

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Marskensgade 2

2100 København Ø



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 14. oktober 2019

Til den 14. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311403619



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

1.449,35 MWh fjernvarme	1.177.579 kr
Samlet energiudbetaling	1.177.579 kr
Samlet CO ₂ udledning	94,21 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftet, herunder skråvægge og loft over kviste er generelt isolerede med 100 mm isolering, dog er der i de gamle etageadskillelser mod tørrelofter og depotrum kun regnet med en efterisolering på 30 mm indblæst granulat. Der er ikke stillet forslag om forbedringer, men det anbefales at der ved ombygninger og istandsættelser etableres yderligere isolering, hvor det er muligt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i ejendommen er massive teglstensvægge med målte konstruktionstykkelser på hhv 24 cm, 36 cm og 54 cm. I tatagetage er en del vægge med indvendig efterisolering med 100 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Forslaget er forbundet med en del ændringer af installationer, herunder at radiatorer i brystninger skal flyttes. Arbejdet er ikke rentabelt men medtaget for at vise potentialet.		288.100 kr. 27,74 ton CO ₂

LETTE YDERVÆGGE

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Husets vinduer er forskellige med en del af de oprindelige vinduer med 1 lag glas. Der er på alle vinduer i boliger enten koblede rammer, ofte med termorude, eller forsatsrammer.

Nogle vinduer er udskiftede til nyere med rt ´termoruder, energiruder med kold kant og senest i forbindelse med etablering af altaner er vinduer og altandøre nye med lavenergiruder med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er isoleret med 30 mm mineraluld.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering samt fjernelse af eksisterende lofter og isolering i kælder.

Der opsættes ny forskalling, udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efterisoleringen af etageadskillelsen vil medføre temperaturfald i kælderen. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

Der vil blive indskrænket loftshøjde i kælder.

46.900 kr.
4,51 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlings og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er nyt og udført med isolerede varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygningen er med fjernvarme og det er ikke tilladt at anvende varmepumpe.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Husets varmeanlæg er med nye rør i jord og varmerør i varmecentralen er nye og velisolerede med 40-60 mm isolering. Varmerør er typisk ført i dimensioner fra 3/4" - 2 1/2" rør. I kelder og loft samt er rør isolerede med hhv 15-20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfeddelingsrør, primært på lofter samt ventiler på lofter med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	41.700 kr.	8.900 kr. 0,86 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumper i varmecentral er nye; Grundfos type Magna 3 med automatisk trinstyring, effekt ca 1200W.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring i hovedcentral.

Styringen er fabrikat Reci type Recitherm type 2010 , med udetemperaturkompensering

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er ført i kælder og loft i dimensioner fra 3/4" til 1 1/2" typisk med 15 mm isolering		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	83.400 kr.	32.500 kr. 3,13 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER I varmecentra er der monteret en brugsvandscirkulationspumpe type Grundfos UPS 50-120F på 720W.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ny 3200 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm isolering.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i hovedcentralen består ialt af 2 stk. 2-rørsarmaturer med konventionelle forkoblinger, 2x36W i hver. Der er tillagt 25% på effekten for forkoblinger. Kælder er konstant oplyst af ca. 24 stk. armaturer med 11W kompaktrør. Der er tillagt 25% på effekten for forkoblinger. Loftlys består af 2 stk. armaturer med 8W lavenergipære for hver bitrappelampe, armaturer er styret med Columbustryk. Belysningen på bitrappelampebestår af 7 stk. armaturer med 8W lavenergipærer på hver repos. Lyset styres med trappeautomat. BBelysningen på 6 stk. hovedtrappelampebestår af 7stk armaturer med 8W lavenergipære. Armaturer er placeret på hver repos.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen Marskensbo er etageboligbebyggelse beliggende på;
Marskensgade 2-6
Jacob Erlandsens Gade 1-5

Ejendommen er opført i 1928 i traditionel stil i 5 etager med udnyttet tagetage.

Ejendommen har netop fået installeret nye varmecentraler med almindelig fjernvarme.

Der er ikke mange rentable forslag til at nedsætte varmekonsumet i ejendommen.

Der er specielt gode muligheder ved efterisolering af rør på loft og i kælder. Forslaget er sammenskrevet til et forslag for varmerør og 1 forslag for brugsvandsrør for at give et overblik over den samlede besparelsesmulighed.

I forslagene er der ligeledes regnet med isolering af ventiler.

Efterisolering af klimaskærmen er svær at udføre som en generel efterisolering, men ved en evt tagrenovering bør der indregnes en effektiv efterisolering.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

5 værelser		m² 147	Antal 3	Kr./år 13.592
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 2 01 TH Marskengade 2 03 TH Marskengade 2 ST TV			
4 værelser 153m², heraf 22m² erhverv.		m² 153	Antal 1	Kr./år 14.147
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 2 01 TV			
4 værelser		m² 125	Antal 2	Kr./år 11.558
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 2 02 TH Marskengade 2 04 TH			
6 værelser		m² 175	Antal 2	Kr./år 16.181
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 2 02 TV Marskengade 2 04 TV			
5 værelser		m² 153	Antal 2	Kr./år 14.147
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 2 03 TV Marskengade 2 ST TH			
5 værelser		m² 137	Antal 1	Kr./år 12.668
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 2 05 TH			
5 værelser		m² 143	Antal 1	Kr./år 13.222
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 2 05 TV			
5 værelser		m² 148	Antal 4	Kr./år 13.685
Bygning Bygning nr. 1 Marskengade 2	Adresse Marskengade 4 01 TH Marskengade 4 03 TH Marskengade 4 04 TH Marskengade 4 ST TV			

5 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 4 01 TV	146	4	13.500
Marskensgade 2	Marskensgade 4 03 TV			
	Marskensgade 4 04 TV			
	Marskensgade 4 ST TH			
6 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 4 02 TH	170	1	15.719
Marskensgade 2				
4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 4 02 TV	124	1	11.466
Marskensgade 2				
5 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 4 05 TH	138	1	12.760
Marskensgade 2				
5 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 4 05 TH	136	1	12.575
Marskensgade 2				
5 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 6 01 TH	150	3	13.870
Marskensgade 2	Marskensgade 6 02 TH			
	Marskensgade 6 ST TV			
5 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 6 01 TV	146	3	13.500
Marskensgade 2	Marskensgade 6 02 TV			
	Marskensgade 6 ST TH			
4 værelser				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Bygning nr. 1	Marskensgade 6 03 TH	128	2	11.835
Marskensgade 2	Marskensgade 6 04 TH			
6 værelser				

Bygning Bygning nr. 1 Marskensgade 2	Adresse Marskensgade 6 03 TV Marskensgade 6 04 TV	m² 168	Antal 2	Kr./år 15.534
5 værelser Bygning Bygning nr. 1 Marskensgade 2	Adresse Marskensgade 6 05 TH	m² 140	Antal 1	Kr./år 12.945
5 værelser Bygning Bygning nr. 1 Marskensgade 2	Adresse Marskensgade 6 05 TV	m² 136	Antal 1	Kr./år 12.575
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 1, 01 TH Jacob Erlandsensgade 1, 02TH Jacob Erlandsensgade 1, 03 TH Jacob Erlandsensgade 1, 04TH Jacob Erlandsensgade 1, ST TV	m² 140	Antal 5	Kr./år 12.945
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 1, 01 TV Jacob Erlandsensgade 1, 02 TV Jacob Erlandsensgade 1, 03 TV Jacob Erlandsensgade 1, 04 TV	m² 123	Antal 4	Kr./år 11.373
5 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 1, 05 TH	m² 153	Antal 1	Kr./år 14.147
3 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 1, 05 TV	m² 91	Antal 1	Kr./år 8.414
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 1, ST TH	m² 121	Antal 1	Kr./år 11.188
4 værelser				

Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 3, 01 TH Jacob Erlandsensgade 3, 02 TH Jacob Erlandsensgade 3, 03 TH Jacob Erlandsensgade 3, 04 TH	m² 127	Antal 4	Kr./år 11.743
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 3, 01 TV Jacob Erlandsensgade 3, 02 TV Jacob Erlandsensgade 3, 03 TV Jacob Erlandsensgade 3, 04 TV	m² 122	Antal 4	Kr./år 11.281
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 3, 05 TH	m² 117	Antal 1	Kr./år 10.818
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 3, 05 TV	m² 112	Antal 1	Kr./år 10.356
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 3, ST TH	m² 120	Antal 1	Kr./år 11.096
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 3, ST TV	m² 125	Antal 1	Kr./år 11.558
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1-5	Adresse Jacob Erlandsensgade 5, 01 TH Jacob Erlandsensgade 5, 02 TH Jacob Erlandsensgade 5, 03 TH Jacob Erlandsensgade 5, 04 TH	m² 125	Antal 4	Kr./år 11.558
4 værelser				

Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1- 5	Adresse Jacob Erlandsensgade 5, 01 TV Jacob Erlandsensgade 5, 02 TV Jacob Erlandsensgade 5, 03 TV Jacob Erlandsensgade 5, 04 TV	m² 121	Antal 4	Kr./år 11.188
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1- 5	Adresse Jacob Erlandsensgade 5, 05 TH	m² 115	Antal 1	Kr./år 10.633
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1- 5	Adresse Jacob Erlandsensgade 5, 05 TV	m² 114	Antal 1	Kr./år 10.541
2 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1- 5	Adresse Jacob Erlandsensgade 5, ST TH	m² 80	Antal 1	Kr./år 7.397
4 værelser Bygning Bygning nr. 2 Jacob Erlandsens Gade 1- 5	Adresse Jacob Erlandsensgade 5, ST TV	m² 123	Antal 1	Kr./år 11.373

Kommentar

Ejendommen består typisk af store lejligheder på 2-7 værelser, 80-175m²

Varmeafregning sker ved varmefordelingsregnskab på baggrund af fordampningsmålere.
Der er ikke etableret målere på brugsvand.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af 114mm stålrør i kælder, Efterisolering af 1", 25mm stålrør på loft, Efterisolering af 1 1/4", 32mm stålrør på loft, Efterisolering af 1 1/2", 40mm stålrør på loft, Efterisolering af 2", 50mm stålrør på loft og Efterisolering af 2 1/2", 65mm stålrør på loft	41.700 kr.	13,17 MWh Fjernvarme	8.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør - 1 1/2" stålrør på loft, Efterisolering af brugsvandsrør - 1" stålrør på loft, Efterisolering af cirkulationsledning i kælder - 1" stålrør, Efterisolering af cirkulationsledning i kælder - 3/4" stålrør og Efterisolering af brugsvandsrør i undercentral - 2" stålrør	83.400 kr.	48,31 MWh Fjernvarme -69 kWh Elektricitet	32.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	425,73 MWh Fjernvarme 318 kWh Elektricitet	288.100 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering og fjernelse af eksisterende isolering	69,27 MWh Fjernvarme 23 kWh Elektricitet	46.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Marskensbo

Adresse	Marskensgade 2, 2100 København Ø
BBR nr.....	101-369331-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1928
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9701 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	22 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	9723 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	1532 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	1648 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	687.488 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	200.000 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.456,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	01-07-2017 til 30-06-2018

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	699.068 kr. pr. år
Fast afgift	200.000 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	899.068 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	1.480,52 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	96,23 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger med mindre end fra BBR-oversigtens boligareal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er ældre og består af varme fra tidligere dampcentral og kan derfor ikke sammenlignes direkte.

Det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug. I normforbruget er det bl.a. forudsat.

- at hele bygningen er opvarmet til i gennemsnit 20°C året rundt.
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time.

Ved energimærkning af en bygning er det afgørende, at det er bygningens energitilstand, der afspejles – og ikke de nuværende brugeres energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	675,05 kr. per MWh
	199.194 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger – herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.

Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600438

CVR-nummer 36073608

Bedre Bolig Rådgivning ApS

Juelsgade 31, 5000 Odense C

www.bedreboligraadgivning.dk

bbr@bedreboligraadgivning.dk

tlf. 26332626

Ved energikonsulent
Peter Dallerup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Marskensgade 2
2100 København Ø



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. oktober 2019 til den 14. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311403619