappe opgang 2 og 6.	1.814.000 kr.	111,77 MWh Fjernvarme 23.288 kWh Elektricitet	129.100 kr.
Ventilation	El Giganten udskiftning til roterende veksler i ventilationsanlæg	105.000 kr.	26,88 MWh Fjernvarme 1.780 kWh Elektricitet	22.300 kr.
Ventilationskanaler	Ventilationskanal ø355 mm efterisolering af ventilationskanaler med 50 mm lamelmåtte m alu.	1.000 kr.	1,82 MWh Fjernvarme 375 kWh Elektricitet	2.100 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	På loft Isolering af varmerør op til 60 mm,	41.400 kr.	2,74 MWh Fjernvarme 95 kWh Elektricitet	2.100 kr.
Varmefordelings pumper	Ny varmfordelings pumper til Ventilationsanlægene på loft.	10.000 kr.	593 kWh Elektricitet	1.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Brugsvands cirkulations pumpe Ny automatisk modulerende cirkulationspumpe Som Grundfos 32-80 N	24.000 kr.	1.218 kWh Elektricitet	2.900 kr.
-------------------	---	------------	---------------------------	-----------

El

Solceller	Montage af nye solceller	125.000 kr.	7.493 kWh Elektricitet 564 kWh Elektricitet overskud fra solceller	17.300 kr.
-----------	--------------------------	-------------	---	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	U-isoleret gangareal 4- 5 sal. Isolering af uisolereet gangareal med 100 mm isolering.	22,05 MWh Fjernvarme 4.581 kWh Elektricitet	25.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer på 5 sal.	3,22 MWh Fjernvarme 670 kWh Elektricitet	3.800 kr.
Ventilation	SIX:Udskiftning til modstrømsveksler i ventilationsanlæg	2,33 MWh Fjernvarme 99 kWh Elektricitet	1.900 kr.
Ventilation	5 sal- Udsugning fra toiletter montage af nyt mekanisk udsugningsanlæg	132 kWh Elektricitet	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østergade 47, 1100 København K

Adresse	Østergade 47, 1100 København K
BBR nr	101-670619-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Bygning til kontor, handel, lager, herunder offentlig
Opførelsesår	1937
År for væsentlig renovering	1974
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme og Varmepumpe
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6901 m ²
Opvarmet bygningsareal	6901 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	892 m ²
Uopvarmet kælderetage	1324 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	391.043 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	142.646 kr. pr. år
Varmeforbrug	598,08 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-11-2017 til 01-11-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	403.191 kr. pr. år
Fast afgift	142.646 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	545.837 kr. pr. år
Varmeforbrug	616,66 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	40,08 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum i energimærket afviger 9 % fra bygningens oplyste varmekonsum.
El Giganten i stueetagen, bruger varmepumpe til opvarmning med kølefunktion.

Et oplyst varmekonsum har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærknings bogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugs mønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens bygningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energikonsum, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energikonsum.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	142.646 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,30 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter.
Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Rapportens elpris anvendt ud fra en gennemsnits vurdering, da energipriserne varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggerioenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600109
CVR-nummer 83132612

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup
www.danakon.dk

post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

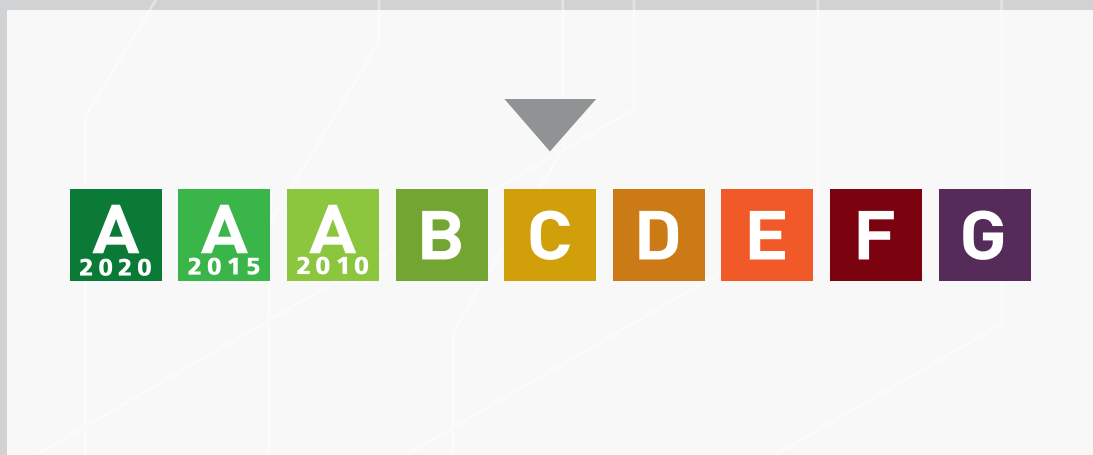
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østergade 47
1100 København K



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. september 2019 til den 27. september 2029

Energimærkningsnummer 311400862