SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Nørregade 4A
9480 Løkken



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 24. oktober 2019
Til den 24. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311405396

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

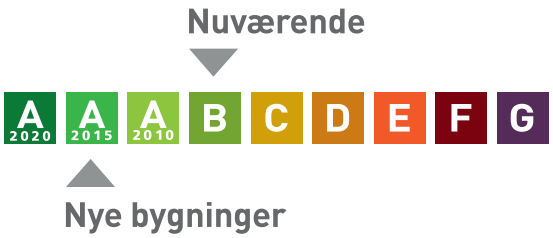
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Årligt varmeforbrug

49,08 MWh fjernvarme	29.412 kr
Samlet energiudgift	29.412 kr
Samlet CO_2 udledning	3,19 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Taget er udvendig belagt med teglsten på lægter på hanebåndsspær. Skråvægge på tagetagen er isoleret helt ned til tagfode og der er loft til kip. I den sydlige del er der isoleret med 290 mm isolering. I den nordlige del er der isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft i den store kvist mod gaden er isoleret med 200-300 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Loft mod vandret skunk mod gaden mod syd er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tagkonstruktioner ved lejlighed på mod øst er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) på tilbyggede butikslokaler mod gården er udført med tagpap udvendigt. Der er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Det skrå tag på den store kvist mod gården er isoleret med 330 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Det flade tag på de tre små kviste er udført som built-up tag, der er isoleret med 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge ved kontorlokaler i den bagerste del af stueetagen er udført som ca. 290 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. På væg mod syd er der påført 100 mm isolering indvendigt. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg mod gården ved kontorlokaler i den bagerste del af stueetagen er udført uden isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervæg i gavl mod øst ved tagetagen er udført som 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er isoleret ved opførelsen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge ved de store butikslokaler mod gaden består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved sokkel indvendigt for døren i hjørnet. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Ydervægge mod uopvarmet garage består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Ydervægge ved lejligheder på 1. salen består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50-100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Gavl mod nord på tagetagen består af massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
LETTE YDERVÆGGE Ydervægge ved tilbyggede butikslokaler mod gården er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Ydervægge mod gården ved lejlighed på 1. salen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150-200 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Flunke og facader på de store kviste på tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Flunke ved de tre små kviste på tagetagen er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm isolering. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer til beboelseslejlighederne er pvc elementer. Dele af vinduerne er monteret med tolags termoruder og enkelte andre elementer er monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduer på tagetagen er pvc elementer, der er monteret med tolags energiruder med kold kant. Vinduer mod syd og mod gården til erhvervslokalerne er gamle træelementer, der dels er monteret med tolags termoruder og dels er monteret med tolags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Alle vinduer med tolags termoruder udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		1.000 kr. 0,18 ton CO_2

OVENLYS Skrå ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Skrå ovenlysvinduer udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		200 kr. 0,02 ton CO_2

YDERDØRE Yderdøre til butikslokaler er træelementer, der er monteret med tolags termoruder. Yderdør mod syd til opgang til lejligheder er et nyere pvc elementer, der er monteret med tolags energirude med varm kant. Øvrige yderdøre og terrasse i bygningen er pvc elementer, der er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Yderdøre til butikslokaler udskiftes til nye elementer, der er monteret med trelags energiruder med varm kant og min. energiklasse B jf. BR18. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.		900 kr. 0,16 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i de store butikslokaler mod gaden er hovedsageligt udført med trægulv på strøer, der er isoleret med 100 mm isolering mellem strøer. Herunder er betonklaplag, der er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Terrændæk i stort butikslokale ved hjørnet af ejendommen er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er sænket på et tidspunkt og der er isoleret med ca. 150 mm polystyrenplader under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger. Terrændæk i de bagerste kontorlokaler mod gaden mod syd er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvets isoleringsniveau er ukendt. Der regnes med at gulvet er isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt. Terrændæk tilbyggede butikslokaler mod gården er iht. tegningerne udført med trægulv på strøer, der er isoleret med 100 mm isolering mellem strøer. Herunder er betonklaplag, der er uden isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet garage er udført af letklinkerbeton. I værelset er der trægulv på strøer, der er isoleret med 75 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.		
ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME Etageadskillelse mod uopvarmet garage er udført af letklinkerbeton. I badeværelset er betongulv, der vurderes isoleret med ca. 30-50 mm isolering under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre, samt aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingssystemet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af varmepumpe til opvarmning af dele af bygningen. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af en varmepumpe grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er taget stilling til installation af solvarmeanlæg til opvarmning af det varme brugsvand. Det giver erfaringsmæssigt ikke en økonomisk fordel med installation af solvarmeanlæg grundet den nuværende opvarmningsform, som er fjernvarme.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er desuden gulvvarme i et badeværelse i beboelseslejlighed. Fordelingssystemet er et direkte 2-strengs vandbåret radiatoranlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmefordeling i bygningen.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal til beboelse pr. år. I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 59 liter pr. m² opvarmet etageareal i erhvervslejemål pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som stålrør eller pvc-rør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne efterisoleres med 20 mm mineraluldsrørskåle evt. belagt med PE forstærket aluminiumsfolie. Der kan afsluttes med pvc kappe.	2.600 kr.	600 kr. 0,09 ton CO_2
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe til varmt brugsvand i bygningen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Det varme brugsvand produceres via 4 stk. 110 liters præisolerede beholdere af mærket Metro. Beholderne er placeret rundt i skabe i ejendommen. Der er en beholder til hver beboelseslejlighed. Den ene beholder forsyner ligeledes de to erhvervslejemål i stueetagen.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhvervslejemål belyses hovedsageligt med spot. Nogle er gamle halogenspot, mens de fleste er udskiftet til nye LED spot. I enkelte kontorlokaler belyses med loftmonterede armaturer med konventionel forkobling og med 36W T8 lysstofrør. Belysningen styres manuelt med tænd/sluk.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 13 m² solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er der regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Der bør søges egnet rådgivning inden projekteringen og udførelsen.	32.500 kr.	2.100 kr. 0,44 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. Konklusion:
Bygningen er i god isoleringsmæssig stand.

Energioptimerende forslag nævnt i afsnittet "Rentable besparelsesforslag?" er rentable og bør gennemføres.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering.

2. Vedvarende Energi:
Der er medregnet forslag til montering af solceller. Se forslag under El.
Der er taget stilling til installation af varmepumpe og solvarmeanlæg.

3. Bygningsbeskrivelse:
Bygningen i energimærket er en udlejningsejendom i Løkken, med to erhvervslejemål og beboelseslejemål.
Bygningen er sammenbygget mod nord med naboejendommen og er opført i 1910, samt renoveret løbende gennem årene. Bygningen er i 2½ plan med i alt 511 m² opvarmet.

4. Brugstid:

Brugstiden lejligheder til beboelse er hele døgnet i alle ugens dage, da de dele af bygningen anvendes til beboelse. Brugstiden er derfor sat til 168 timer om ugen.
Brugstiden i erhvervslejemålene er varierende over året og er meget bestemt af turismen i byen.
Brugstiden i energimærket er sat til 45 timer/uge iht. beregningsregler i Håndbog for energikonsulenter HB2019.

5. Forudsætninger:
Energimærket er udført efter Håndbog for Energikonsulenter, HB2019.
Konstruktionerne er i høj grad set på tegningsmaterialet samt vurderet og registreret ved besigtigelsen. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af konstruktionerne. Der var adgang til alle rum ved besigtigelsen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nørregade 4A, Erhvervslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4, 9480 Løkken	Erhvervslejemål i stueetage.	131	1	6.402

Nørregade 4B, Erhvervslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4, 9480 Løkken	Erhvervslejemål i stueetage.	87	1	4.251

Nørregade 4C 1.tv, Beboelseslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4, 9480 Løkken	Beboelseslejemål på 1. salen.	64	1	3.127

Nørregade 4C 1.mf, Beboelseslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4, 9480 Løkken	Beboelseslejemål på 1. salen.	64	1	3.127

Nørregade 4C 1.th, Beboelseslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4, 9480 Løkken	Beboelseslejemål på 1. salen.	81	1	3.958

Nørregade 4C, 2., Beboelseslejemål				
Bygning	**Adresse**	**m²**	**Antal**	**Kr./år**
Nørregade 4, 9480 Løkken	Beboelseslejemål på 2. salen.	84	1	4.105

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne efterisoleres med 20 mm mineraluldsmåtte.	2.600 kr.	1,41 MWh Fjernvarme	600 kr.
El				
Solceller	Montering af 13 m² solceller på sydvendt tagflade.	32.500 kr.	1.494 kWh Elektricitet 731 kWh Elektricitet overskud fra solceller	2.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer med termoruder udskiftes.	2,77 MWh Fjernvarme	1.000 kr.
Ovenlys	Skrå ovenlysvinduer udskiftes.	0,37 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Yderdøre til butikslokaler med termoruder udskiftes.	2,50 MWh Fjernvarme	900 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Installation af varmepumpe er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		
Solvarme	Installation af solvarmeanlæg er erfaringsmæssigt ikke rentabelt.		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Nørregade 4A, 9480 Løkken
BBR nr 860-28663-1
Bygningens anvendelse i følge BBR .....Etagebolig-bygning, flerfamilehus eller to-familiehus
Opførelsesår 1910
År for væsentlig renovering 1996
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....276 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....221 m²
Opvarmet bygningsareal .....511 m²
Heraf tagetage opvarmet .....76 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....B
Energimærke efter alle besparelsesforslag A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter .....12.592 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....11.688 kr. pr. år
Varmeforbrug .....36,20 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....27-07-2018 til 30-07-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....13.286 kr. pr. år
Fast afgift .....11.688 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....24.974 kr. pr. år
Varmeforbrug .....38,20 MWh Fjernvarme
CO_2 udledning .....2,48 ton CO_2 pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det samlede bygningsareal er ifølge BBR oplysningerne 276 m² beboelse og 221 m² erhverv.

Det opvarmede areal er på tegningerne og ved besigtigelsen opmålt til i alt 511 m² fordelt med 218 m² erhverv og 293 m² beboelse. Bygningens arealer er opmålt til 224 m² i stueetagen, 211 m² på 1. sal og 76 m² på tagetagen. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer i energimærket.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Beregnet varmeforbrug for bygningen er angivet på side 2, under overskriften "Årligt varmeforbrug". Oplyst varmeforbrug er angivet i den sidste del af energimærket under overskriften "Baggrundsinformation".
Oplyst varmeforbrug omregnet til normalårsforbrug kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Det oplyste forbrug afviger en del fra det beregnede forbrug. Årsagen hertil vurderes hovedsageligt at være den meget varierende brugstid og åbningstid i erhvervslokalerne. De lokaler benyttes hovedsageligt i sommerhalvåret, og der er ikke så stort et varmeforbrug i de lokaler. Her foruden er det beregnede forbrug baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat:
- at hele bygningen opvarmes til i gennemsnit 20 grader året rundt
- at der sker en total luftudskiftning i alle rum hver anden time
- at varmtvandsforbruget i lejligheder til beboelse er 250 liter pr. m² i bygningen året rundt
- at varmtvandsforbruget i lejligheder til erhverv er 59 liter pr. m² i bygningen året rundt

Vaner, forbrugsmønster samt antallet af personer i bygningen har således en væsentlig indflydelse i forhold til normforbruget. Det kan oplyses at for hver grad man hæver og sænker temperaturen stiger eller falder varmeforbruget med 5 -10 %.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	356,25 kr. per MWh
	11.926 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	2,00 kr. per kWh

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600042
CVR-nummer 21115134

BRIX & KAMP A/S
Nørrebro 11, 9800 Hjørring
www.brixkamp.dk
mdh@brixkamp.dk
tlf. 98922888

Ved energikonsulent
Michael Dissing Hornbeck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Nørregade 4A
9480 Løkken



Energistyrelsen

Gyldig fra den 24. oktober 2019 til den 24. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311405396