

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
E/F Mølleåparken I
Mølleåparken 11
2800 Kongens Lyngby



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 3. oktober 2019
Til den 3. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311401855



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

131.479,1 m ³ Naturgas	1.017.644 kr
3.204 kWh Elvarme	7.465 kr
Samlet energjudgift	1.025.109 kr
Samlet CO ₂ udledning	295,67 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tag er isoleret med ca. 300 mm.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder er ca. 24 cm. uisoleret massiv væg.		
FORBEDRING Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm. Isoleringen placeres på den kolde side af væggen i det omfang at det er muligt.	148.800 kr.	8.480 kr. 2,41 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv betonvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Kælderydervægge mod opvarmet kælder efterisoleres udvendigt med 200 mm velegnet isoleringsmateriale (terrænbats / drænplade). Efterisoleringen kan evt. udføres i forbindelse med andre renoveringsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering af omfangsdræn.		3.310 kr. 0,94 ton CO ₂
HULE YDERVÆGGE Tunge ydervægge af tegl er, ifølge tegningsmaterialet, isoleret hulmur.		

LETTE YDERVÆGGE

Lette ydervægge er, ifølge tegningsmaterialet, isoleret med 100 mm.

MASSIVE YDERVÆGGE

Brystningselementer af beton er, ifølge tegningsmaterialet, udført med 50 mm istøbt isolering. Elementernes udformning med udvendig ribbekonstruktion vil vanskeliggøre en udvendig efterisolering.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Dørpartier ved trapper er monteret med 2-lags energiglas.

Yderdøre mod svalegange i bygning nr. 3 skønnes, at være med isolerede fyldninger.

Ovenlysvinduer med 2-lags klar akryl skønnes at være monteret på isoleret karm.

VINDUER

Vinduer og altandøre er monteret med 1+1-lags glas, 2-lags termoglas, energiglas af varierende årgang, samt enkelte med 1-lags glas.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og altandøre med 1-lags glas, 1+1-lags glas og 2-lags termoglas udskiftes til nye, med 3-lags energiglas, energiklasse A.

193.213 kr.
55,59 ton CO₂

YDERDØRE

Døre imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes at være uisolerede.

FORBEDRING VED RENOVERING

Døre imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger.

542 kr.
0,15 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod uopvarmet kælder er, ifølge tegningsmaterialet, betondæk med 50 mm isolering. Gulv mod det fri i bygning nr. 3 antages, at være isoleret tilsvarende.

KÆLDERGULV

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Der er desuden mekanisk udsugning fra køkken og baderum.

Mekanisk udsugning fra køkkener er monteret med ventilatorer af fabrikat Exhausto BESB med MGE motorer (el-sparermotorer).

Mekanisk udsugning fra baderum er monteret med ventilatorer af fabrikat Systemair MUB 043.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med naturgas via fælles varmecentral. Der er installeret 3 stk. kondenserende gaskedler, hvoraf den ene holdes i reserve. Kedlerne, som er forsynet med nyere modulerende gasbrændere, er af fabrikat Viessmann VitoCrossal 300, hver med en effekt på 80-550 kW. Varmecentralen forsyner tillige bebyggelserne: "Lejerbo", "Mølleåparken III" og "Mølleåparken 42-48 og rækkehus".		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med fremtidig udskiftning af gaskedler, anbefales det at varmforsyningen konverteres til el via varmepumpeenheder af typen luft/væske. Gennemførelse af forslaget forudsætter, at der kan opnås dispensation fra krav om naturgastilslutning.		37.697 kr. 174,80 ton CO ₂
VARMEANLÆG Der er registreret el-panel til opvarmning af viceværtsskontor i kælder, Bredebovej nr. 25. Det blev ved besigtigelsen imidlertid oplyst, at der kun meget sjældent er behov for at anvende el-panelet. Det vurderes der ikke at være rentabelt, at ændre forsyningsformen til opvarmning via vandbåret radiatorsystem.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.		2.129 kr. 0,62 ton CO ₂

VARMERØR Der er registreret uisolerede varmfordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral, svarende til ca. 20 meter rør.		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør og komponenter (flanger og ventiler) i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med rørskaale eller lamelmåtter. Ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	4.500 kr.	1.789 kr. 0,52 ton CO ₂
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. cirkulationspumper med en effekt hver på 3.000 watt. Pumperne er af fabrikat Smedegaard I10-210-4 og forsynet med automatisk trykstyring via frekvensomformere.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er fremført i betonkanal og er isoleret med 40-80 mm.		
AUTOMATIK Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varme anlæg efter udetemperatur er monteret kedelautomatik med udeføler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20 til 40 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	145.728 kr.	8.185 kr. 2,38 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Der er registreret uisolaret varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 30 meter rør i kælder og varmecentral.		
FORBEDRING Uisolerede komponenter på varmtvandsrør i kælder og varmecentral isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	7.560 kr.	7.875 kr. 2,29 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen ATB.		
FORBEDRING Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe.	6.300 kr.	2.974 kr. 0,85 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 5.000 liters varmtvandsbeholder af typen Reci, årgang 1989. Beholderen er isoleret med ca. 80 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 40 mm. Varmtvandsrør i jord er ført i betonkanal og er isoleret med 40-80 mm. Varmtvands stigstrenge er fremført i skakte og isoleret med ca. 20 mm.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandret tagflade. Det anbefales, at der monteres hybrid solcelleanlæg med 280 m ² solceller og litiumbatteri af god kvalitet. Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	1.120.000 kr.	93.930 kr. 26,65 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen på trapper er monteret med T5-rør med akustisk styring. Lyskilder udskiftes løbende til LED-rør. Belysningen i vaskeri er monteret med T5-rør. Lyset styres via bevægelsessensorer. Belysningen i kælder er overvejende monteret med LED-lyskilder, som betjenes via relæ. Belysning i birum i kælder betjenes manuelt, af hensyn til rummenes funktion.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. lejlighed.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede bolig- og erhvervsareal, samt areal af opvarmet kælder, som består af 2 stk. fællesvaskerier i bygning nr. 5 og 1 stk. viceværtkontor i bygning nr. 4. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger samt på stedet.

Indeliggende trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens øvrige andel af kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagens gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version Be18 v10.19.6.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2019).

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive vægge mod uopvarmede rum	Kælderskillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres	148.800 kr.	41 kWh el 107 kWh elvarme 1.050,9 m ³ naturgas	8.480 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Uisolerede varmefordelingsrør og komponenter i kælder og varmecentral isoleres	4.500 kr.	1 kWh el -3 kWh elvarme 231,8 m ³ naturgas	1.789 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	145.728 kr.	-3 kWh el -8 kWh elvarme 1.060,9 m ³ naturgas	8.185 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede komponenter på varmtvandsrør i kælder og varmecentral isoleres	7.560 kr.	-3 kWh el -8 kWh elvarme 1.020,9 m ³ naturgas	7.875 kr.

Varmtvandspumpe	Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	6.300 kr.	1.277 kWh el	2.974 kr.
-----------------	---	-----------	--------------	-----------

El

Solceller	Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	1.120.000 kr.	27.691 kWh el 118 kWh elvarme	93.930 kr.
-----------	---	---------------	----------------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Kælder ydervægge	Kælderydervægge mod opvarmet kælder efterisoleres	16 kWh el 42 kWh elvarme 410,0 m ³ naturgas	3.310 kr.
Vinduer	Vinduer og altandøre med 1-lags glas, 1+1-lags glas og 2-lags termoglas udskiftes	742 kWh el 872 kWh elvarme 24.477,3 m ³ naturgas	193.213 kr.
Yderdøre	Døre imellem opvarmet og uopvarmet kælder udskiftes	2 kWh el 7 kWh elvarme 67,3 m ³ naturgas	542 kr.
Varmeanlæg			
Varmeanlæg	Varmeforsyningen konverteres fra naturgas til el via varmepumper	12.613 kWh el -652.798 kWh elvarme 131.479,1 m ³ naturgas	37.697 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	3 kWh el -4 kWh elvarme 275,5 m ³ naturgas	2.129 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleåparken 11 - 001

Adresse	Mølleåparken 11, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr.....	173-107250-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	1981 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	139 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2120 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	457 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	127.845 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	21.414,5 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	132.071 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	132.071 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	22.122,4 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	49,64 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleåparken 15 - 002

Adresse	Mølleåparken 15, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr.....	173-107250-002
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2238 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2280 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	456 m ²

Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	108.063 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	18.101,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	111.635 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	111.635 kr. pr. år
Varmeforbrug	18.699,4 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	41,96 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Mølleåparken 6 - 003

Adresse	Mølleåparken 6, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr.	173-107250-003
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2238 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1830 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagA2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter134.636 kr. i afregningsperioden

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeforbrug.....22.552,0 m³ Naturgas (m³)

Aflæst periode01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter139.086 kr. pr. år

Fast afgift0 kr. pr. år

Varmeudgift i alt.....139.086 kr. pr. år

Varmeforbrug.....23.297,5 m³ Naturgas (m³)

CO₂ udledning.....52,28 ton CO₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredebovej 23 - 004

AdresseBredebovej 23, 2800 Kongens Lyngby

BBR nr.....173-107250-004

Bygningens anvendelse i følge BBR.....Etagebolig

Opførelsesår1969

År for væsentlig renovering.....Ikke angivet

Varmeforsyning.....Naturgas (m³)

Supplerende varme.....Ikke angivet

Boligareal i følge BBR3287 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Opvarmet bygningsareal.....3317 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet30 m²

Uopvarmet kælderetage.....416 m²

EnergimærkeC

Energimærke efter rentable besparelsesforslagC

Energimærke efter alle besparelsesforslagB

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	195.872 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	32.809,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	202.347 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	202.347 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	33.893,6 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	76,06 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredebovej 27 - 005

Adresse	Bredebovej 27, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr.....	173-107250-005
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2694 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	2804 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	80 m ²
Uopvarmet kælderetage	392 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	167.350 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.032,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	172.882 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	172.882 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	28.958,7 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	64,98 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredebovej 31 - 006

Adresse	Bredebovej 31, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr.....	173-107250-006
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig
Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	3557 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	13 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3612 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	527 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	213.292 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	35.727,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode.....	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	220.343 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	220.343 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	36.908,1 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning.....	82,82 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bredebovej 35 - 007

Adresse	Bredebovej 35, 2800 Kongens Lyngby
BBR nr.....	173-107250-007
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig

Opførelsesår	1969
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Naturgas (m ³)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	2696 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	2736 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	472 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	161.563 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	27.062,0 m ³ Naturgas (m ³)
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	166.904 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	166.904 kr. pr. år
Varmeforbrug	27.956,6 m ³ Naturgas (m ³)
CO ₂ udledning	62,73 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug er ca. 31 % lavere end det oplyste forbrug. Konsekvensen af dette er, at rentabiliteten af besparelsesforslagene vedrørende varme, bliver bedre end angivet i rapporten, idet der her anvendes det teoretiske forbrug.

Årsagen til afvigelsen kan være, at nogle bygningsdele er ringere isoleret end antaget samt, at nogle rum muligvis opvarmes til mere end 20 °C, som det forudsættes ved beregning af energimærket.

En anden årsag kan være brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et større varmtvandsforbrug eller, at der luftes mere ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,74 kr. per m³
 Elvarme2,33 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
 CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Viborggade 24, kl. tv., 2100 København Ø
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
 tlf. 21370313

Ved energikonsulent
 Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til

Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

E/F Mølleåparken I
Mølleåparken 11
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855

Energimærke

E/F Mølleåparken I - Mølleåparken 11 - 001
Mølleåparken 11
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855

Energimærke

E/F Mølleåparken I - Mølleåparken 15 - 002
Mølleåparken 15
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855

Energimærke

E/F Mølleåparken I - Mølleåparken 6 - 003
Mølleåparken 6
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855

Energimærke

E/F Mølleåparken I - Bredebovej 23 - 004
Bredebovej 23
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855

Energimærke

E/F Mølleåparken I - Bredebovej 27 - 005
Bredebovej 27
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855

Energimærke

E/F Mølleåparken I - Bredebovej 31 - 006
Bredebovej 31
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855

Energimærke

E/F Mølleåparken I - Bredebovej 35 - 007
Bredebovej 35
2800 Kongens Lyngby



Energistyrelsen

Gyldig fra den 3. oktober 2019 til den 3. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311401855