SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Jyllandsgade 4
9850 Hirtshals



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 11. oktober 2019
Til den 11. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311403378

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

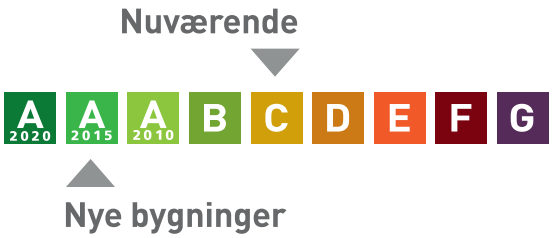
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

37,74 MWh fjernvarme	32.938 kr
8.212 kWh elektricitet	16.424 kr
Samlet energiudgift	49.362 kr
Samlet CO_2 udledning	4,07 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udvendig belagt med eternitbølgeplader på lægter på gitterspær. Det vandrette loft over kontorer på 1. salen er isoleret med 200 mm isolering. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen. Skrå lofter over toiletter og kopirum på 1. salen er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loftet er isoleret helt op under taglægterne under eternitbølgepladerne. Pga. den forholdsvis lave rumhøjde ved ydervægge mod gården kan en efterisolering næsten kun udføres udvendigt, hvor en ny tagbelægning vil besværliggøre og fordyre efterisoleringen. Der er således ikke medregnet forslag til efterisolering af det loft.		
FORBEDRING Vandret loft over kontorer på 1. salen efterisoleres med 200 mm indblæst mineraluldsgranulat. Mineraluldsgranulat udlægges på eksisterende isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm isolering. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold. Der skal undersøges om der er tilstrækkelig tæt dampspærre i den oprindelige konstruktion. Ellers er det vigtigt der udføres en ny tæt dampspærre før efterisolering. Overslagspris herfor er ikke medregnet i dette forslag. Ved efterisolering af lofter mod uopvarmede tagrum er det vigtigt, at der opretholdes den nødvendige ventilation i tagrummet. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	24.500 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2

FLADT TAG Det flade tag på vindfang mod gården er udført som built-up tag, der er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Der er placeret ståltrappe som opgang til kontorer på 1. salen over det flade tag, som besværliggør og fordyre en efterisolering. Der er således ikke medregnet forslag til efterisolering af det flade tag.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er dels udført med facade i blanke teglsten og dels udført med malet og pudset facade. Ydervægge mod gaden og mod gården er udført med teglsten udvendigt og ca. 150 mm lecablokke indvendigt. Der er kun et sparsomt hulrum, der er uden isolering. Gavlvæg mod nordøst ved bagerlokale og kontorer er udført med indvendig pladebeklædning. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge ved toiletter på 1. salen er udført som ca. 300 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervæg i stueetagen mod uopvarmet garager består af massiv og uisoleret lecavæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. På 1. salen i kopirum ved uopvarmet depotrum er ydervæg mod øst udført som massiv lecavæg med indvendig pladebeklædning og 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
FORBEDRING Massiv ydervæg i stueetagen mod garager efterisoleres på den kolde side med 200 mm mineraluld kl. 37 i ny konstruktion. Den nye konstruktion afsluttes udvendigt med ny vindspærre og ny facadebeklædning. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	17.200 kr.	700 kr. 0,08 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE På 1. salen er væg mod uopvarmede depotrum over garager udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. På 1. salen er en mindre del af ydervæg mod gården udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med ca. 75 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer mod gaden til kontorlokalerne er ældre træelementer, der er monteret med etlags glasrude og et lags forsatsrude i koblede rammer. Butiksvinduer er ældre elementer, der er monteret med tolags termoruder. Vinduer mod gården er monteret med tolags termoruder. I vindfang mod gården er elementerne monteret med etlags glasrude.		
FORBEDRING Vinduer til vindfang med et lags glas udskiftes til nye elementer monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	17.600 kr.	800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Ruderne i eksisterende butiksvinduer udskiftet til nye tolags energiruder med varm kant. Eksisterende vinduesrammer vurderes i så god en stand, at det anses for mest rentabelt, at udskifte gamle glasruder med nye energiruder, og bibeholde de eksisterende rammer. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		2.000 kr. 0,24 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod gården udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		800 kr. 0,09 ton CO_2
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer mod gaden til kontorlokaler udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		500 kr. 0,06 ton CO_2
OVENLYS Ovenlyskuple i kontor på 1. salen er monteret med tolags akrylglas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlyskuple udskiftes til et nyt element, der er monteret med trelags akrylglas. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		100 kr. 0,00 ton CO_2
YDERDØRE		

Yderdør mod gaden til bagerlokalet er et alu element, der er monteret med tolags energirude med kold kant. Yderdør til vindfang og bagerlokale i gården er et ældre træelement, der er monteret med tolags termorude. Yderdør til kontorer på 1. salen er udført som træ/alu element, der er monteret med tolags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre til vindfang og til kontorlokale på 1. salen udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B, jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		400 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 120 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i vindfang mod gården er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med ca. 50-70 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse på 1. salen mod garager er udført af af træ/bjælker, der er isoleret med ca. 120 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand. I bagerlokale i stueetagen er mulighed for udsugning via to stk. udsugningsventilatorer, der er placeret i facade mod nordvest. Ventilatorerne er af fabrikat Vortice. Udsugningen er manuelt styret. I toiletter og vaskerum i ved bagerlokalet er mekanisk udsugning via en ventilator, der er placeret i vaskerum. Ventilatoren er af fabrikat Systemair, type K100XL TW fra 2004. Udsugningen er i drift hele tiden.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er monteret to nyere varmepumper i 2018/2019 af fabrikat Mitsubishi og en ældre varmepumpe fra 2013 af fabrikat Panasonic, som alle kan bruges til aircondition anlæg og kan producerer luftvarme til rumopvarmning. Varmepumperne er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumperne er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Luftvarmepumperne forsyner bagerlokalet i stueetagen med aircondition og rumopvarmning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMERØR Varmerør i uopvarmet garager er udført som stålrør. Varmerørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		
AUTOMATIK		

I alle kontorlokaler på 1. salen er der monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen. Der er desuden monteret returventiler på de fleste radiatorer der sikrer en tilpas afkøling, inden det varme vand sendes retur. I bagerlokalet i stueetagen er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		
FORBEDRING Montering af nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på fremløb på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.	2.800 kr.	1.000 kr. 0,12 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 101 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år. Forbruget er beregnet ud fra HB2019s standardværdier.		
VARMTVANDSRØR Der er ingen tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres i 2 stk. 30 liters præisoleret el varmtvandsbeholdere, fabrikat Metro. Der er en beholder til hhv. bagerlokaler i stueetagen og en til kontorlokaler på 1. salen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bagerlokalet i stueetagen belyses hovedsageligt med loftmonterede 3-rørs armaturer med HF og 18W T8 lysstofrør. Over disken er supplerende belysning med LED spot. Over cafeborde sker belysningen med nedhængte lamper med LED pærer. Toiletter ved bagerlokalet belyses med 1-rørs armaturer med lysstofrør. Gang og vaskerum belyses med runde loftlamper med 2 stk. 18W kompaktlysrør. Belysning i stueetagen styres manuelt med tænd/sluk. Kontorlokalerne på 1. sal belyses med loftmonterede 3-rørs armaturer med HF og 18W T8 lysstofrør. Toiletter ved kontorer på 1. sal belyses med runde lamper med glødepærer. Plotterrum på 1. salen belyses med runde loftlamper med 2 stk. 18W kompaktlysrør. Kopirum belyses med loftmonteret 3-rørs armatur med HF og 18W T8 lysstofrør. Belysning på 1. salen styres manuelt med tænd/sluk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 20 m² solceller på sydøstvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er der regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	50.000 kr.	3.600 kr. 0,55 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i mindre god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.

Der er monteret varmepumper til aircondition i bygningen. Ellers er der taget stilling til installation af solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en erhvervsejendom i Hirtshals.
Bygningen er ved gavl mod sydvest sammenbygget med nabobygningen. Bygningen er opført i 1960, samt løbende renoveret. Bygningen er i 2 plan med i alt 412 m² opvarmet.

4. Brugstid:
Brugstiden for bagerforretningen i stueetagen er fra kl. 6.00 alle ugens dage og til kl. 17.00 de første 5 dage i ugen og til kl. 15.30 de sidste to dage i ugen. Brugstiden er 74 timer/uge.
For kontorer på 1. salen er brugstiden ca. fra kl. 7.30 til kl. 16.30 de første 5 dage i ugen. Brugstiden er 45 timer/uge. Den gennemsnitlige brugstid er ca. 60 timer/uge.
Iht. beregningsreglerne for energimærkning, er der i energimærket indregnet et tillæg, da bygningens brugstid afviger fra standardbrugstiden på de 45 timer/uge for erhvervsbygninger.

5. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2019.
Der er rekvireret og udleveret lidt tegningsmateriale af bygningen. Konstruktionerne er i nogen grad set på tegningsmaterialet samt eller oplyst, vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Vandret loft over kontorer på 1. salen efterisoleres med 200 mm indblæst mineraluldsgranulat.	24.500 kr.	1,00 MWh Fjernvarme 142 kWh Elektricitet	800 kr.
Massive ydervægge	Massiv ydervæg i stueetagen mod garager efterisoleres på den kolde side med 200 mm mineraluld.	17.200 kr.	0,88 MWh Fjernvarme 125 kWh Elektricitet	700 kr.
Vinduer	Vinduer med etlags glas i vindfang mod gården udskiftes.	17.600 kr.	1,01 MWh Fjernvarme 145 kWh Elektricitet	800 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montering af termostatventiler på fremløb på radiatorer i bagerlokalet.	2.800 kr.	1,19 MWh Fjernvarme 209 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Solceller	Montering af 20 m² solceller på sydøstvendt tagflade.	50.000 kr.	1.820 kWh Elektricitet 980 kWh Elektricitet overskud fra solceller	3.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	4 store butiksruder udskiftes.	2,54 MWh Fjernvarme 363 kWh Elektricitet	2.000 kr.
Vinduer	Vinduer mod gården udskiftes.	0,99 MWh Fjernvarme 141 kWh Elektricitet	800 kr.
Vinduer	Vinduer mod gaden til kontorlokaler udskiftes.	0,66 MWh Fjernvarme 94 kWh Elektricitet	500 kr.
Ovenlys	Ovenlyskuple på 1. salen udskiftes.	0,03 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	100 kr.
Yderdøre	Yderdør til vindfang mod gården og til kontorlokaler på 1. salen udskiftes.	0,41 MWh Fjernvarme 59 kWh Elektricitet	400 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Jyllandsgade 4, 9850 Hirtshals
BBR nr 860-1599-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Bygning til detailhandel (322)
Opførelsesår 1960
År for væsentlig renovering 2004
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Varmepumpe
Boligareal i følge BBR .....458 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Opvarmet bygningsareal .....412 m²
Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....6.761 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....15.484 kr. pr. år
Varmeforbrug .....20,80 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....01-05-2016 til 10-05-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....6.848 kr. pr. år
Fast afgift .....15.484 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....22.332 kr. pr. år
Varmeforbrug .....21,07 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....1,37 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 510 m². Heraf er de 255 m² i stueetagen og de 255 m² er på 1. salen.
Det opvarmede areal er på tegningerne opmålt til i alt 199 m² i stueetagen og 213 m² på 1. salen. Den øvrige del af bygningen er uden opvarmning og medregnes derfor ikke i energimærket. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug".
Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug afviger meget fra det beregnede forbrug. Det vurderes at årsagen skyldes bagerforretningen i stueetagen, hvor ovne og andet afgiver rigtig meget varme til bygningen. Der er derfor ikke behov for ret meget opvarmning fra fjernvarmen i bygningen. Samtidig har kontorlokalerne på stået tom i de seneste år, og der har således kun været minimal opvarmning i de lokaler. Her foruden er det beregnede forbrug baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget er 101 liter pr. m² i bygningen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	462,50 kr. per MWh 15.483 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til opvarmning	2,00 kr. per kWh
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk

mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

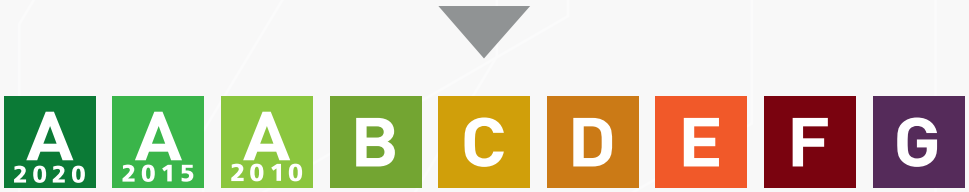
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Jyllandsgade 4
9850 Hirtshals



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. oktober 2019 til den 11. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403378