

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Peter Bangs Vej 108-114/Gustav
Johannesens Vej 1
Peter Bangs Vej 108
2000 Frederiksberg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 1. oktober 2019
Til den 1. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311401367



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

567,91 MWh fjernvarme 409.340 kr

Samlet energiudgift 409.340 kr

Samlet CO₂ udledning 36,91 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er primært traditionelt mansardtag med loft og spidsloft og med tegl udvendigt. Den klimamæssige afgrænsning udgøres af etageadskillelsen mellem 3.sal og loft. Konstruktionen er udført som traditionel let trækonstruktion. Der er udført efterisolering af konstruktionen ved indblæsning af granulat i 2019.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er traditionelle teglstensvægge, formodentlig massive. Der er ikke udført boreprøver for at fastslå den aktuelle murkonstruktion. Murtykkelse er generelt 36 cm oppe og 48 cm nede. Brystninger under vinduerne består generelt af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). Nogle brystninger er muligvis efterisoleret med ukendt isoleringstykkelse.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge på 3. salen er nogle steder mansard (lodret skunk) og er udført som let konstruktion med tegl udvendigt og beklædning indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 250 mm mineraluld. Vandret skunk er ligeledes isoleret med 250 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på administrators oplysninger. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er formodentlig isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduerne består hovedsageligt af oplukkelige 2-fags Dannebrogsvinduer. Vinduerne er generelt energivinduer fra 2007.

I en del af butikkerne er der kun 1 lag glas i vinduerne. Runde vinduer i køkkentrapper og enkelte andre trappe-vinduer er ligeledes kun med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer med 1 lag glas.

Vinduer med 1 lag glas i butikker og øvrige steder udskiftes til nye energivinduer med varm kant.

Inden udskiftning skal den arkitektoniske værdi af eksisterende ruder vurderes (for køkkentrapperne).

Der er regnet med at u-værdien forbedres fra 5,2 til 1,4.

Der er regnet med 40 m² á 5.500 kr. - i alt 220.000 kr.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover, hensyn til miljøet og imødegåelse af stigende energipriser.

7.100 kr.
0,88 ton CO₂

YDERDØRE

Hoveddørene mod gaden og køkkentrappedøre er udført som massive trædøre, med glasfelter med 1 lag glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af yderdøre.

Yderdøre i hovedtrapper og køkkentrapper skiftes til nye højisolerede yderdøre. Der er regnet med 14 dørpartier á 15.000 kr - i alt 210.000 kr.

U-værdien er regnet forbedret fra 4,8 til 1,2.

Et alternativ til udskiftning være montering af tætningslister og udskiftning af glas.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslaget gennemførelse kan nævnes: bedre komfort i stuelejligheder, forøgelse af bygningen værdi, mindre vedligeholdelse fremover, hensyn til miljøet og imødegåelse af stigende energipriser.

5.700 kr.
0,71 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er i boligdelen udført som traditionelt lukket bjælkelag formodentligt med lerindskud. I erhvervsdelen er etageadskillelsen flere steder udført som in-situ støbt betondæk. Gulve er primært udført i træ og konstruktionen er tilsyneladende uisolaret.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

Der er regnet med at ca. halvdelen af det samlede areal i bygningens grundplan er egnet til at efterisolere nedefra (resten er uegnet på grund af installationer eller bygningsmæssige forhold).

Der monteres nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse med gennemsnitligt ca. 75 mm mineraluld mellem eksisterende bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. I nogle arealer vil der kunne foretages indblæsning af granulat, hvilket er billigere og nemmere, da højdeforhold ikke ændres. Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

Der er regnet med 600 m² á 500 kr. - i alt 300.000 kr. U-værdien er regnet forbedret fra 1,13 til 0,35. Inden udførelse skal arealer opmåles nærmere og det skal vurderes om installationer ligger i vejen.

Tilbagebetalingstiden er relativ lang, men som supplerende motivation for forslagets gennemførelse kan nævnes: bedre komfort, forøgelse af bygningen værdi og imødegåelse af stigende energipriser.

300.000 kr.

9.400 kr.
1,18 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i ejendommen i form af oplukkelige vinduer. Der er generelt aftræksventiler for naturlig ventilation i WC-rum og i nogle køkkener. I nogle lejligheder er der opsat lokale udsugningsventilatorer.

Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre generelt er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Varme og varmt vand produceres i varmecentral beliggende i kældere.

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 1 stk. isoleret (40-50 mm) pladevarmeveksler, og er med indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Der ses ikke renssemærkat på veksler, men det er oplyst at der renses regelmæssigt.

Temperatursæt fjernvarme frem/retur aktuelt: 77/35.

Den gennemsnitlige afkøling af fjernvarmen har i den senest opgjorte periode (2017/2018) været ca. 31,5 gr., hvilket opfylder kravet fra fjernvarmeværket.

VARMEPUMPER

Der er ikke installeret varmepumpe i ejendommen.

Det er vurderet, at varmepumper på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

SOLVARME

Der er ikke installeret vandbaseret solvarmeanlæg i ejendommen.

Det er vurderet, at solvarme på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.

Endvidere bør solvarme overvejes i forbindelse med større ændringer af tag.

Varmedfordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum.

Varmedfordelingsrør er udført som 1-strengs anlæg med øvre fordeling.

Varmeanlægget er med STAD strengreguleringsventiler.

Radiatorer er traditionelle, hovedsageligt placeret centralt i bygningen.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i den uopvarmede kælder er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med kun ca. 10-15 mm isolering. Rørdimensioner i kælderen varierer fra 1 1/2" til 3/4". Få rørstrækninger og ventiler i kælderen mangler isolering. I selve varmecentralen er rør og komponenter dog velisolerede.

Varmefordelingsrør på loft er gennemsnitligt udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt ca. 50-60 mm isolering i forbindelse med energirenoeringen fra 2019.

FORBEDRING

Isolering af varmekredsløbsrør i kld.

Isolering af uisolerede varmekredsløbsrør og ventiler med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred eller kapper på ventiler. U-værdien forbedres fra 1,49 til 0,17.

Der regnes med 20 m á 250 kr. - i alt 5.000 kr.

1 ventil svarer til ca. 0,7 meter rør.

5.000 kr.

1.500 kr.
0,18 ton CO₂

FORBEDRING

Efterisolering af varmerør i kælder.

Efterisolering af dårligt isolerede varmekredsløbsrør i kælder med ekstra 35-40 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred (eller isogena-pak). U-værdien forbedres fra 0,36 til 0,17.

Der regnes med 160 m á 200 kr. - i alt 32.000 kr.

Inden gennemførelsen bør de pågældende rørs restlevetid vurderes, da tilbagebetalingstiden er relativ lang (ca. 20 år).

32.000 kr.

1.700 kr.
0,20 ton CO₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmekredsløbsanlægget i varmecentral er der til radiatorer monteret 1 pumpe med en effekt på 25-400 W i følge mærkeplade. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Magna 50-60 F. Ved besigtigelsen var pumpen indstillet på trin 3 af 3 og sat til konstanttryksregulering.

AUTOMATIK

Varmecentralen styres med klimastat af fabrikat Odin Control Systems / Clorius type KC 9053. Denne sørger for udetemperaturkompensering af centralvarmevandet og øvrig styring af anlægget.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandstemperatur er ca. 55 gr. C., men standard foreskriver at der beregnes ud fra 58 gr. C.

Varmtvandsforbruget er som standard fastsat til 250 liter/m²/år.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er generelt gennemsnitligt udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med gennemsnitligt ca. 30 mm.

Der er FlowCon reguleringsventiler på cirkulationsledninger.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning lodret på etagerne er formodentlig gennemsnitligt udført som 22 mm rustfri

stålør. Cirkulationen vender på øverste etage under loft og installationen er generelt nyere og placeret på køkkentrapper. Rørene er isolerede med ca. 20 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er der monteret en pumpe med en aktuel effekt på 35 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha 2 25-60 N 180. Ved besigtigelsen kørte pumpen på trin 3 ud af 3.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via spiraler i 1 stk. 3.000 liters varmtvandsbeholder, fabrikat Ajva type 10-12. Beholderen er fra 1987 og er med ca. 100 mm isolering.

Beholder renses regelmæssigt (oplyst af ejendomsfunktionær).

Beholder udslammes ca. 1 gang om ugen.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING De registrerede armaturer og lyskilder er ejendommens. Der registreres ikke belysning i lejlighederne. Udebelysning er blandede lyskilder med skumringsrelæ. Belysning på hovedtrapper er primært LED lyskilder med bevægelsesfølere. Belysning på køkkentrapper er blandede lyskilder med trapperelæ. Belysning i kælder er blandede lyskilder med trapperelæ. Belysning på loft er lavenergi lyskilder med indbyggede bevægelsesfølere. Der pågår en løbende udskiftning til lavenergi lyskilder. Denne udskiftning bør forceres (LED-teknologien er på nuværende tidspunkt at foretrække). Der kan ikke umiddelbart identificeres rentable energibesparende forslag indenfor belysning, men hvis der er fællesarealer, hvor beboerne "glemmer at slukke lyset", så anbefales det, at der installeres bevægelsesfølere i disse områder.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solcelleanlæg i ejendommen. Det er vurderet, at solceller på nuværende tidspunkt ikke er rentabelt for ejendommen. Såfremt energipriser og/eller tilskud ændrer sig væsentligt bør forholdene undersøges igen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen har opnået karakteren C på energimærkningsskalaen.
Ejendommens indplacering i skalaen sker ud fra det beregnede/teoretiske energiforbrug.

Det oplyste/faktiske forbrug af fjernvarme andrager 546 MWh pr. år, svarende til 112 kWh/m².
Det beregnede/teoretiske forbrug af fjernvarme udgør 568 MWh pr. år, svarende til 116 kWh/m².
Begge tal er klimakorrigerede til normalårsforbrug, og begge tal indeholder energiforbrug til produktion af varmt brugsvand.
Der er god overensstemmelse mellem det faktiske og beregnede forbrug. Det er ikke unormalt med en relativ stor afvigelse.

Navnet på ejendommen er Steinmanns Fond - Peter Bangs Vej 108 m. fl. Nærværende energimærkningsrapport omfatter følgende adresser: Peter Bangs Vej 108-114 og Gustav Johannesens Vej 1 Ejendommen består fysisk af 1 fritliggende 3-fløjet bygning.
Der er 4 beboelsesetager.
Ejendommen er opført i 1928 og er senere løbende vedligeholdt/renoveret.
I 2019 er en større energirenovering af 3. sal / tagetage afsluttet.

Energimærkningen er baseret på gennemgang på stedet med ejendomsfunktionær Kim. Der er udleveret informationer om energirenoveringen i 2019 fra administrator CEJ. Tegningsmateriale er hentet fra weblager. Dokumentationen er ikke fuldstændig, hvilket er ganske normalt.
Ved gennemgangen har der været adgang til et repræsentativt udsnit af ejendommens lejligheder. Der er

kun besøgt et mindre antal lejligheder.

Der er erhverv i en stor del af stueetagen.
Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Kælder er generelt uopvarmet. Der er dog i kælderen muligvis erhvervsarealer, som måske lejlighedsvis opvarmes, men det er skønnet, at man kan se bort fra disse mindre arealer, som der i øvrigt ikke var adgang til ved besigtigelsen.

Ejendommens varmeanlæg kan sommerstoppes.

Der føres ikke længere driftsjournaler for ejendommens varmecentral. Der foretages månedlige aflæsninger af forbrugene for blandt andet varme i varmecentralen. Disse værdier behandles i programmet MinEnergi.

Energiforbrug er hentet fra seneste fjernvarme årsafregning fra forsyningsselskab.

BBR-oplysninger er hentet fra www.boligejer.dk. Oplysningerne er ved stikprøver på stedet og ved hjælp af det foreliggende tegningsmateriale kontrolleret. Samlet set er der god overensstemmelse mellem det totale BBR-areal og det registrerede areal.

GENERELLE KOMMENTARER:

Energimærkningen er udført efter retningslinjerne i "Håndbog for energikonsulenter, version 2019". Der er ved beregningerne benyttet de standard forenklinger, som håndbogen tillader. Ved beregning af vinduesarealer er det faktiske vinduesareal pr. facade opmålt på tegninger/billeder og fordelt på 1 eller flere repræsentative standard-vinduer.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

Anvendte oplysninger omkring bygningskonstruktion er hentet fra tegningsmaterialet. Der er ikke konstateret forhold, der danner grundlag for at betvivle rigtigheden af disse oplysninger. Hvor tegningsmaterialet eller en visuel gennemgang ikke har kunnet angive bygningskonstruktionen er det antaget at bygningskonstruktionen svarer til normal/lovlig byggeskik på opførelsestidspunktet.

Det skal bemærkes, at økonomi for energibesparende forslag er baseret på aktuelle energipriser. Ved stigende energipriser vil rentabiliteten forbedres.

I skemaet for besparelsesforslag i kolonnen for "Årlig besparelse i energienheder" kan der optræde små el-besparelser for forslag som ikke omhandler el. Disse små teoretiske el-besparelser skyldes at selve programmets bagvedliggende beregningskerne forudsætter at pumpe på varmeanlæg kan køre lidt mindre når ejendommen bliver isoleret bedre.

Hårde hvidevarer og besparelser på koldt vand er ikke længere omfattet af energimærkningsordningen. Følgende generelle energiråd kan dog oplyses i denne forbindelse:

Når der anskaffes nye hårde hvidevarer bør disse være af den bedste energiklasse (for tiden A+++).

Evt. eksisterende fælles vaskemaskine(r) kan ofte monteres med varmt brugsvand også, således at billig

fjernvarme delvis erstatter dyr el. Når der skal købes ny tørretumbler kan man overveje at købe en model for gastilslutning (hvis der er gas i ejendommen).

Vandbesparelser kan generelt opnås ved anvendelse af termostatiske blandingsbatterier, 1-grebs batterier, luftindblandere (så vandet "fylder" mere), diverse vandstrømsbegrænsere og toiletter med 2-skyl.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ca. 104 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 104	Antal 18	Kr./år 8.100
Ca. 125 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 125	Antal 8	Kr./år 9.736
Ca. 145 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 145	Antal 3	Kr./år 11.293
Ca. 153 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 153	Antal 5	Kr./år 11.916
Ca. 171 m² Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 171	Antal 1	Kr./år 13.318
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 35	Antal 3	Kr./år 2.726
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 68	Antal 2	Kr./år 5.296
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 100	Antal 2	Kr./år 7.788
Erhverv Bygning Hovedbygning	Adresse Diverse	m² 138	Antal 2	Kr./år 10.748

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	300.000 kr.	18,03 MWh Fjernvarme 22 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kld.	5.000 kr.	2,71 MWh Fjernvarme	1.500 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmerør i kælder.	32.000 kr.	3,12 MWh Fjernvarme	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 1 lag glas	13,50 MWh Fjernvarme 14 kWh Elektricitet	7.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre.	10,84 MWh Fjernvarme 13 kWh Elektricitet	5.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Peter Bangs Vej 108, 2000 Frederiksberg
BBR nr.....	147-93527-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	4234 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	768 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	4878 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1176 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1226 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	266.265 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	112.446 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	530,60 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-09-2017 til 31-08-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	273.881 kr. pr. år
Fast afgift	112.446 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	386.327 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	545,78 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	35,48 ton CO ₂ pr. år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	517,06 kr. per MWh
	115.696 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600271

CVR-nummer 11181503

Varmekonsulenterne ApS

Carit Etlars Vej 10, 1814 Frederiksberg C

fhj@mylliin.dk

tlf. 38874900

Ved energikonsulent

Flemming Henrik Jørgensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Peter Bangs Vej 108-114/Gustav Johannesens Vej 1
Peter Bangs Vej 108
2000 Frederiksberg



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. oktober 2019 til den 1. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401367