

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30
Æblelunden 1
3520 Farum



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 30. september 2019
Til den 30. september 2029.

Energimærkningsnummer 311401254



Energistyrelsen

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

1.438,2 m ³ naturgas	11.592 kr
9.006,4 m ³ naturgas	69.709 kr
Samlet energjudgift	81.301 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,44 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

Investering Årlig
besparelse

LOFT

Tagkonstruktion, Æblelunden 4 og 6 - I alle rum i boligerne er der loft til kip.
Skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion, Æblelunden 8 og 10 - I alle rum i boligerne er der loft til kip.
Skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion, Æblelunden 12, 14 og 16 - I alle rum i boligerne er der loft til kip.
Skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion, Æblelunden 18, 20 og 22 - I alle rum i boligerne er der loft til kip.
Skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Tagkonstruktion, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - I alle rum i boligerne er der loft til kip.
Skråvæggene er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge

Investering Årlig
besparelse

HULE YDERVÆGGE

Ydervægge, Æblelunden 4 og 6 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge, Æblelunden 8 og 10 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge, Æblelunden 12, 14 og 16 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge, Æblelunden 18, 20 og 22 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret ved opførelsen med 125 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge, Æblelunden 8 og 10 - Efterisolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

800 kr.
0,21 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge, Æblelunden 4 og 6 - Efterisolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

700 kr.
0,19 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Efterisolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

1.200 kr.
0,34 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge, Æblelunden 18, 20 og 22 - Efterisolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

900 kr.
0,24 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Ydervægge, Æblelunden 12, 14 og 16 - Efterisolering af hule ydervægge af tegl/letbeton med 100 mm isolering. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

900 kr.
0,24 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægge over vinduer, Æblelunden 4 og 6 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge over vinduer, Æblelunden 8 og 10 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge over vinduer, Æblelunden 12, 14 og 16 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge over vinduer, Æblelunden 18, 20 og 22 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ydervægge over vinduer, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 4 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 6 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V2, mod vest, i køkken, Æblelunden 4 og 6 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V3, mod øst, i værelse, Æblelunden 4 og 6 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V4, mod øst, i stue, Æblelunden 4 og 6 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 8 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 10 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 8 og 10 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 8 og 10 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 8 og 10 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 12 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 14 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 16 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 12, 14 og 16 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 12, 14 og 16 - Oplukkelige vindue med

flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 12, 14 og 16 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 18 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 20 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 22 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 18, 20 og 22 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 18, 20 og 22 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 18, 20 og 22 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 24 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 26 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 28 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 30 - Vindue med sprosser. Vinduet er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V2, mod øst, i køkken, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V3, mod vest, i værelse, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V4, mod vest, i stue, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

Vindue V5, mod syd, i værelse, Æblelunden 30 - Oplukkelige vindue med flere fag og sprosser. Vinduerne er monteret med tolags termorude med kold kant.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 8 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosser foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B.

Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 10 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosser foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B.

Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 8 og 10 - Eksisterende flerfagsvinduer

1.300 kr.
0,36 ton CO₂

med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 8 og 10 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 8 og 10 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 4 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosler foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 6 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosler foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V2, mod vest, i køkken, Æblelunden 4 og 6 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V3, mod øst, i værelse, Æblelunden 4 og 6 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V4, mod øst, i stue, Æblelunden 4 og 6 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.300 kr. 0,33 ton CO₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 24 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosler foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 26 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosler foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 28 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosler foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 30 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosler foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V2, mod øst, i køkken, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V3, mod vest, i værelse, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V4, mod vest, i stue, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosler foreslås udskiftet til nye vinduer		2.600 kr. 0,72 ton CO₂

med trelags energiruder, energiklasse B.		
Vindue V5, mod syd, i værelse, Æblelunden 30 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 12 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosser foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 14 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosser foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 12, 14 og 16 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 12, 14 og 16 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 12, 14 og 16 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.800 kr. 0,49 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 18 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosser foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 20 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosser foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 22 - Eksisterende flerfagsvindue med sprosser foreslås udskiftet til nyt vindue med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 18, 20 og 22 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 18, 20 og 22 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B. Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 18, 20 og 22 - Eksisterende flerfagsvinduer med gående rammer og sprosser foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse B.		1.800 kr. 0,49 ton CO ₂
OVENLYS		

Ovenlys, OL1, mod vest, Æblelunden 4 og 6 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 8 og 10 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 12, 14 og 16 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 18, 20 og 22 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
Ovenlys, OL1, mod øst, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 8 og 10 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 12, 14 og 16 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys, OL1, mod vest, Æblelunden 4 og 6 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys, OL1, mod øst, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 18, 20 og 22 - Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Yderdør D1, mod vest, i entre, Æblelunden 4 og 6 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
Yderdør D2, mod nordøst, i stue, Æblelunden 4 og 6 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Yderdør D1, mod nord, i entre, Æblelunden 8 og 10 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 8 og 10 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Yderdør D1, mod nord, i entre, Æblelunden 12, 14 og 16 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		

Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 12, 14 og 16 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Yderdør D1, mod nord, i entre, Æblelunden 18, 20 og 22 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 18, 20 og 22 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Yderdør D1, mod øst, i entre, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider.		
Yderdør D2, mod nordvest, i stue, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
Yderdør D3, mod vest, i værelse, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Yderdør med enkeltfagsvindue, monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 8 og 10 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør D2, mod nordøst, i stue, Æblelunden 4 og 6 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 18, 20 og 22 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør D2, mod nordvest, i stue, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B. Yderdør D3, mod vest, i værelse, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,05 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 12, 14 og 16 - Eksisterende yderdør foreslås udskiftet til en ny, monteret med trelags energiruder, energiklasse B.		200 kr. 0,03 ton CO ₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK Gulv i boligerne, Æblelunden 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30 - Gulvet i boligerne undtaget i badeværelserne er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.		
--	--	--

Gulv i badeværelser, Æblelunden 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30 - Gulvet i badeværelserne er udført i beton med slidlag med el-gulvvarme. Der er isoleret med 50 mm mineraluld over betonen. Under betonen er isoleret med 150 mm lecanødder.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Naturlig ventilation, Æblelunden 4 og 6 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Naturlig ventilation, Æblelunden 8 og 10 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Naturlig ventilation, Æblelunden 12, 14 og 16 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Naturlig ventilation, Æblelunden 18, 20 og 22 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Naturlig ventilation, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Forsyning, Gas, Æblelunden 4 og 6 - Boligen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i teknikrum i fælleshuset og forsyner både nr. 4 og nr. 6, samt fælleshuset og vaskeriet. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedel fra 2019 med kappe af fabrikat Weishaupt type Therm Condens. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Forsyning, Gas, Æblelunden 8 og 10 - Boligen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i isoleret skur i gavlen af bygningen og forsyner begge nr. 8 og 10. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre kondenserende solokedel, isoleret og med kappe fra 2000 af fabrikat Bosch. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.

Forsyning, Gas, Æblelunden 12, 14 og 16 - Boligen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i isoleret skur i gavlen af bygningen og forsyner både nr. 12, nr. 14 og nr. 16. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedel fra 2012 med kappe af fabrikat Bosch. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Forsyning, Gas, Æblelunden 18, 20 og 22 - Boligen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i isoleret skur i gavlen af bygningen og forsyner både nr. 18, nr. 20 og nr. 22. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedel fra 2018 med kappe af fabrikat Weishaupt type Therm Condens. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Forsyning, Gas, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Boligen opvarmes med gas. Kedlen er placeret i isoleret skur i gavlen af bygningen og forsyner både nr. 24, nr. 26, nr. 28 og nr. 30. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere kondenserende kedel fra 2017 med kappe af fabrikat Weishaupt type Therm Condens. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

VARMEPUMPER

Varmepumpe, Æblelunden 4, 6, 8, 10, 12,14, 16,18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30 - Der er ikke stillet forslag til varmpumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

Solvarmeanlæg, Æblelunden 4, 6,8, 10, 12,14, 16,18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30 - Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

Varmefordeling

Investering

Årlig
besparelse**VARMEFORDELING**

Fordelingsanlæg, Æblelunden 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 og 30 - Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden el-gulvvarme på badværelset.

VARMERØR

Varmerør, Æblelunden 4 og 6, i jord - Varmerør fra teknikrum i fælleshus til nr. 4 og 6 er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmerør, Æblelunden 4 og 6, under bygningen - Varmerør frem til boligerne er placeret under terrændækket og ført op ved dørmåtte. Rørene er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 8 og 10, i teknikskur - Varmerør fra kedel til boligerne i teknikskur er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 8 og 10, under bygningen - Varmerør frem til boligerne er placeret under terrændækket og ført op ved dørmåtte. Rørene er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 12, 14 og 16, i teknikskur - Varmerør fra kedel til boligerne i teknikskur er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 12, 14 og 16, under bygningen - Varmerør frem til boligerne er placeret under terrændækket og ført op ved dørmåtte. Rørene er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 18, 20 og 22, i teknikskur - Varmerør fra kedel til boligerne i teknikskur er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 18, 20 og 22, under bygningen - Varmerør frem til boligerne er placeret under terrændækket og ført op ved dørmåtte. Rørene er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i teknikskur - Varmerør fra kedel til boligerne i teknikskur er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmerør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, under bygningen - Varmerør frem til boligerne er placeret under terrændækket og ført op ved dørmåtte. Rørene er udført som 22 mm kobberrør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING

Varmerør, Æblelunden 8 og 10, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

900 kr.

100 kr.
0,01 ton CO₂

FORBEDRING Varmerør, Æblelunden 12, 14 og 16, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING Varmerør, Æblelunden 18, 20 og 22, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	700 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Varmerør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,01 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER Fordelingspumpe, Æblelunden 4 og 6 - Indbygget i gaskedlen er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på ca. 60 W. Pumpen forsyner både nr. 4 og nr. 6, samt fælleshuset og vaskeri. Fordelingspumpe, Æblelunden 8 og 10 - Indbygget i gaskedlen er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på ca. 60 W. Pumpen forsyner både nr. 8 og 10. Fordelingspumpe, Æblelunden 12, 14 og 16 - Indbygget i gaskedlen er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på ca. 60 W. Pumpen forsyner både nr. 12, nr. 14 og nr. 16. Fordelingspumpe, Æblelunden 18, 20 og 22 - Indbygget i gaskedlen er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på ca. 60 W. Pumpen forsyner både nr. 18, nr. 20 og nr. 22. Fordelingspumpe, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Indbygget i gaskedlen er der monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på ca. 60 W. Pumpen forsyner både nr. 25, nr. 27 og nr. 29.		
---	--	--

AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er automatisk temperaturstyring på el-gulvvarme. Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.		
--	--	--

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 4 og 6 - Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 4 og 6, i jord - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 25, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Cirkulation, Æblelunden 4 og 6, i jord - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som type DN 20, fremført under jorden i præisoleret kappe.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 4 og 6, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Cirkulation, Æblelunden 4 og 6, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 8 og 10 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 8 og 10, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 8 og 10, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Cirkulation, Æblelunden 8 og 10, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulation, Æblelunden 8 og 10, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 12, 14 og 16 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 12, 14 og 16, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 12, 14 og 16, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Cirkulation, Æblelunden 12, 14 og 16, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulation, Æblelunden 12, 14 og 16, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 18, 20 og 22 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 18, 20 og 22, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 18, 20 og 22, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Cirkulation, Æblelunden 18, 20 og 22, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulation, Æblelunden 18, 20 og 22, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 22 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Cirkulation, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i skur - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 28 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

Cirkulation, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, under bygningen - Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 15 mm kobberør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Rørene er placeret under bygningen.

FORBEDRING

Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 8 og 10, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

900 kr.

100 kr.
0,03 ton CO₂

FORBEDRING Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 12, 14 og 16, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 18, 20 og 22, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,04 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 8 og 10 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 12, 14 og 16 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 18, 20 og 22 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	200 kr. 0,03 ton CO ₂
FORBEDRING Cirkulation, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.100 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Cirkulation, Æblelunden 12, 14 og 16, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
FORBEDRING Cirkulation, Æblelunden 18, 20 og 22, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂

FORBEDRING Cirkulation, Æblelunden 8 og 10, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe, Æblelunden 4 og 6 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. Pumpen betjener nr. 4 og nr. 6, samt fælleshuset og vaskeriet. Cirkulationspumpe, Æblelunden 8 og 10 - I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt. Cirkulationspumpe, Æblelunden 12, 14 og 16 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UM 24-08 N. Cirkulationspumpe, Æblelunden 18, 20 og 22 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-15 N. Cirkulationspumpe, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-07 N.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe, Æblelunden 4 og 6 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	3.700 kr.	700 kr. 0,06 ton CO ₂
FORBEDRING Cirkulationspumpe, Æblelunden 18, 20 og 22 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	5.500 kr.	1.100 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING Cirkulationspumpe, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2 20-40 N, med en max-effekt på 22 W.	5.500 kr.	600 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER		

WB, Æblelunden 4 og 6 - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmer er fra 1988.

WB, Æblelunden 8 og 10 - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmer er fra 1999.

WB, Æblelunden 12, 14 og 16 - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmer er fra 1988.

WB, Æblelunden 18, 20 og 22 - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmer er fra 2010.

WB, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Varmt brugsvand produceres i 160 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet. Vandvarmer er fra 2015.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Solceller, Æblelunden 4 og 6 - Der er ingen solceller på bygningen. Solceller, Æblelunden 8 og 10 - Der er ingen solceller på bygningen. Solceller, Æblelunden 12, 14 og 16 - Der er ingen solceller på bygningen. Solceller, Æblelunden 18, 20 og 22 - Der er ingen solceller på bygningen. Solceller, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Solceller, Æblelunden 12, 14 og 16 - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		1.300 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Solceller, Æblelunden 18, 20 og 22 - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 17,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		1.300 kr. 0,58 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Solceller, Æblelunden 8 og 10 - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		800 kr. 0,38 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Solceller, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Montering af solceller på vestvendte tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 22,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.		1.000 kr. 0,62 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Solceller, Æblelunden 4 og 6 - Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 11,5 kvm. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslagets økonomi.

600 kr.
0,32 ton CO₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler boligerne beliggende på Æblelunden nr. 4-6, 8-10, 12-16, 18-22 og 24-30.

Bygningerne er opført i 1990.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

Vinduer og døre er de originale 2 lags termoruder med kold kant.

Der har været adgang til få boliger.

Der er ikke anvendt destruktive undersøgelser.

Boligerne er opvarmet med en gaskedel som er placeret i et uopvarmet skur i gavlen af boligerne. Gaskedlerne betjener mellem 2 og 3 boliger. Boligerne i nr. 4-6 opvarmes af gaskedel placeret i Fælleshuset. Effekterne på pumperne fordeles mellem boligerne og fællethuset.

Boligerne opvarmes med radiatorer, samt el-gulvarme i bad.

Det kan anbefales, at udskifte brugsvandscirkulationspumperne til nr. 4-6, 18-22 og 24-30 til nogle mere energieffektive pumper, samt efterisolere varme- og brugsvandsrør i teknikskurterne, da forslagende har en god rentabilitet.

Ved renovering forslås det udvendig efterisolering af ydervæggene, samt udskiftning af vinduer, døre og ovenlys.

Der er i boligerne nr. 1-3 stillet forslag om udskiftning af gaskedlen til en varmepumpe, men det er ikke rentabelt. Derfor er det ikke forslået i de øvrige boliger.

Det er ikke rentabelt at installere solcelleanlæg eller solvarme, men kan gøres af andre årsager end økonomiske.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
------	---------	-------------	----------------------------------	------------------

Varmeanlæg

Varmerør	Varmerør, Æblelunden 8 og 10, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm	900 kr.	3,6 m³ Naturgas	100 kr.
Varmerør	Varmerør, Æblelunden 12, 14 og 16, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm	700 kr.	2,7 m³ Naturgas	100 kr.
Varmerør	Varmerør, Æblelunden 18, 20 og 22, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm	700 kr.	2,7 m³ Naturgas	100 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 8 og 10, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	900 kr.	11,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.100 kr.	14,5 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmtvandsrør	Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 12, 14 og 16, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	16,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Varmt brugsvandsrør, Æblelunden 18, 20 og 22, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	16,4 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 8 og 10 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	9,1 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 12, 14 og 16 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	13,6 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.100 kr.	10,9 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til VVB, Æblelunden 18, 20 og 22 - Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.300 kr.	12,7 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandsrør	Cirkulation, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.100 kr.	10,0 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Cirkulation, Æblelunden 12, 14 og 16, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	10,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandsrør	Cirkulation, Æblelunden 18, 20 og 22, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	1.300 kr.	10,9 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.

Varmtvandsrør	Cirkulation, Æblelunden 8 og 10, i skur - Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	900 kr.	7,3 m³ Naturgas 1 kWh Elektricitet	100 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe, Æblelunden 4 og 6 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	3.700 kr.	306 kWh Elektricitet	700 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe, Æblelunden 18, 20 og 22 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	5.500 kr.	459 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Varmtvandspum per	Cirkulationspumpe, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Montering af ny cirkulationspumpe til varmt brugsvand, Grundfos Alpha2 20-40 N	5.500 kr.	244 kWh Elektricitet	600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Ydervægge, Æblelunden 8 og 10 - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs	94,5 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	800 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge, Æblelunden 4 og 6 - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs	83,6 m ³ Naturgas 10 kWh Elektricitet	700 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs	149,1 m ³ Naturgas 17 kWh Elektricitet	1.200 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge, Æblelunden 18, 20 og 22 - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs	104,5 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	900 kr.
Hule ydervægge	Ydervægge, Æblelunden 12, 14 og 16 - Udvendig efterisolering med 100 mm isolering og afsluttende facadeputs	105,5 m ³ Naturgas 14 kWh Elektricitet	900 kr.
Vinduer	Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 8 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer,	159,1 m ³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	1.300 kr.

	Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 8 og 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 8 og 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 8 og 10 - Udskiftning af eksisterende vinduer, og		
Vinduer	Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 4 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 6 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V2, mod vest, i køkken, Æblelunden 4 og 6 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V3, mod øst, i værelse, Æblelunden 4 og 6 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V4, mod øst, i stue, Æblelunden 4 og 6 - Udskiftning af eksisterende vinduer.	147,3 m ³ Naturgas 18 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Vinduer	Vindue V1, mod syd, i køkken, Æblelunden 24 og 28 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V1, mod nord, i køkken, Æblelunden 26 og 30 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V2, mod øst, i køkken, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V3, mod vest, i værelse, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V4, mod vest, i stue, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Udskiftning af eksisterende vinduer, og Vindue V5, mod syd, i værelse, Æblelunden 30 - Udskiftning af eksisterende vinduer	317,3 m ³ Naturgas 38 kWh Elektricitet	2.600 kr.
Vinduer		218,2 m ³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	1.800 kr.

	Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 12 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 14 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 12, 14 og 16 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 12, 14 og 16 - Udskiftning af eksisterende vinduer, og Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 12, 14 og 16 - Udskiftning af eksisterende vinduer		
Vinduer	Vindue V1, mod øst, i køkken, Æblelunden 18 og 22 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V1, mod vest, i køkken, Æblelunden 20 - Udskiftning af eksisterende vinduer og Vindue V2, mod nord, i køkken, Æblelunden 18, 20 og 22 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V3, mod syd, i værelse, Æblelunden 18, 20 og 22 - Udskiftning af eksisterende vinduer, Vindue V4, mod syd, i stue, Æblelunden 18, 20 og 22 - Udskiftning af eksisterende vinduer,	218,2 m³ Naturgas 27 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Ovenlys	Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 8 og 10 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	11,8 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Ovenlys	Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 12, 14 og 16 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	15,5 m³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Ovenlys, OL1, mod vest, Æblelunden 4 og 6 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	10,0 m ³ Naturgas	100 kr.

Ovenlys	Ovenlys, OL1, mod øst, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	20,0 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Ovenlys	Ovenlys, OL1, mod nord, Æblelunden 18, 20 og 22 - Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	14,5 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 8 og 10 - Udskiftning af eksisterende yderdør	10,0 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Yderdør D2, mod nordøst, i stue, Æblelunden 4 og 6 - Udskiftning af eksisterende yderdør	10,0 m ³ Naturgas	100 kr.
Yderdøre	Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 18, 20 og 22 - Udskiftning af eksisterende yderdør	13,6 m ³ Naturgas 3 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Yderdør D2, mod nordvest, i stue, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Udskiftning af eksisterende yderdør og Yderdør D3, mod vest, i værelse, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Udskiftning af eksisterende yderdør	22,7 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.
Yderdøre	Yderdør D2, mod sydøst, i stue, Æblelunden 12, 14 og 16 - Udskiftning af eksisterende yderdør	13,6 m ³ Naturgas 2 kWh Elektricitet	200 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Varmerør, Æblelunden 24, 26, 28 og 30, i teknikskur - Isolering af varmerør op til 50 mm	2,7 m ³ Naturgas	100 kr.
----------	--	-----------------------------	---------

El

Solceller	Solceller, Æblelunden 12, 14 og 16 - Montage af nye solceller	1.547 kWh Elektricitet 1.372 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.300 kr.
-----------	---	--	-----------

Solceller	Solceller, Æblelunden 18, 20 og 22 - Montage af nye solceller	1.547 kWh Elektricitet 1.372 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.300 kr.
Solceller	Solceller, Æblelunden 8 og 10 - Montage af nye solceller	1.018 kWh Elektricitet 902 kWh Elektricitet overskud fra solceller	800 kr.
Solceller	Solceller, Æblelunden 24, 26, 28 og 30 - Montage af nye solceller	1.941 kWh Elektricitet 1.203 kWh Elektricitet overskud fra solceller	1.000 kr.
Solceller	Solceller, Æblelunden 4 og 6 - Montage af nye solceller	964 kWh Elektricitet 642 kWh Elektricitet overskud fra solceller	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 4

Adresse	Æblelunden 4, 3520 Farum
BBR nr.....	190-10956-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 6

Adresse	Æblelunden 6, 3520 Farum
BBR nr.....	190-10956-9
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
Opførelsesår	1990
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	62 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	62 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 8

Adresse Æblelunden 8, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-10
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 10

Adresse Æblelunden 10, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-10
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 12

Adresse Æblelunden 12, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-11
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 14

Adresse Æblelunden 14, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-11
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 56,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 16

Adresse Æblelunden 16, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-11
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 18

Adresse Æblelunden 18, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-12
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 20

Adresse Æblelunden 20, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-12
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 55 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 56,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 22

Adresse Æblelunden 22, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-12
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 24

Adresse Æblelunden 24, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-13
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 26

Adresse Æblelunden 26, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-13
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 28

Adresse Æblelunden 28, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-13
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 62 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 62 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Æblelunden 30

Adresse Æblelunden 30, 3520 Farum
 BBR nr 190-10956-13
 Bygningens anvendelse i følge BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse)
 Opførelsesår 1990
 År for væsentlig renovering Ikke angivet
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Opvarmet bygningsareal 80,4 m²
 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²
 Energimærke C
 Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
 Energimærke efter alle besparelsesforslag B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas	8,06 kr. per m ³
Naturgas	7,74 kr. per m ³
Elektricitet til andet end opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er der anvendt aktuelle energipriser ved indberetningsdato.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.spareenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.spareenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600171
CVR-nummer 35128417

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Anne Mette Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30
Æblelunden 1
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 4
Æblelunden 4
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 6
Æblelunden 6
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 8
Æblelunden 8
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 10
Æblelunden 10
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 12
Æblelunden 12
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 14
Æblelunden 14
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 16
Æblelunden 16
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 18
Æblelunden 18
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 20
Æblelunden 20
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 22
Æblelunden 22
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 24
Æblelunden 24
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 26
Æblelunden 26
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 28
Æblelunden 28
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254

Energimærke

Farumsødal - Æblelunden nr. 4 - 30 - Æblelunden 30
Æblelunden 30
3520 Farum



Energistyrelsen

Gyldig fra den 30. september 2019 til den 30. september 2029

Energimærkningsnummer 311401254