SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Algade 52 og 54
Algade 52
9700 Brønderslev



Bygningens energimærke:

A 2020 | A 2015 | A 2010 | B | C | D | E | F | G

Gyldig fra 25. oktober 2019
Til den 25. oktober 2029.

Energimærkningsnummer 311405701

Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO_2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

Energistyrelsen

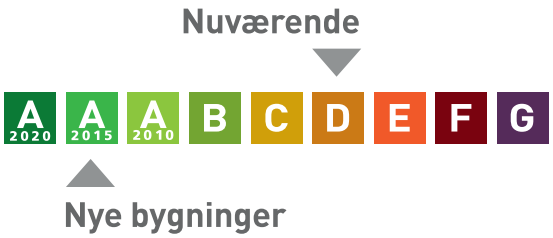
BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Beregnet varmeforbrug per år:

43.370 kWh Fjernvarme	35.897 kr
Samlet energiudgift	35.897 kr
Samlet CO_2 udledning	2,82 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO_2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Bolig: Det flade tag er udført som en built-up konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1971).		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud. For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		672 kr. 0,07 ton CO_2

FLADT TAG Erhverv: Det flade tag mod 1. sals "gård" er udført som en built-up konstruktion skønnet med 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det flade tag mod 1. sals "gård" efterisoleres udvendigt med 100 mm isolering ved tagrenovering. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.		162 kr. 0,02 ton CO_2

LOFT Bolig: Skråvægge er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Grundet pladsforhold og det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale. Lodret og vandret skunk er udført som let konstruktion, isoleret med 200 mm isolering. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Bolig: Ydervæg på baghus er 40-45 cm hulmur/massiv mur i tegl som er uisoleret. Konstruktionen skønnes udført delvist massiv eller med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering. Ydervæg ved facade mod gaden er 45-50 cm hulmur/massiv mur i tegl som er uisoleret. konstruktionen skønnes udført delvist massiv eller med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af massiv ydervæg på baghus samt facade mod gaden. indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	50.906 kr.	2.957 kr. 0,31 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Erhverv: Ydervæg mod nord på baghus er 40 cm hulmur/massiv mur i tegl som er uisoleret. konstruktionen skønnes udført delvist massiv eller med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering. Ydervæg/facade mod gaden er 40-47 cm hulmur/massiv mur i tegl som er uisoleret. konstruktionen skønnes udført delvist massiv eller med faste bindere og dermed uegnet til hulmursisolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet samt konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING Erhverv Efterisolering af massiv ydervæg mod nord på baghus samt facade mod gaden indvendigt med 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	30.600 kr.	1.949 kr. 0,20 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bolig: Let ydervæg imellem opgang og "gården" 1. sal er udført som let konstruktion skønnet isoleret med ca. 100 mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt konstruktionstykkelse.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at isolere let ydervæg imellem opgang og "gården indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.		18 kr. 0,00 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bolig: Kvistflunke er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Grundet det relativt gode isoleringsniveau er der ikke stillet forslag om efterisolering (er umiddelbart ikke rentabelt). Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunktet.		
HULE YDERVÆGGE Bolig: Ydervæg er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren skønnes at være isoleret med ca. 75 mm isolering. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Erhverv: Ydervæg mod syd og vest er ca. 300 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og indvendig. Hulmuren skønnes at være isoleret. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig: Vinduer og døre er med termorude, dog er et enkelt vindue med energirude (mod syd).		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig: Det anbefales at udskifte vinduer og døre med termoruder til nye partier med energiruder. Alternativt kan man overveje kun at udskifte termoruder til energiruder.		2.234 kr. 0,23 ton CO_2
VINDUER Erhverv: Vinduer og indgangsparti er generelt med energirude, dog er et fag i stor butiksrude med termorude. Vinduer med blyrude med termorude. En bagdør er med energirude og den anden er med termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Det anbefales at udskifte fag i butiksrude med termorude til energirude. Vindue med blyrude udskiftes til nyt parti med energirude. Bagdør med termorude udskiftes til ny dør med energirude.		480 kr. 0,05 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv: Gulv i del af erhvervslejemål i baghuset er terrændæk skønnet isoleret med 50 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt (1971).		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Terrændæk i del af erhvervslejemål i baghuset udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.		1.631 kr. 0,17 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Erhverv: Gulv i del af erhvervslejemål i forhus er gulv mod krybekælder med brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved lem mod krybekælder.		
FORBEDRING Erhverv: Efterisolering af gulv mod krybekælder mellem bjælker nedefra til i alt 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	25.900 kr.	2.571 kr. 0,27 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Bolig: Gulv under opgangen mod krybekælder er brædder på bjælker uden isolering. Isoleringsforhold er målt ved lem mod krybekælder.		
FORBEDRING Bolig: Efterisolering af gulv mod krybekælder mellem bjælker nedefra til i alt 150 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 250 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.	4.000 kr.	404 kr. 0,04 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Bolig: Etageadskillelse mod 1. sals lejlighed fra fri åbning ved indgang skønnes at være isoleret med 200 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på et skøn.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation. Der er monteret aftræksventil fra bad. Der er mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum bag toilet i butik.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i krybekælder er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	10.120 kr.	536 kr. 0,06 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	20.000 kr.	1.768 kr. 0,18 ton CO_2
VARMEFORDELING Bolig: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

AUTOMATIK Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger, at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig: Varmt brugsvand produceres i 110 l vandvarmer, fabrikat Metro i den store lejlighed i teknikrum bag toilet i butik. Der er 60 L varmtvandsbeholder til lille lejlighed. Erhverv: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer. Vandvarmeren er placeret i teknikrum bag toilet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Erhverv: Belysningen i butik består af ældre lysstofrør samt med LED. Baglokalets belysning er generelt med sparepærer. I teknikrum og "farverum" er belysning lysstofarmaturer.		
FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv: Ældre lysstofrør i butik samt teknikrum og "farverum" skiftes til LED.		1.203 kr. 0,10 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Bygningen er ikke egnet til solceller.		
BELYSNING Belysning i trappeopgang består af sparepærer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Sælger var ikke til stede ved besigtigelsen.
Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser/boreprøver.
Der forelå tegningsmateriale fra diverse ombygninger ved besigtigelsen bl.a. fra 1971 og 1988.
Areal af bygningskonstruktioner er registreret ved opmåling på ejendommen.
I erhvervsdelen er der regnet med en ugentlig brugstid på 45 timer.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Bolig: Efterisolering af massiv ydervæg på baghus samt facade mod gaden.	50.906 kr.	4.750 kWh fjernvarme	2.957 kr.
Massive ydervægge	Erhverv Efterisolering af massiv ydervæg mod nord på baghus samt facade mod gaden.	30.600 kr.	3.130 kWh fjernvarme	1.949 kr.
Krybekælder	Erhverv: Efterisolering af gulv mod krybekælder	25.900 kr.	4.130 kWh fjernvarme	2.571 kr.
Krybekælder	Bolig: Efterisolering af gulv under opgangen mod krybekælder	4.000 kr.	650 kWh fjernvarme	404 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i krybekælder op til i alt 50 mm	10.120 kr.	860 kWh fjernvarme	536 kr.

Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	20.000 kr.	2.840 kWh fjernvarme	1.768 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Fladt tag	Bolig: Efterisolering af fladt tag	1.080 kWh fjernvarme	672 kr.
Fladt tag	Erhverv: Efterisolering af fladt tag mod 1. sals "gård".	260 kWh fjernvarme	162 kr.
Lette ydervægge	Bolig: Efterisolering af let ydervæg imellem opgang og "gården	30 kWh fjernvarme	18 kr.
Vinduer	Bolig: Udskiftning af vinduer og døre med termorude.	3.590 kWh fjernvarme	2.234 kr.
Vinduer	Erhverv: Udskiftning af vinduer og bagdør med termorude.	770 kWh fjernvarme	480 kr.
Terrændæk	Erhverv: Etablering af nyt terrændæk i del af erhvervslejemål i baghuset	2.620 kWh fjernvarme	1.631 kr.
El			
Belysning	Erhverv: Ældre lysstofrør skiftes til LED.	-300 kWh fjernvarme 596 kWh el	1.203 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Algade 52 - 001

Adresse	Algade 52, 9700 Brønderslev
BBR nr	810-000165-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1900
År for væsentlig renovering	1989
Varmeforsyning	Fjernvarme (kWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	162 m²
Erhvervsareal i følge BBR	116 m²
Opvarmet bygningsareal	278 m²
Heraf tagetage opvarmet	38 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BBR vurderes at stemme overens med de faktiske forhold.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger om varmeforbrug.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnsreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme	0,62 kr. per kWh 5.436 kr. i fast afgift per år

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.sparenergi.dk.

FIRMA

Firmanummer 600078
CVR-nummer 30711602

Botjek A/S
Botjek Center Nordjylland, Skrågade 39, 9400 Nørresundby

9000@botjek.dk
tlf. 98 17 46 47

Ved energikonsulent
Carl Johan Sørensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:
• 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
• 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Algade 52 og 54
Algade 52
9700 Brønderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 25. oktober 2019 til den 25. oktober 2029

Energimærkningsnummer 311405701