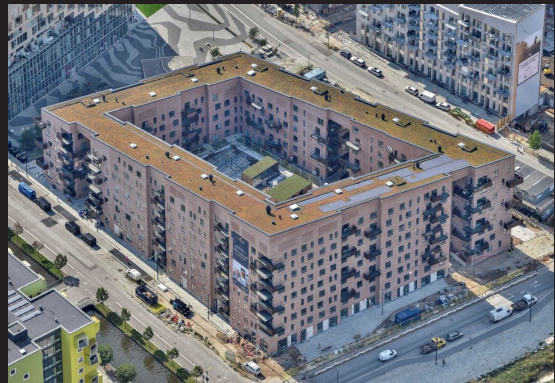


# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport  
Lavetten, Ørestaden  
Asger Jorns Allé 9  
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. oktober 2019  
Til den 8. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311402634



Energistyrelsen

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Jan Demant

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

### Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 17. maj 2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som lavenergiklasse 2020.

### Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 16,7 kWh/m<sup>2</sup> år, hvilket opfylder kravet for lavenergiklasse 2020 i BR15 på 20,0 kWh/m<sup>2</sup> år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 4,7 W/m<sup>2</sup>. Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 5,7 W/m<sup>2</sup>.

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

### Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

### Om installationerne

Varmerør er isolerede.

**Andre kommentarer**

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

# ENERGIMÆRKET

## ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandard af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Nuværende



Nye bygninger

### Årligt varmekonsum

548,66 MWh fjernvarme 486.324 kr

### Årlig overproduktion af el

-8.979 kWh fra solceller 0 kr

Samlet energiudgift 486.324 kr

Samlet CO<sub>2</sub> udledning 33,89 ton

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

### Hovedbygning

Adresse .....	Asger Jorns Allé 9, 2300 København S
BBR nr.....	101-875130-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	2019
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	20575 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	245 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal.....	23560 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	1716 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage.....	2082 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	A2020

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er karré bebyggelse med 241 boliger – areal 54-168 m<sup>2</sup>, kælderen under bygningskroppen er opvarmet og indeholder primært depot og teknikrum. Under gårdrummet er der en uopvarmet parkeringskælder. Primære funktion af byggeriet er boliger, lejelejligheder. Mod nord er der desuden 4 fælleslokaler.

Ved gennemgang af bygningen forelå bl.a. Situationsplan, Grundplan, Facader, Tværsnit og Oversigtstegning. Desuden en kortfattet konstruktionsbeskrivelse. Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.

Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger. Tegninger, energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

Det er udført tæthedsprøve af 10 af bygningens 14 opgange. Resultat 0,20-0,49 lps/m<sup>2</sup>.

- Loft og tag

Tagkonstruktion:

Tag med ca. 450 mm trykfast isolering.

220 mm huldæk

- Ydervægge

Teglsten, 90-120 mm Kingspan isolering, beton indervæg.

Kældervægge

200 mm isolering, beton indervæg

- Vinduer & døre

Vinduer er udført med 3-lags energiruder, træ/alu, Fabrikat Kastrup.

Ovenlyskupler med 4-lags glas.

- Gulve og terrændæk

Terrændæk:

Lamelparket på strøer.

Armeret Betondæk med 300 mm isolering

- Ventilation

Der er monteret 9 stk. ventilationsanlæg for mekanisk ventilation.

Anlæg er modstrømsveksler.

Der er delvist naturlig ventilation.

- Varmeanlæg

Fjernvarmeforsynet centralvarme/radiatoranlæg (gulvarme i baderum)

- Varmt vand

Det varme vand produceres i 2 stk. 2.500 l varmtvandsbeholder i teknikkælder.

Der er cirkulation på det varme brugsvand. I boliger antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m<sup>2</sup> opvarmet etageareal.

- Automatik

Termostater for individuel styring af radiatorer/gulvarme.

Der er udetemperaturstyring på varmeanlæg.

- Solcelleanlæg

Ca. 200 m<sup>2</sup> paneler på taget af bygningen. Fronius invertere.

- Ikke med i energimærket

Elevatore

Udelys/fælles lys

Lys/ventilation i parkeringskælder

Rampevarme for parkeringskælder

Trykforøger og aflufter

## FIRMA

Firmanummer 600016

CVR-nummer 31746752

### e-consult ApS

Kirkebjerg Parkvej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Jan Demant

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Lavetten, Ørestaden  
Asger Jorns Allé 9  
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 8. oktober 2019 til den 8. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311402634