

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Danmarksgade 14
8900 Randers C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. oktober 2019
Til den 10. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311403229



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

127.240 kWh fjernvarme	80.803 kr
Samlet energiudgift	80.803 kr
Samlet CO ₂ udledning	8,27 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT I henhold til tegningerne er der isoleret med 200 mm i skråvægge, skunk og etageadskillelse mod loft. Det var ikke synlige spor efter at der er blevet efterisoleret i forbindelse med sidste tagudskiftning.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge, skunk og loft med 150 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 350 mm. Det foreslås at isolere udefra, i forbindelse med næste tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær og etageadskillelse mod loft, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelse. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler. I investeringen er der ikke medregnet udgifter til tagbelægningen.		700 kr. 0,09 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Karnappen antages ud fra håndværkernes udsagn i forbindelse med udskiftningen af vinduerne, at være udført som 30 cm hulmur, der er blevet efterisoleret. Væggene består udvendigt og indvendigt af tegl.		

<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæggene består primært af massiv og uisoleret teglvæg. Tykkelsen på væggene går fra 24 - 60 cm, hvilket er målt op igennem bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING I forbindelse med en renovering laves der en indvendig efterisolering af alle de massive vægge med 100 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> <p>Med 100 mm isolering overholdes kravene i bygningsreglementet ikke, men af fugttekniske hensyn anbefales det ikke at øge isoleringstykkelsen.</p>	600.000 kr.	18.600 kr. 2,43 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Ydervæggen mod uudnyttede loft samt kvistvæggene er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædningen antages at være isoleret med 150 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af de lette vægge mod det uopvarmet loft med nye 300 mm isolering. Efterisoleringen anbefales at ske fra udvendig side og eksisterende beklædning og isolering nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der laves en ny karm omkring døren til loftsrummet.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering med 150 mm isolering i kvistvæggene, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering. Den udvendige vægbeklædning nedtages og enten bortskaffes. Der udføres den nødvendige ombygning af både kvistvægge og skotrender. Efterisoleringen afsluttes med ny og godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Det anbefales at arbejdet udføres i forbindels med en udskiftning af taget.</p>		200 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Alle vinduerne mod gaden er med 2-lags termoruder, mens vinduerne mod gården primært er med 2-lags termoruder, her er kun enkelte ruder skiftet. i trappeopgangene er alle vinduerne dog med 1-lags ruder.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	185.000 kr.	8.700 kr. 1,13 ton CO ₂

<p>De eksisterende vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye vinduer vil medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af vinduerne i form af mindre træk og kuldenedfald.</p> <p>I forbindelse med, at man udskifter vinduer, kan man opleve en øget tæthed af bygningen. For at dette ikke skal give problemer med indeklimaet, anbefales det at de nye vinduer bliver med spalteventiler, som giver mulighed for at ventilere hvert enkelt rum. Til forår og efterår kan der om morgenen forekomme dug på udvendig side af ruderne. Dette er dog et tegn på, at de nye vinduer er godt "isoleret".</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Vinduerne i trappeopgangen udskiftes til nye vinduer med 3-lags energiruder (energimærke A). Her skal man være opmærksom på at den reelle besparelse vil blive mindre end beregnet, da trappeopgangen ikke er opvarmet til 20 grader som der tages udgangspunkt i, i beregningen af energimærket.</p>		2.200 kr. 0,28 ton CO ₂
<p>OVENLYS</p> <p>Ovenlysvindue er monteret med tolags termorude med kold kant.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>De eksisterende ovenlysvinduer udskiftet til nye med 3-lags energiruder.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>YDERDØRE</p> <p>Hoveddøren og bagdøren er begge massive døre hvor der er monteret 1-lags ruder og terrassedørene er alle med 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>De eksisterende yderdør udskiftet til en ny isolerede døre med 3-lags energiruder.</p>		800 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>De eksisterende terrassedøre udskiftes til nye med 3-lags energiruder (energimærke A). De nye døre vil ligeledes medvirke til, at der kan opleves en bedre komfort i nærheden af dørene i form af mindre træk og kuldenedfald.</p>		600 kr. 0,07 ton CO ₂
Gulve		
	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE</p> <p>Gulvet mod den uopvarmede kælder er vurderet til at være uisoleret og det samme er etageadskillelsen mod det fri både ved karnappen og ved gennemgangen til baggården.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	7.500 kr.	900 kr. 0,11 ton CO ₂

<p>Isolering af uisolere etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering ved gennemgangen til baggården. Under karnappen kan der isoleres med større isolerings tykkelse. Der etableres et nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.</p> <p>Det er vigtigt at have fokus på højden og med 100 mm isolering overholdes kravet i bygningsreglementet ikke i forhold til U-værdier.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af uisolere gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse. Der udføres en effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning.</p> <p>Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end kravet i bygningsreglementet og med 100 mm isolering overholdes kravet i bygningsreglementet ikke i forhold til U-værdier.</p>	70.000 kr.	2.400 kr. 0,31 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION</p> <p>Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen vurderes delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørerne er isoleret med 30 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, men derudover er der ikke nogen centralstyring på varmeanlægget i form af natsænkning eller styring efter udetemperaturen.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Der er ca. 4 meter tilslutningsrør til varmtvandsbeholder som er uisoleret, mens de øvrige rør er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation er primært isoleret med 30 mm isolering, men der er ca. 2 meter som er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af de uisolerede tilslutningsrør med op til 50 mm isolering, eller hvad der er plads til. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.</p>	1.000 kr.	700 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>FORBEDRING Isolering af de uisolerede cirkulationsrør med op til 50 mm isolering, eller hvad der er plads til. Det anbefales at bruge mineralulds rørskåle, da de fleste rørskåle af skum ikke overholder kravene.</p>	800 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER På brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand bliver produceret via en brugsvandsveksler fra APV. Brugsvandsveksleren er uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af brugsvandsveksler med 30 mm PUR eller 50 mm mineraluld.</p>	1.500 kr.	100 kr. 0,01 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1918 og renoveret i 1988. Der er lejligheder fra stuen til 4. sal.

Under bygningsgennemgangen var der var adgang til loftet og kælderen hvor varmeanlægget er placeret.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af bygningskonstruktioner og -installationer den 8. oktober 2019.

Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne er der taget udgangspunkt i observationer og målinger ved bygningsgennemgangen og ved utilgængelige konstruktioner er der skønnet ud fra tegninger og opførelses/renoveringstidspunktet. Nogle konstruktioner er skjulte og tegningsmaterialet

beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede. Hvis der er uoverensstemmelser mellem isolering ifølge tegninger og det målte i forbindelse med besøget, tages der udgangspunkt i det målte.

Der er i forbindelse med besøget ikke foretaget destruktive undersøgelser, da der ikke blev givet tilladelse til dette ved gennemgangen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Danmarksgade 14, 1., 2., 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Danmarksgade 14, 8900 Randers C	224	3	15.104
Danmarksgade 14, 4.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Danmarksgade 14, 8900 Randers C	142	1	9.575
Danmarksgade 14, st.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Danmarksgade 14, 8900 Randers C	212	1	14.295

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er i rapporten fremkommet på baggrund af det bygningsejerens samlede oplyste forbrug, fordelt jævnt ud på hver enkelt lejligheds areal iht. Energistyrelsens beregningsregler.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 100 mm	600.000 kr.	37.450 kWh Fjernvarme	18.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til nye vinduer med 3-lags energiruder	185.000 kr.	17.390 kWh Fjernvarme	8.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret etageadskillelse mod det fri med 100 mm isolering	7.500 kr.	1.680 kWh Fjernvarme	900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 150 mm isolering	70.000 kr.	4.760 kWh Fjernvarme	2.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.000 kr.	1.360 kWh Fjernvarme	700 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	800 kr.	450 kWh Fjernvarme	300 kr.
Varmtvandsbeholder	Isolering af veksler	1.500 kr.	160 kWh Fjernvarme	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tagkonstruktion ved udskiftning af tagmed 150 mm isolering	1.380 kWh Fjernvarme	700 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af lette vægge mod uopvarmet loftsrum med 150 mm isolering	160 kWh Fjernvarme	100 kr.
Lette ydervægge	Udvendig efterisolering af kvistflunke med 150 mm	240 kWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer i trappeopgang med 3-lags ruder	4.350 kWh Fjernvarme	2.200 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	190 kWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdør	1.450 kWh Fjernvarme	800 kr.
Yderdøre	Udskiftning af terrassedørene til nye med 3-lags energiruder	1.050 kWh Fjernvarme	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Danmarksgade 14, 8900 Randers C

Adresse	Danmarksgade 14, 8900 Randers C
BBR nr	730-9845-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1918
År for væsentlig renovering	1988
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1026 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	969 m ²
Heraf tagetage opvarmet	142 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	182 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	45.770 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	21.668 kr. pr. år
Varmeforbrug	73.665 kWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2018 til 31-12-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	47.515 kr. pr. år
Fast afgift	21.668 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	69.183 kr. pr. år
Varmeforbrug	76.475 kWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	4,97 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er lidt mindre end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Der er et mindre varmeforbrug end hvad der er beregnet. Dette lader til at 2018 har været et meget anderledes år, formentligt på grund af den varme sommer, som generelt giver forholdsvis store udsving, når det sammenlignes med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	0,50 kr. per kWh
	17.818 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overlagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

I forhold til energimærkets gyldighedsperiode, vil prisgrundlaget for rapportens forbedringsforslag kunne ændre sig en del, år for år. I forbindelse med udførelse af rapportens forbedringsforslag anbefales det derfor altid at indhente aktuelle tilbud fra en håndværker/leverandør.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

El-prisen pr. kWh er indregnet inklusive alle afgifter, gebyrer og moms. Afhængig af valg af el-leverandør vil den anvendte el-pris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600469

CVR-nummer 33911483

EnergiTjenesten Jylland-Fyn

Klosterport 4F, 8000 Aarhus C

www.energitjenesten.dk

alk@energitjenesten.dk

tlf. 50656104

Ved energikonsulent

Anette Louise Klidsbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Danmarksgade 14
8900 Randers C



Energistyrelsen

Gyldig fra den 10. oktober 2019 til den 10. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403229