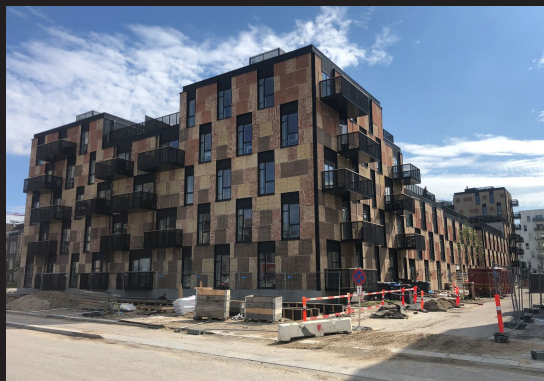


SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Robert Jacobsens Vej 24-28
Ejler Billes Allé 11-43
Robert Jacobsens Vej 24
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. oktober 2019
Til den 16. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311404012



Energistyrelsen

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i byggetilladelsen.

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL KRAVENE I BYGGETILLADELSEN

Med venlig hilsen

Morten Kiil Poulsen

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N

www.tedanmark.dk

kontakt@tedanmark.dk

tlf. 70226677

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Om byggetilladelsen

Energimærket er udarbejdet på baggrund af byggetilladelsen af 03-04-2017.

Byggetilladelsen angiver at byggeriet skal udføres i henhold til bygningsreglement 2015. Byggeriet er klassificeret som energiklasse 2015.

Om energirammen

Det beregnede energiforbrug er 27,4 kWh/m² år, hvilket opfylder kravet for energiklasse 2015 i BR15 på 33,0 kWh/m² år.

Det vurderes derfor at energirammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Rækkehusene opfylder kravene til BR15 Lavenergi 2020 såfremt disse zoner regnes særskilt og der udelukkende ses på varmekonsum. Men da de er en del af den samlede bygning kategoriseres hele bygningen til at overholde Energiklasse 2015.

Om varmetabsrammen

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Lejligheder Vest, er 5,5 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Lejligheder øst, er 5,7 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Rækkehuse Nord, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det samlede dimensionerende transmissionstab eksklusiv tabet gennem vinduer og døre for zonen Rækkehuse Syd, er 4,4 W/m². Dette overholder det maksimalt tilladte transmissionstab på 6,0 W/m².

Det vurderes derfor at varmetabsrammen overholdes i henhold til de gældende krav.

Om mindste varmeisolering

Det vurderes at kravene til mindste varmeisolering overholdes.

Om installationerne

Lejligheder:

Lejlighederne opvarmes via indirekte fjernvarme og fordeles via radiatorer. Der er monteret ialt 10 lavenergipumpe på varmfordelingen ifm lejlighederne.

Det varme brugsvand produceres i 4 varmtvandsbeholder placeret i teknikrum i kælderen. Der er monteret cirkulation af det varme brugsvand via pumpe fra Wilo.

Lejlighederne er mekanisk ventileret via centralplaceret ventilationsanlæg. Aggregateterne er placeret på taget.

Rækkehuse:

Rækkehusene opvarmes via luft/vand varmepumper fra Wiessmann. 1 stk pr rækkehus Udedelen er placeret på taget og indedelen i kælderen.

Der er monteret 1 lavenergipumpe pr rækkehus på varmfordelingen ifm rækkehusene. Pumpen er monteret i varmepumpens indedel.

Boligerne er mekanisk ventileret via decentrale ventilationsanlæg, med 1 stk pr rækkehus. Aggregateterne er placeret i et teknikskab i hver rækkehus..

Fælles

Hele bygningen er trykprøvet efter DS/EN ISO 9972. Resultaterne er indregnet iht SBI 213 anvisning.

Andre kommentarer

Ved bygningsgennemgangen forelå byggetilladelse, tegningsmateriale, energirammeberegning, indreguleringsrapporter på ventilationsanlæg, trykprøvningscertifikater, samt dokumentation på vinduer, solceller og varmepumper. Tegningsmaterialets oplysninger om isoleringstykkelser er anvendt i beregningen.

De anviste energipriser er beregnet ud fra en række grundlæggende standardforudsætninger og vil kunne afvige i forhold til en kommende sammenligning med en årsopgørelse. En afvigelse kan eksempelvis være i forhold til det daglige brugsmønster, antal beboere eller de ønskede rumtemperaturer i bygningen på årsbasis.

Energipriserne har ingen indflydelse på energimærkets indplacering.

ENERGIMÆRKET

ENERGIMÆRKNING AF NYE BYGNINGER

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i byggetilladelsen.

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag vurderer konsulenten om bygningen lever op til bygningsreglementets energikrav og evt. særlige krav i byggetilladelsen.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (Varmetab) og til visse bygningskomponenter og installationer (mindste varmeisolering, effektivitet mv.).



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.



Årligt varmekonsum

187,41 MWh fjernvarme	183.162 kr
32.069 kWh elektricitet	70.553 kr

Årlig overproduktion af el

-8.173 kWh fra solceller	0 kr
--------------------------	------

Samlet energiudgift	253.715 kr
Samlet CO ₂ udledning	16,89 ton

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Robert Jacobsens Vej 24, 2300 København S
BBR nr.....	101-19582-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	2019
Varmeforsyning.....	Fjernvarme, El og Varmepumpe
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	9148 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	10157,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1023,5 m ²
Uopvarmet kælderetage	2371 m ²
Energimærke	A2015

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket dækker Robert Jacobsens Vej 24-28 og Ejler Billes Allé 11-43

Bygningen er en ny etageboligbebyggelse med 63 lejligheder og 29 rækkehuse.

Terrændækket i kælder er udført med 600mm beton og 200mm isolering og 100mm beton.

Ydervæggene er opført med en bagmur i beton og en formur i teglsten. Væggene er isoleret med 250mm.

Tagkonstruktionen er udført som fladt tag belagt med tagpap. Taget er ifølge tegninger isoleret med ialt 450mm isolering.

Vinduer og døre er monteret med 3-lags lavenergi glas fra Velfac vinduer

Der er på taget monteret 189m² solceller.

Der findes endnu ikke en komplet udført BBR meddelelse på det pågældende tidspunkt bygningen er besigtiget.

FIRMA

Firmanummer 600491
CVR-nummer 37903620

Trykprøvning & Energimærkning Danmark ApS

Farsundsvej 16, 8200 Aarhus N
www.tedanmark.dk
kontakt@tedanmark.dk
tlf. 70226677

Ved energikonsulent

Morten Kiil Poulsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Robert Jacobsens Vej 24-28

Ejler Billes Allé 11-43

Robert Jacobsens Vej 24
2300 København S



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. oktober 2019 til den 16. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311404012