

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Bikubenfonden Fondenenes Hus
Otto Mønstedts Gade 3
1571 København V



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. november 2019
Til den 4. november 2029.

Energimærkningsnummer 311407088



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmekonsum

333,30 MWh fjernvarme 288.551 kr

Samlet energiudgift 288.551 kr

Samlet CO₂ udledning 21,66 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Mansard og skråtage er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørs oplysninger. Kviste: Tag og flunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 50 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Lodrette og vandrette skunke er isoleret med 100 mm mineraluld. Enkelte steder mangler der isolering. Isoleringstykkelsen er målt ved skunklem. Lofts- og skunklemme er uisolerede. Konstruktionstykkelse er målt ved loftlem og en enkelt skunklem.		
FORBEDRING Efterisolering af skunke både vandret og lodret, så der alle steder er isoleret med 300 mm.	79.500 kr.	3.500 kr. 0,37 ton CO ₂
FORBEDRING Efterisolering af skunk- og loftslemme med 60 mm isolering	6.000 kr.	300 kr. 0,03 ton CO ₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet og ventilationsanlæg flyttes med op hvis det er nødvendigt.

500 kr.
0,05 ton CO₂

Ydervægge

Investering
Årlig besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervæggene er udført i massivt tegl.

Vægtykkelsen er fra 3 sten i kælderetagen, over 2½ sten i de nederste etager over 2 sten i de midterste etager til 1½ sten i den øverste etage.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Brystninger består af 1 sten som er oplyst isolerede med 100 mm.

Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejendomsinspektørs oplysninger.

Ydervægge i porte består af ½ stens teglvægge.

Konstruktionstykkelser er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING

Efterisolering af massive ydervægge i portgennemgang med 100 mm isolering kl. 18. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved yderdøre, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

150.000 kr.

8.700 kr.
0,92 ton CO₂

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Vægge mod uopvarmede tagrum er uisolerede, skønnet opbygget med lerindskud med strøer, forskalling og puds.

Isoleringsforholdet er konstateret på tagrum ved besigtigelsen, konstruktionsbeskrivelsen er skønnet.

FORBEDRING

Isolering af vægge mod uopvarmede tagrum med 300 mm isolering

20.000 kr.

3.200 kr.
0,33 ton CO₂

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge består af 3 stens tegl.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduerne er generelt monteret med tolags energiruder med kolde kanter.
Vinduer i kælderen mod gården er med tolags energiruder med varme kanter.
Vinduer i kantine, køkken og konferencerum på 3.sal er med tre lags energiruder med varme kanter.

OVENLYS

Ovenlysvinduer er monteret med tolags energiruder fabr. Velux eller Farko.
Små ovenlys vinduer er monteret med to lags akryl.

YDERDØRE

Hoveddør og enkelt dør mod gården er med etlags glas.
Yderdøre på trappeopgang mod port er med tolags energirude med kolde kant.
Massiv yderdør mod reception er skønnet isoleret.
Elevatordør og den anden massive yderdør er vurderet uisolerede.
Franske altandøre er med tolags energiruder med kold kanter.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af eksisterende yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder.

1.300 kr.
0,13 ton CO₂

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af massive uisolerede yderdøre til nye med isolerede fyldninger.

900 kr.
0,10 ton CO₂

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod port er uisoleret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Loft i port mod det fri er skønnet at være uisoleret.
Konstruktionen havde ikke nedhængt loft, og er vurderet ved besigtigelsen som at være uisoleret.

FORBEDRING

Isolering af uisoleret loft mod port med 100 mm isolering. Der etableres nyt nedhængt loft på udvendig underside af etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

20.000 kr.

3.000 kr.
0,31 ton CO₂

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod portgennemgang med 100 mm isolering i etageadskillelsen. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råd dannelser.

35.000 kr.

4.300 kr.
0,45 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv er uisolaret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

Det er ikke rentabelt at efterisolere konstruktionen yderligere.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er monteret mekanisk ventilationsaggregat placeret i kælderen.

Ventilationsaggregatet er vurderet at være fra før 2006, årstallet kunne ikke ses på mærkeplader.

Aggregatet er med krydsvarmeveksler med væskekoblede varmeplader. Ventilationen er balanceret med indblæsning og udsugning af kontorlokalerne. På mærkeplade blev luftmængden aflæst til 18.052 m³/h.

Der er naturlig ventilation på trappeopgange.

VENTILATIONSKANALER

Det er vurderet at være ventilationskanaler i kolde skunke. Kanalerne kunne ikke inspiceres, men er antaget isolerede alle steder efter normen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme damp. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der fjernvarme- og forblivelsespligt i Københavns Kommune, derfor er forslaget omsonst og ikke medtaget i rapporten.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er undersøgt, at det ikke er rentabelt at installere solvarmeanlæg til produktion af varmtvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er skønnet udført som to-strengs anlæg.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret flere cirkulationspumper: Varme til gårdfacade: Grundfos Magna 3 35 -80 180 Varme til gadefacade: Grundfos Magna 3 35 -80 180 Varme til ventilationsflade: Grundfos Magna 3 35 -80 180 Varme frem fra veksler: Grundfos Magna 3 35 -80 180 Pumpe på dampanlægget: Grundfos Magna 50-120F.		
AUTOMATIK Der er monteret centralt styrede termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der i varmecentral monteret klimastat ECL Comfort 310, der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de		

enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmefordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et standard lavt varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m ² opvarmet etageareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1"-1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 50-60 mm isolering. Ca. 1 meter er uden isolering. Brugsvandsrør med cirkulation er udført som rør i forskellige dimensioner. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i varmecentral og skønnet at være isoleret således alle steder.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede tilslutningsrør efter normen for termisk isolering samt montering af kappe på brugsvandspumpen.	1.500 kr.	500 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en cirkulationspumpe af fabrikat Grundfos UPS 32-80N 180. Cirkulationspumpen mangler isoleringskappe.		
FORBEDRING Der foreslåes montage af nypumpe til brugsvandscirkulation. Det vurderes at den eksisterende cirkulationspumpe kan udskiftes til en mere effektiv cirkulationspumpe.	12.500 kr.	1.600 kr. 0,20 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 800 liter varmtvandsbeholder fabr. Cedervall & JAN APS, som er isoleret med 100 mm mineraluld.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysning i udlejningslokalerne består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i lokalet. Lejemål i kælderen styres manuelt. Belysning i gangarealer, lager, trapper består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere. Udebelysning er skønnet med armaturer med LED belysning. Belysningen er oplyst tidsstyret.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Det er ikke rentabelt, at montere solcelleanlæg på bygningen.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket er beregnet som erhverv.

De forskellige lejemål har forskellige åbningstider men generelt er bygningen i drifts mandag til fredag fra 8-17.

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til ejendommens og installationernes alder og stand.

Der var adgang til hele bygningen ved bygningsgennemgang.

Hele bygningen er beregnet som opvarmet med undtagelse af uopvarmet tagrum og kolde skunke. Da alle kælderrum aldrig bliver koldere end 15 grader.

I det der er fjernvarmepligt og forblivelsespligt i Københavns Kommune er det ikke undersøgt om det kan svare sig at konvertere fra fjernvarme til varmepumpe, derudover er det ikke rentabelt at etablere et fælles solvarmeanlæg til produktion af varmt vand.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen (tag, gulv, væg og vinduer) formindskes og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget forslag, som giver mening ved renovering eller vedligeholdelsesopgaver. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af gældende Bekendtgørelse om Håndbog for Energikonsulenter.

Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Energikonsulent har fremskaffet tegningsmateriale hos Københavns Kommune. Der har været facade-, plan- og snittegninger for bygningsmassen. Vinduerne og yderdøre er målt ved besigtigelsen.

Der er foretaget flere skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte Bekendtgørelse BEK nr 792 af 07/08/2019.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Det opvarmede areal er fremkommet ved opmåling på tegninger.

TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.

Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen. Der henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger".

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skunke både vandret og lodret, så der alle steder er isoleret med 300 mm.	79.500 kr.	5,61 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Loft	Efterisolering af skunk- og loftslemme med 60 mm isolering.	6.000 kr.	0,41 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	300 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i portgennemgang med 100 mm isolering kl. 18.	150.000 kr.	14,12 MWh Fjernvarme 11 kWh Elektricitet	8.700 kr.
Lette vægge mod uopvarmede rum	Isolering af vægge mod uopvarmede tagrum med 300 mm isolering.	20.000 kr.	5,11 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolert loft mod portgennemgang med 100 mm isolering.	20.000 kr.	4,75 MWh Fjernvarme 4 kWh Elektricitet	3.000 kr.

Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod portgennemgang med 100 mm isolering.	35.000 kr.	6,86 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	4.300 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder samt montering af kappe på brugsvandspumpen.	1.500 kr.	0,70 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	500 kr.
Varmtvandspum per	Eksisterende brugsvandscirkulationspumpe Grundfos UPS 32-80N 180 udskiftes til en ny mere energieffektiv cirkulationspumpe.	12.500 kr.	1.025 kWh Elektricitet	1.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 300 mm isolering.	0,80 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre med etlags glas til nye med trelags energiruder.	1,95 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af massive uisolerede yderdøre til nye med isolerede fyldninger.	1,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Otto Mønstedts Gade 3, 1571 København V

Adresse	Otto Mønstedts Gade 3, 1571 København V
BBR nr.....	101-421988-1
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Bygning til kontor (321)
Opførelsesår	1916
År for væsentlig renovering.....	Ikke angivet
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	3590 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	3532 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	766 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	519 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	184.357 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	82.936 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	273,10 MWh Fjernvarme
Aflæst periode.....	02-03-2018 til 01-03-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	199.896 kr. pr. år
Fast afgift	82.936 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	282.833 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	296,12 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning.....	19,25 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal stemmer nogenlunde overens med oplysningerne i BBR-ejermeddelelsen. Tagetage er opgjort i rapporten som både værende 4. og 5. sal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNEDTE FORBRUG

Det beregnede varmekonsum på 333,30 MWh er i nogenlunde overensstemmelse med det oplyste klimakorrigerede varmekonsum på 296,12 MWh.

Forskellen på det oplyste og beregnede varmekonsum kan skyldes at det beregnede forbrug er baseret på et normforbrug.

I normforbruget er det bl.a. forudsat

- at hele bygningen er opvarmet til gennemsnitlig 20 grader C året rundt
- at der sker en total luftudskiftning ca to gange i timen.
- at der er anvendt standardværdier for varmtvandsforbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	614,91 kr. per MWh
	83.601 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning	1,50 kr. per kWh

Fjernvarme priser er efter årsopgørelse 7/3 2019

Elpriser svinger alt efter markedsværdien. Det foreslås til hver en tid at finde en billigere leverandør, se elpris.dk.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600414

CVR-nummer 27837743

LKH Rådgivning

Vesterbrogade 172, 1800 Frederiksberg C

www.lkhraadgivning.dk

energimaerkning@lkhraadgivning.dk

tlf. +4527131771

Ved energikonsulent

Lars Kristian Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bikubenfonden Fondenes Hus
Otto Mønstedts Gade 3
1571 København V



Energistyrelsen

Gyldig fra den 4. november 2019 til den 4. november 2029

Energimærkningsnummer 311407088